

Sandra & Lina
på Campus
Råslätt

20



Höstiga boktips
från Österängens
bibliotek

26

Ny teknik:
3D-printer
skapar möjligheter



28

Snart flyttar vi
in på nyreno-
verade kontoret

32

Vii Vätterhem



FARTFYLLDA FESTER PÅ
ÖSTERÄNGEN & RÅSLÄTT

#05

En tidning från
Vätterhem 2024

Härliga höst!

Hösten är kanske den vackraste årstiden med den underbara färgprakt som naturen bjuder på när träden skiftar färg inför vintern. Särskilt vackra är alléerna i våra stadsdelar, som kantas av majestätiska träd. Samtidigt som jag fylls av beundran så blir jag också påmind att inom kort är det dags för kollegorna att ta tag i en av de besvärligare uppgifterna på året, nämligen lövupptagningen. Och precis så är det att vara fastighetsägare i hyresgästernas tjänst, allt det vackra i stadsdelarna för med sig en hel del arbete i kulisserna. Ett arbete som jag och alla mina kollegor så gärna gör, för att sprida glädje och trygghet för er, våra hyresgäster.

Denna höst är extra spännande för oss, tack vare allas stora engagemang med att besvara hyresgästenkäten där vi har nått rekordhöga 63,7 % i svarsfrekvens. Ett utomordentligt stort engagemang från er hyresgästers sida som jag verkligen vill ta tillfället i akt att tacka för. Era svar är mycket viktiga för oss och ligger till grund för den fortsatta utvecklingen av våra stadsdelar, av våra centrum och inte minst vår verksamhet. Så stort tack än en gång för att du har tagit dig tiden att besvara enkäten, dina svar kommer leda till förbättringar, det kan jag lova.

Just nu tar vi oss tiden att njuta lite av de fina betyg och omdömen som vi fått av er gällande vårt arbete, det är fantastiskt roligt att se att serviceindex, er upplevelse av vår service, ökar med hela 4 tiondelar till fantastiska 87,3 %. Detsamma gäller produktindex, er upplevelse av våra lägenheter, som ökar hela 1,3 % och landar på den mycket höga nivån 83,3 %. Det som gläder oss extra mycket är att upplevelsen av trygghet i stadsdelarna



fortsätter öka, trots redan höga nivåer, och landar i årets mätning på 86,7 %, en respektingivande nivå. Det största lyftet vad gäller de olika indexen, står våra lokalhyresgäster för där serviceindex för lokaler ökar med hela 5 % till förmodligen rekordhöga 86,4 %. Tror inte att vi har varit så högt tidigare när det gäller lokalhyresgästernas nöjdhet.

KALLE ANKA I NYA TV-LÖSNINGEN

Som ni förstår så är vi oerhört glada och stolta över alla dessa fina betyg vi fått av er hyresgäster. Men det förpliktar också till att upprätthålla och vidareutveckla vår service till er. Så när du läser dessa rader, är vi troligen redan igång med resultatredovisningar för er, områdesvis, handlingsplaner per bovårdsområde och allt det som följer av vår ständiga strävan av att erbjuda den bästa servicen en hyresgäst kan få.

Och på tal om den bästa servicen, vi har ett annat litet projekt också under hösten, nämligen den nya TV-lösningen via Telia. I skrivandets stund är det ett pilotprojekt på Råslätt som startas

upp för att verifiera den tekniska lösningen i mindre skala och förutsatt att det faller ut som planerat så drar sedan huvudprojektet igång. Detta har verkligen varit långbänk, med en komplicerad upphandling, överklaganden med mera, vi har säkert hållit på i mer än två år nu. Men nu är det verkligen dags och jag räknar med att åtminstone hälften av er kommer att se Kalle Anka och vänner vid julbordet i den nya TV-lösningen.

ÅTERINVESTERA I STADSDELARNA

Hösten är annars en tid för planering av kommande år, främst då ekonomisk planering i form av underhållsbudget, investeringsbudget med mera som sedan läggs samman till en hel verksamhetsbudget för nästkommande år. Vår ambitionsnivå är alltid hög så önskelistan över underhållsåtgärder och renoveringar brukar överskrida våra ekonomiska ramar. Det gör att vi får prioritera en hel del för att se till att fortsatt generera ett positivt resultat i verksamheten, som vi sedan ska satsa tillbaka in i stadsdelarna.

En av höstens återkommande aktiviteter är också de årliga hyresförhandlingarna, en nödvändig åtgärd för att fortsatt skapa förutsättningar för högt tempo i underhåll och renoveringar. Så även i år har vi påkallat förhandling med Hyresgästföreningen avseende höjning av hyrorna för 2025 men vad själva resultatet av förhandlingarna blir ber jag att få återkomma till efter genomförd förhandlingsprocess.

Återstår nu att önska dig och din familj en riktigt trevlig och förhoppningsvis solig höst. Och vem vet, vi kanske se på någon av aktiviteterna på höstlovet.

Raymond Paska, vd



INNEHÅLL

04	Rörelseglädje på Råslättsdagen
08	Lokalnytt: Nordic Wellness, Strandängen
10	Ösigt på Österängsdagen
14	Nya säkerhetsavdelningen
16	Hur påverkar sociala medier ditt barn?
18	Aktuellt
20	Lina och Sandra är uppskattade på Campus Råslätt

24	Viktigt att vaccinera dig!
26	Boktips från Österängens bibliotek
28	3D-printer utvecklar Vätterhem
30	Nu får du HLU-besked digitalt!
32	Nyrenoverade huvudkontoret
34	Områdesnytt

RÅSLÄTTS

Rörelseglädje på

Lika fin tradition som att Råslättsdagen erbjuder ett brett scenprogram, ponnyridning, ansiktsmålning, loppis och popcornfest är att det också är fint-väder-garanti. Årets Råslättsdag inget undantag.

Annars var det rörelseglädje som stod i fokus. Bland annat förmedlad av Mix Dancers som tagit inspiration från sin USA-resa och satt ihop mycket proffsig koreografi. Indisk Fika stod sedan för härlig musik- och dansglädje – kanske har du sett dem tidigare i Talang på TV4. Även XFlow bjöd på hisnande parkouraktioner. Lite lugnare, men desto mer stämningsfullt, var det när kulturskolan bjöd på stråkkonsert och trubaduren Knegarn roade med sina underfundiga texter.



DAGEN



Årets eldsjäl:
Engla Ström
i Mix Dancers.

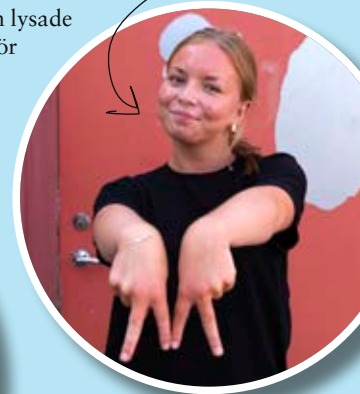
För alla barn var det sedan högtidsstund när TV-kända Bluey med syrran Bingo tog publiken med på spännande live-äventyr. Från matvagnarna lockade dofterna, på loppisen samlades fyndsugna och torget pulserade av liv i det vackra vädret.

Engla Ström, i dansgruppen Mix Dancers överraskades när hon fick

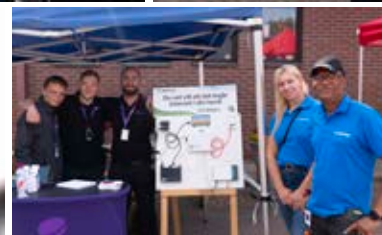
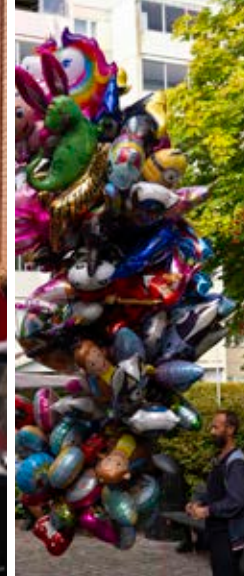
ta emot priset som årets eldsjäl med motiveringen:

»Engla är en passionerad eldsjäl på Mix Dancers som med sitt engagemang och sin dedikation skapar en inspirerande miljö för de unga danstjejerna. Hennes arbete

och närvaro gör henne till en lysande förebild och hennes kärlek för dansen sprider glädje och motivation till alla omkring henne.«







LOKALNYTT

»VI HAR DIREKT BLIVIT EN SOCIAL MÖTESPLATS«



Vad: Nordic Wellness helt nyöppnade gym
Var: Strandängen, Strandängstorget
Webbtipset: www.nordicwellness.se
(sök på Jönköping/Strandängen)

När du kommer Ebba Ramsays väg fram och torgkvarteret tornar upp sig blir det tydligt att något har hänt. Det lyser i fönstren, ytorna utanför entrén är i ordning. Det står några cyklar i cykelstället.

– Läget här på hörnet till det nya torgkvarteret är perfekt. Lokalen är synlig med stora fönster som ger ljusinsläpp från flera håll, säger Kevin Blomqvist, platschef på Nordic Wellness gym på Strandängen, först ut av alla verksamheter i torgkvarteret.



»Det märks verkligen att det är efterlängtat med sociala mötesplatser på Strandängen.«

Kevin tar emot i loungedelen och vi slår oss ned med en kopp kaffe.

– Totalt 700 kvadratmeter stort med det allra senaste inom träningsutrustning, beskriver han.

Borta vid löpbanden håller någon på att avsluta sitt pass. Någon vid skivstången slänger förstrött en handduk över axeln och dricker ur sin vattenflaska.

– Med det här har vi nu sju olika gym i Jönköpings cityområden. Och jag kan märka en skillnad här jämfört

med våra mest centrala gym. Det märks verkligen att det är efterlängtat med sociala mötesplatser på Strandängen. Även om vi bara haft öppet i någon månad har det skapats en så härlig familjär känsla här, alla hälsar på varandra, man slår sig ned i fåtöljerna här och tar en kaffe, sitter och snackar. Det ger en skön atmosfär. Inte bara ett gym utan en knutpunkt att träffas på, säger Kevin.

BLANDAD KUNDKRETS

Bland kunderna märks alltifrån studenter till familjer och seniorer.

– En härlig mix, lite så som boendestrukturen ser ut på området också. Samtidigt märker vi också att vi får kunder från Bymarken, Lerhagen, Bankeryd och andra närliggande områden som ser fördelarna med läget här mitt i flödet.

Har ni någon bra deal till alla Vätterhems hyresgäster som vill komma igång och testa det nya gymmet?

– Klart vi har, skrattar Kevin. Om du tecknar något av våra årskort för 2025 så bjuder vi på fri träning på allt som återstår av 2024. Så välkommen att komma hit och testa!

[illegible]

Ösig Österängsdag!

I härligt sommarväder (trots att det var mitten av september) bjöd Österängsdagen på en härlig familjefest. Kön ringlade lång till Vätterhems popcorn- och sockervaddsutdelning och många tog också chansen att få lite hjälp med »Mina sidor«. När sedan Pyjamashjältarna intog scenen visste jublet inga gränser.





Precis som årets övriga områdesdagar var det väldigt välbesökt på Österängen. Kan-
ske inte så konstigt med den breda mix av aktiviteter som erbjuds, dessutom helt kostnadsfritt; Österängens konsthall erbjöd pysselaktiviteter, Räddningstjänsten körde sitt klassiska godisregn, Wetterbygden Basket lockade många att testa ett långskott, Jönköping Cricket Association gjorde att många fick upp ögonen för sin sport och inne på Birkagårdens Folkets Hus var det ett ständigt myller av aktiviteter och människor. Dessutom var ansiktsmålning, ponnyridning och loppis lika klassiska som populära inslag.

På scen var Pyjamashjältarna som sagt barnens höjdpunkt. Medan rutinerade sångerskan Julia Ingvarsson bjöd den äldre delen av publiken på



skönsång. Kulturskolan och Österängsskolan uppträdde också liksom Långa Benjamin som verkligen var låååååång. Ett varierat scenprogram avslutades sedan av Arkadias dramatiska magi.

Under dagen prisades också Ahmed Abadir Hassan som årets eldsjäl med motiveringen:

»Ahmed har under några år som anställd på Österängen visat att med engagemang, drivkraft, vilja och en tro på människorna kan man göra skillnad och åstadkomma mycket.

Han brinner för barnen och familjerna på Österängen och jobbar med detta i sin profession.

Dessutom finns det ett stort ideellt engagemang som används både inom idrotten och inom föreningslivet där samarbete för integration är tydligt och positivt.«



Ny säkerhetsavdelning på Vätterhem

Adam & Martin
jobbar för din trygghet

Sedan några månader tillbaka har Vätterhem en säkerhetsavdelning. Vi fick chans att träffa säkerhetschef Martin Tornell och säkerhetssamordnare Adam Lomstad.

– Vi är en stödfunktion till förvaltningen och kan både jobba med det långsiktigt förebyggande arbetet och mer operativt i det dagliga. Trygghetsarbetet är en fråga för alla – personal, hyresgäster och Jönköpingsbor – det känns bra att kunna vara ett övergripande stöd i detta, säger Martin.

Martin kommer närmast från en anställning inom Polisen och Adam från Räddningstjänsten.

– Det speglar också våra respektive inriktningar. Jag kommer att fokusera på brottsförebyggande arbete, samverkan med polis, föreningar och civilsamhället och samtidigt vara reaktiv som en stödfunktion för vår förvaltning, berättar Martin.

– Jag har brandskydd som mitt huvudfokus. Både att sköta vårt bestånd när det kommer till brandlarm och sprinklersystem och utbilda vår personal i brandskydd, berättar Adam.

De framhåller hur långt framme Vätterhem redan ligger i att ta ett socialt ansvar på sina områden.

– Där har jag under mina år som polis verkligen sett vilket bra jobb och vilken bra dialog som finns mellan alla aktörer. Den hoppas vi ytterligare kunna stärka, säger Martin.

För även om själva avdelningen är ny är arbetssättet inte nytt på Vätterhem.

– Det är en process som funnits länge och som hanterats väl ute i områdesförvaltningen. Med en sammanhållande avdelning kan vi nu samla det mer och kanske dra nytta

av erfarenheter på våra olika områden ännu bättre, säger Martin.

TILLGÄNGLIG I STORT OCH SMÅTT

Hur ser den typiska arbetsdagen ut?

– Den finns nog inte. Det är väldigt olika. Det som alltid ingår är att sammanställa information som jag har fått via vår tipsfunktion från förvaltningen och hyresgäster. Sedan har vi regelbundna områdesmöten med olika aktörer. Just nu håller vi på att utveckla en krishanteringsplan så där är det fokus på långsiktigheten. Sedan är det saker som dyker upp hela tiden. Jag vill vara tillgänglig för vår organisation i stort och smått, säger Martin och fortsätter:

– Hitta rutiner och arbetssätt som håller över tid har varit fokus nu i början.

– Jag har inventerat brandskyddet som vi har; hur sköts det, hur jobbar alla med det? De första månaderna har handlat mycket om att bygga upp kontaktvägar. Nu inleds arbetet med att kontrollera och gå igenom våra anläggningar. Då blir det väldigt rutinstyrt. Sedan som Martin beskriver; det handlar om att vara reaktiv – händer något måste jag kontrollera och åtgärda, berättar Adam.

FORMA ROLLEN, FORMA AVDELNINGEN

Att komma ut och träffa medarbetare har varit en viktig del under de första månaderna.

– Så många positiva möten som visar att rollen är efterfrågad i organisationen, säger Martin.

– Jag har märkt att det finns ett utbildningsbehov på förvaltningsområdena i brandskydd så det ser jag fram emot att sätta igång med, säger Adam.

Vad lockade med Vätterhem?

– Personligen var det här en jättemöjlighet att jobba i ett spännande bolag som har ett så gott rykte. Ett nytt kapitel att få jobba med samma sakfrågor men på ett nytt sätt. Att få vara med och forma den här avdelningens arbetssätt är också inspirerande, säger Adam.

– Håller med. Vätterhem betyder mycket för sina områden och har alltid tagit ett stort ansvar socialt. Det finns en långsiktighet i arbetssättet och goda relationer är upparbetade genom många år. Jag har dessutom bott på Råslätt i en Vätterhemslägenhet så det känns väldigt inspirerande att få vara med och bidra till att ytterligare stärka Vätterhem som en trygg hyresvärd.

SOCIALA MEDIER PÅVERKAR MIG,

»Pojke misstänks för skjutning«. Jag kommer på mig själv med att knappt reagera. Rubriken är slående, tragisk och oerhört känsloladdad. Men på samma gång faller den in i övrig media utan att lämna något direkt spår eller avtryck. En pojke under 15 år misstänks för en skjutning mot en annan person på ett köpcentrum i en mellanstor stad i Sverige och detta är inte det första ärendet av liknande karaktär i när-tid. Trenden av unga utförare av grova våldsbrott som är under 18 år, och ibland till och med under 15 år, har på ett mycket förvrängt

sätt blivit någon slags vardag för polisen och övriga samhället att hantera. Vad är det som har skapat förutsättningar för dessa destruktiva beteenden och denna kultur av unga utförare?

»Behovet av att nätpatrullera och kontrollera vilka individer barn har kontakt med via sociala medier är enormt.«

Jag har inget svar på frågan, men jag spekulerar dagligen kring mobiltelefonen och sociala mediers påverkan på oss alla, men framförallt hos våra barn.

»Med hjälp av snapchat, tiktok eller instagram kan kriminella ta kontakt med barn.«

DIG OCH VÅRA BARN

Skulle du som förälder släppa in vem som helst i ditt barns sovrum en kväll och sen stänga dörren? Högst troligen inte. Mitt budskap är att det är precis det många föräldrar och vuxna gör idag när de inte har kontroll eller insyn i vem sitt barn pratar med i mobiltelefonen. Det är tyvärr också relativt vanligt i dessa sammanhang och forum att individen som pratar med barnet inte är den person som den utger sig för att vara. Namn, ålder, kön och intressen, allt riskerar vara påhittat och lögn.

NÄTPATRULLERING

Behovet av att nätpatrullera och kontrollera vilka individer barn har kontakt med via sociala medier är enormt. Utvecklingen och kraften som finns bakom denna plattform har exploderat de senaste åren och den allmänna känslan just nu är att det inte finns något som kan dämpa eller minska fenomenet. Det finns dock något som vi tillsammans kan göra, något som vi måste göra; hjälpas åt för att öka kontrollen och insynen i vad våra barn och ungdomar gör med mobiltelefonen och framförallt vilka individer de har kontakt med.

EN GLORIFIERAD VÄRLD

För en del barn är den kriminella världen en kultur som är glorifierad, den är spännande och den består av något som de ser upp till, något som de vill uppnå och strävar efter. Den s k »gangsterkulturen« består av kriminella aktörer som systematiskt begår grova brott och i sociala medier visar de sedan upp en kriminell livsstil och blir med detta förebilder, idoler. Med hjälp av applikationer som t ex snapchat, tiktok eller instagram tar dessa individer sedan kontakt med barn, de skapar en relation till dem och de blir vänner – ofta helt utan kontroll eller kännedom hos barnets föräldrar. Steget från att bli vän med dessa individer till att få ett kriminellt uppdrag är ibland väldigt kort och vi har exempel från både Jönköpings län

och Jönköpings kommun där barn under 18 år numera är misstänka för bland annat grova våldsbrott och grova narkotikabrott med detta tillvägagångssätt som grund.

VÅGA PRATA MED DITT BARN!

Jag vill uppmäna dig som har barn i din närhet att våga prata om det här för att skapa samsyn, insyn och insikt i den digitala världen. Utan dialog, kommunikation och diskussion kommer vi aldrig kunna hantera eller kontrollera detta växande problem. Du och ditt barn behöver tillsammans komma överens om hur ni kan göra för att minimera risken och begränsa möjligheterna för att farliga individer med en dold agenda och kriminella, destruktiva och normbrytande beteenden ska kunna ta sig in i barnets mobiltelefon.

BE OM HJÄLP

Mitt barn har lösenord på sin mobiltelefon, hur hanterar jag det? Har jag juridisk rätt att titta i mitt barns mobiltelefon om hen är över 15 år? Hur gör jag för att skydda mitt barns integritet, men samtidigt ta mitt ansvar som förälder? Frågorna och funderingarna kring detta ämne kan vara många men inom socialtjänsten finns en hel förvaltning med stark kompetens och bred erfarenhet inom detta område, var inte rädd för att be om hjälp! Du är inte ensam om denna utmaning, kanske kan ni gå ihop flera föräldrar för att hjälpa och stötta varandra?

För att kunna skapa en förändring i rätt riktning kräver det ett aktivt agerande från både polis, socialtjänst, skola och från dig som förälder. Tillsammans gör vi allt vi kan för att främja en positiv och trygg framtid för våra barn.



Text: Maja Karlsson, kommunpolis

»Pojke misstänks för skjutning.«
»Jag kommer på mig själv med att knappt reagera.«

»För en del barn är den kriminella världen en kultur som är glorifierad, den är spännande och den består av något som de ser upp till, något som de vill uppnå och strävar efter.«

Informations- utskick via SMS till dig



Vi kommer framöver att utöka våra informationsutskick via SMS till dig som hyresgäst. Framförallt när vi försökt nå dig men inte fått svar, för att påminna om visning, reparation, hyresbetalning eller liknande. Du kommer inte att kunna svara på SMS som skickas från vårt fastighetssystem och vi kommer aldrig att skicka några länkar.

Mer TV i hyran!



Nu kör vi igång bytet av kommunikationsoperatör som ger dig som hyresgäst mer TV i hyran.

Den preliminära tidsplanen är att vi börjar bytet på Råslätt i början av november för att fortsätta till Öxnehaga i mitten-slutet av november. Vi avslutar i början av december på Österängen.

För er som bor i City eller Ljungarum, Ekshagen, Kungsängen eller Fagerslätt kommer bytet ske i början av nästa år.

I samband med bytet kommer du få mycket information från Vätterhem, Telia och samarbetspartners. Det är viktigt att du läser och tar till dig informationen som delas ut så att bytet sker så smidigt som möjligt för dig.

Precis som tidigare kommer vi efter bytet ha ett öppet nät, där du som hyresgäst är fri att välja den tjänsteleverantör du anser passar dina behov bäst.

Får du information om höjda priser, eller förändrat utbud, behöver du själv avgöra om du vill stanna kvar med befintlig tjänsteleverantör, eller om du vill undersöka vad andra leverantörer erbjuder och till vilka priser. Önskar du en annan leverantör, väljer du från ett stort utbud av tjänsteleverantörer på Telias marknadsplats (www.zmarket.se) efter bytet. Du betalar själv för den tilläggstjänst du väljer.

För vanliga frågor och svar besök www.vatterhem.se/TV

PERSONALNYTT

Nya kollegor

ERIC OLOFSSON, Trädgård/Transport på City.
VERONICA KRANTZ, Lokalvårdare på Råslätt.

Tackar för sig

CHRISTER LARSSON,
har gått i pension.



Höstfint på Österängen!

Förvaltningen på Österängen har höstpyntat centrum lite extra fint så passa på att höstshoppa garn, mat, färsk fisk, kött, grönsaker och annat smått och gott!



Julmarknad på Strandängen!

15 december 14–17 är det Julmarknad på Strandängen. Shoppa fina julklappar från lokala hantverkare och designers och njut av pepparkakor, glögg, stämningsfull musik. Tomten kommer - kommer du?



Vätterhemsonsdagar på skridskobanan

Jönköping Bandy erbjuder alla Vätterhems hyresgäster att testa på skridskoåkning, personal finns på plats för dig som önskar lite extra hjälp eller tekniktips. Skridskor, hjälm (obligatoriskt), klubba och boll finns att låna. Varma kläder och handskar är att föredra. *Trevlig åkning!*

18:50–19:50 onsdagar
från 23 november och framåt.



Tar du vara på maten?

Att minska matsvinnet är inte bara bra för miljön, det är också snällt mot plånboken. Bli kreativ med rester, många rester kan förvandlas till nya måltider eller användas som ingredienser i soppor, stuvningar och mycket mer.



LÄS MER PÅ [SOPOR.NU](https://www.sopor.nu)
VARFÖR DET ÄR SMART
ATT TA VARA PÅ MATEN!



RÅSLÄTT

- Fasadrenovering på Kärrhöksgatan 4–12 pågår.
- Utbyte av belysning och målning i lokaler på äldreboenden.
- Kärrhöksgatan 20 planering pågår – renovering av cykelbodar.



CITY

- Byte av låssystem.
- Renovering av hissar.
- Förändring av utemiljöer.
- Värmekonvertering och fönsterbyte på Klippan 10.
- Utveckling av Strandängstorget.



ÖSTERÄNGEN

- Balkongrenovering genomförs 2024 på Birger Jarlsgatan 3–9.
- Fönsterbyte påbörjas i augusti 2024 på Birger Jarlsgatan 3–9.
- Fönsterbyte påbörjas under hösten 2024 i »högghuset« Birger Jarlsgatan 21 m fl.
- Entrépartier byts ut under 2024 på Duvgatan 61–93.
- Fönsterbyte och fasadrenovering genomförs på Birkagården.
- Under sommaren grävs för ny dränering södra sidan på Birkagatan 2–4.



ÖXNEHAGA

- Vi fortsätter att byta tak och fönster på Kohagsgatan 2–42 & Kalvhagsgatan 1–37.
- Badrum med fukt/vattenskador renoveras under hela året.
- Hissarna på Oxhagsgatan 2–42 renoveras i vår.
- Avlopp relinas på Lahagsgatan 1–43 under året.
- Solpaneler monteras på taken Kohagsgatan 2–34 Kalvhagsgatan 1–37 Oxhagsgatan 77–113 Oxhagsgatan 21–25.
- Källare och hissar byter lås och digitaliseras på Kohagsgatan 80–118, Oxhagsgatan 77–113, Lahagsgatan 4–40 och Hästhagsgatan 1–39.
- Kohagens & Kalvhagens förskola får ny belysning.
- Taket på Oxhagsskolans mittdel byts ut.
- Tillsammans med Öxnehagaskolan bygger vi om entrén och renoverar klassrum och gemensamma delar.
- Ombyggnationen av gamla Frisörlokalen till Allaktivitetslokalen Kraften.
- Vi kompletterar med belysning i yttre miljön.

»Våra hyresgäster är studenter som i många fall har oss som sin allra första kontakt i Sverige.«

HÄNG LINA & ARBE PÅ C RÅS

»Det blir oerhört intensiva perioder i samband med skolslut och skolsstart när omsättningen är hög och det ska flyttas in och ut.«
/Lina

MED PÅ SANDRAS TSDAG AMPUS LÄTT!

»Det är väldigt varierat jobb. Vi planerar utifrån väder och vind och så blir det aldrig som man tänkt sig ändå.»
/Sandra

Flera hyresgäster i studentbostäderna på Råslätt har hört av sig.

Och de har alla samma information: bovärdarna Sandra Johansson och Lina Nyberg gör ett helt fantastiskt jobb!

Ett sådant tips kan vi såklart inte låta gå obemärkt förbi så Vi i Vätterhem åkte ut till Råslätt och hängde med duon en helt vanlig arbetsdag för att få koll om det verkligen stämmer.



Morgonrutinen börjar med att kolla av mailen och se vilka frågor som kommit in.

– Det kan vara alltifrån stopp i avlopp, routern till nätverket funkar inte, skrivbordsstolen är trasig, någon som tappat sin nyckel. Det mesta kommer mailvägen och det blir som en prioriteringslista, berättar Lina.

– Vi får ju dessutom massor av frågor av den karaktären som kanske inte »vanliga« bovärdar får i samma grad. Våra hyresgäster är ju studenter som i många fall har oss som sin allra första kontakt i Sverige. Så det är alltifrån ekonomifrågor, var handlar man, var äter man, var går bussarna ifrån, vad gör jag om jag har tandvård, var ligger högskolan och så vidare. Alltså allt om livet som svensk student. Vi har såklart inte alla svaren på det men vi har blivit ganska bra på att skicka vidare till dem som sitter på svaren, säger Sandra.

Efter en snabb mailkoll bär det av ut på området. Först ut är alltid en tur till miljöhusen och rulla in och ut rätt kärl för dagens sophämtning.

– Vi får ju tyvärr lägga en hel del tid på att sortera om sopor som är slängda i fel behållare. Det känns ju lite onödigt eftersom det finns kärl för alla avfallsslag. Men vi försöker informera hyresgästerna så bra vi kan när vi träffar på dem här runt miljöhusen, berättar de.

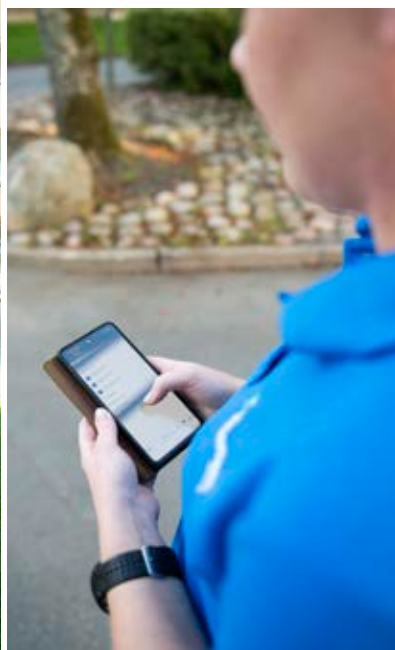
MINI-IKEA I KÄLLAREN

Sandra har jobbat på Vätterhem i 10 år. Lina är inne på sitt tredje.

– Vi jobbar ju mycket tillsammans och hjälps åt, berättar Sandra.

Nästa punkt på dagordningen är att montera ihop möbler. Eftersom de flesta av studentlägenheterna hyrs ut möblerade behöver en bokhylla, ett skrivbord eller kanske en stol bytas ut med jämna mellanrum.

– Här har vi vårt »Mini-Ikea«, skrattar Lina när hon öppnar dörren





till källarlokalen med platta paket som verkligen lever upp till namnet.

Vant monteras en stol ihop.

– Ja, det har blivit en och annan ritning genom åren. Så de vanligaste möblerna här har vi ganska bra koll på hur de ska monteras. Vi lagar och fixar ju även en hel del möbler här i »verkstan«, berättar hon.

Studenterna kommer till största delen från utlandet och är här under en kort period.

– Då blir ju möblerade lägenheter en klar fördel, säger hon.

TOTALT 500 RUM

Parallellt håller Sandra på att klippa gräset på gården.

– Det är väldigt varierat jobb. Vi planerar utifrån väder och vind och så blir det aldrig som man tänkt sig ändå, för det dyker alltid upp något som vi måste fixa med. Det är också tjustringen.

Nästan som om det vore arrangerat kommer en hyresgäst fram bara någon minut senare och berättar att vattenkranen i det gemensamma köket i deras korridor strular och har dåligt tryck.

Sandra tar en notering.

– Har vi möjlighet brukar det vara lika bra att kolla direkt, säger hon och sätter av mot trappuppgången.

Lina ansluter också och är precis på väg att knappa in en arbetsorder i telefonen när de hittar felet och enkelt kan fixa så att kranen fungerar igen.

Det har hunnit bli eftermiddag och lite trappstädning tar vid. Det har börjat blåsa in en hel del löv.

– Just nu är det relativt stabilt på området. Alla 500 rum är uthyrda. Men det blir oerhört intensiva perioder i samband med skolslut och skolstart när omsättningen är hög och det ska flyttas in och ut, berättar Lina.

Vad är det bästa med ert jobb?

– Variationen! Säger de i kör och skrattar. Lina funderar en stund och lägger till:

– Det är väldigt glad stämning på området. Vi har så trevliga och tack-samma hyresgäster!

Så ja, vi kan väl bekräfta inledningens tips. Sandra och Lina gör ett fantastiskt jobb – och de gör det hela tiden med skrattet som viktigt inslag.



Du är viktig för dina nära och kära

Vaccinera dig!

– I vinter räknar vi med att fler kommer att bli sjuka i influensa och covid-19. För yngre och i övrigt friska personer blir det bara några dagar med förkylning och feber. Men du som är över 65 år eller har en sjukdom, som till exempel diabetes, hjärtsjukdom eller lungsjukdom, kan bli svårt sjuk. Det finns vaccin som skyddar dig, berättar smittskyddsläkare David Edenvik.



Mohamoud Sulda,
hälsokommunikatör på Regionen.



Hassina Markos har
precis fått vaccin.



David Edenvik,
smittskyddsläkare.



Från 15 oktober kan du få vaccin på din vårdcentral.

– Både influensavaccin och vaccin mot covid-19 är gratis för dig som är över 65 år eller tillhör en riskgrupp. För ett fullgott skydd mot covid-19 behöver du vaccinera dig varje höst om du är 65–79 år. För dig över 80 år rekommenderar vi två doser per år. För influensavaccin är det en dos per år som gäller för alla över 65. Jag vill också poängtera att vaccinen är säkra och noga utprovade, berättar David.

Mohamoud Suldan är hälsokommunikatör på regionen. Han uppmanar också alla över 65 att vaccinera sig:

– Det finns stora skillnader mellan grupper när det gäller hälsa och hur

många äldre som vaccinerar sig. En del är rädda för att vaccinera sig på grund av desinformation. Vårt mål är att alla ska ha möjlighet att leva ett långt och friskt liv. Därför är vi aktiva med att sprida hälsoinformation på olika språk i länets kommuner så att alla får kunskap om att detta är viktigt, säger Mohamoud.

Och för Hassina Markos som bor på Öxnehaga och precis fått både covid-19 vaccin och influensavaccin är det självklart:

– Det är jätteviktigt att vaccinera sig. Särskilt för oss som är äldre och precis som jag har diabetes eller andra risksjukdomar.

FAKTA VACCINATION MOT COVID-19 OCH INFLUENZA

COVID-19 är en sjukdom som kan ge lätta symtom som snuva, hosta och ont i halsen. Men du kan också få allvarliga symtom som feber, andningssvärigheter och lunginflammation. Speciellt om du är äldre eller befinner dig i riskgrupp p g a annan sjukdom.

Vaccin mot covid-19 minskar risken för att bli allvarligt sjuk. Om du är vaccinerad kan du fortfarande bli smittad, men vaccinet gör att du inte blir lika sjuk. Du behöver vaccinera dig varje år för att fortsätta vara skyddad.

Du som är 65–79 år behöver en dos vaccin på hösten varje år.

Du som är 80 år eller äldre behöver två doser vaccin per år – en dos på hösten och en på våren.

INFLUENZA är en sjukdom som ofta ger hög feber och hosta. Från 65 års ålder ökar risken att bli svårt sjuk av influensa. Du kan få svårt att andas eller drabbas av lunginflammation.

Du som är 65 år eller äldre behöver en dos per år. Du vaccineras på hösten inför vintersäsongen.

VACCINERNA ÄR EFFEKTIVA OCH SÄKRA. Vaccin är det bästa sättet att skydda sig mot infektioner. Vaccinerna har testats i studier och använts till många miljoner människor över hela världen och uppföljningar visar att de är säkra.

GRATIS VACCIN. Du som är 65 år eller äldre får vaccinera dig gratis mot covid-19 och influensa. Du kan vaccinera dig med flera vaccin samtidigt. Kontakta din vårdcentral för att boka tid.

Höstiga boktips från Österängens bibliotek!

Med mörkare kvällar och kyligare temperaturer blir det allt mer lockande att krypa längre upp i favoritfåtöljen, tända läslampan och låta bokens magi ta dig med på en resa.

– Vi har alltid ett högt besöksflöde här på Österängens bibliotek, men kanske att det ökar något den här årstiden, skrattar Mia Bokstranden, bibliotekarie.

Det är en förmiddag i oktober. Utanför centrum på Österängen blåser några löv fram och tillbaka för att till slut bli stilla intill fasaden. Inne på biblioteket har det precis varit klassbesök. Några besökare har slagit sig ner för att läsa tidningen och borta vid barnböckerna är det några föräldralediga med barnvagnar som bläddrar bland titlarna. Bakom disken håller Mia Bokstranden, Rebecca Glind Debrececi och Evelina Eriksson på att förbereda för dagens övriga aktiviteter.

– Det här speglar vår bredd. Vi är en social mötesplats, ett öppet rum för så många åldrar, säger Rebecca.

»Besök biblioteket på ditt område. Biblioteken i Jönköping är väldigt aktiva och det finns alltid aktiviteter på gång och såklart massor av boktips för dig.«

Besök ditt bibliotek

Mia Bokstranden, Rebecca Glind Debrececi, Evelina Eriksson är alltid redo att leverera boktips på Österängens bibliotek: »Eller kom bara in och slå dig ner och läs tidningen – vi älskar när biblioteket är en social mötesplats i vardagen.«

ÖPPETTIDER ÖSTERÄNGENS BIBLIOTEK

Mån 10 – 16
Tis 11 – 16
Ons 10 – 18
Tors 10 – 16
Fre 10 – 16

ÖPPETTIDER ÖXNEHAGAS BIBLIOTEK

Mån 10 – 18
Tis 11 – 17
Ons 10 – 17
Tors 10 – 17
Fre 10 – 16

ÖPPETTIDER RÅSLÄTTS BIBLIOTEK

Mån 10 – 18
Tis 11 – 17
Ons 10 – 17
Tors 10 – 17
Fre 10 – 16

LÄNGRE ONSDAGSÖPPETTIDER

Nyligen förändrades bibliotekets öppettider så att onsdagar som tidigare varit helt stängt nu har extra långa öppettider: 10–18.

– Då har vi också kört igång en speciell pappagrupp tillsammans med Regionen; »Hållbart föräldraskap för pappor« som kommer att vara igång hela hösten, berättar Mia.

– På tisdagar har vi testat att ha hälsosamtal. Då kommer Regionens hälsokommunikatör hit under ett par timmar för drop-in samtal. Väldigt uppskattat och vi har matchat med olika boktips på temat fysisk och psykisk hälsa, berättar Evelina.

Någon gång per termin är det dessutom familjesöndag på biblioteket:

– Nu har vi precis haft en familjesöndag här i slutet på oktober. Då var det barnteater, skapandeworkshop ihop med Österängens konsthall, fika, bokbingo med mera. 8 mars kör vi familjesöndag nästa gång, berättar Mia.

KORTARE LÅN PÅ EFTERFRÅGADE TITLAR UPPSKATTAT

En annan nyhet på biblioteket som verkligen ökat besöksfrekvensen är att man infört 7-dagarslån.

– Men bara för titlar som är nya och har högt reservationstryck. Alltså att många vill låna dem. Då kör vi 7-dagarslån och det har slagit väldigt väl ut. Vi får en högre rotation på böckerna och besöken här blir fler. Vissa av titlarna vi kan erbjuda här som 7-dagarslån har lång väntelista på Stadsbiblioteket så då kan det komma lånesugna från hela kommunen, berättar Mia Bokstranden.

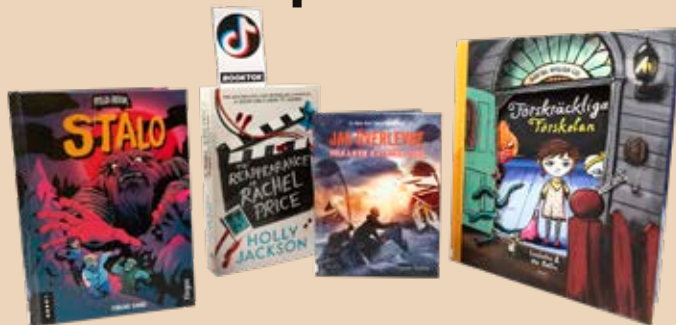
Och trions tips är tydligt:

– Besök biblioteket på ditt område. Biblioteken i Jönköping är väldigt aktiva och det finns alltid aktiviteter på gång och såklart massor av boktips för dig.

ÖPPETTIDER STADSBIOTHEKET

Mån 10 – 19
Tid 10 – 19
Ons 10 – 19
Tors 10 – 19
Fre 10 – 19

Mia, Rebecca och Evelinas bästa boktips för läshösten



BARN OCH UNGDOMSBÖCKER

Förskoleäldern: Förskräckliga Förskolan av Evalotta och Ola Belin. »Bilderbok för de yngsta.

Huvudpersonen Märtha börjar på ny förskola och stöter på lite läskiga figurer. Spännande och rolig på samma gång.«

För lågstadiet: Stalo av Tobias Gard. »Serien Rysliga Resor har blivit väldigt poppis och här är man på jakt efter Stalo – ett väsen i samisk folktro. Mycket spänning utlovas.«

Mellanstadiet: Jag överlevde orkanen Katrina 2005 av Lauren Tarshis. »Det är väldigt populärt med bokserier för unga – just den här behöver inte läsas i ordning utan är fristående från varandra. Verklighetsbaserade historier från kända händelser.«

För högstadiet: The Reappearance of Rachel Price av Holly Jacksson. »En ungdomsbok på engelska. En deckare som är väldigt spännande.«



FÖR VUXNA BOKSLUKARE

Glömda om söndagen av Valerie Perrin. »Äntligen översatt till svenska. Detta är denna populära författares debutroman – hennes Färskt vatten har många säkert läst, men den här gavs ut före och kan verkligen rekommenderas.«

Den långa vägen av Ewa Klingberg. »Huskvarnabördiga författaren Ewa har inlett en historisk serie som är väldigt fin och kretsar kring godset Vinäs.«

Gravglänta av Mattias Edvardsson. »Vardagsspänning när den är som bäst. Första delen i Brottsplats Söderlångdalen där vi får följa polisassistent Gunni Hilding och hennes kollegor i Trelleborgs polisdistrikt.«

Natthuset av Jo Nesbø. »Internationellt kände Nesbø med sin serie om Harry Hole behöver knappast närmare presentation. Den här är inte i den serien utan mer en gastkramande skräckis i lite Steven King-anda.«



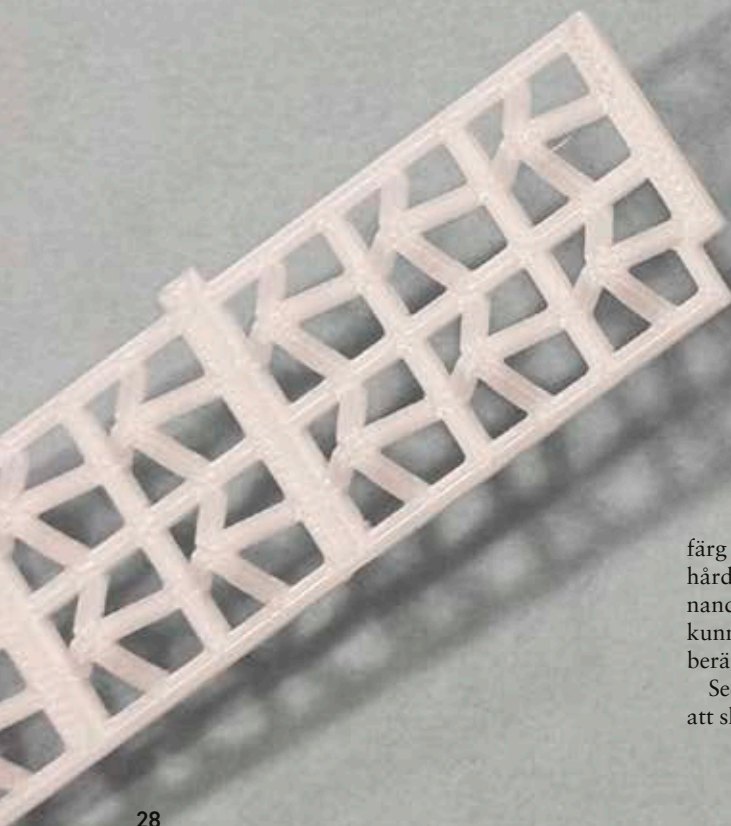
Dick Magnusson och vitvarugruppen på Råslätt testar sig just nu fram med vad en 3D-printer kan göra.



Snabbt, effektivt och spännande: 3D-printern skriver ut reservdelarna till din diskmaskin!

Systematiskt rör sig skrivarhuvudet fram och tillbaka. Lager för lager bygger den upp vad som ska bli ett korgjul till en diskmaskin. Vi befinner oss inte på någon fabrik för vitvaror utan på Råslätt, i en lokal under affärscentrum, hos Vätterhems vitvarugrupp och Dick Magnusson, teknisk förvaltare på Vätterhem. Sedan årsskiftet testar man sig fram med en 3D-printer:

– Vi kör alltifrån kylskåpshandtag till små, små reservdelar till diskmaskiner, tvättmaskiner och ugnar. Potentialen är enorm, vi skrapar bara på ytan av möjligheter än så länge, säger han.



I ena änden av skrivaren är det olika typer av plasttråd in.

– Med tråden bestämmer vi färg och funktion. Det finns alltifrån hårdplast till mer mjuka, gummiliknande material. Vi skulle till exempel kunna köra alla delar i Vätterhemsblå, berättar han.

Sedan krävs det såklart en ritning att skriva utifrån.

– Många ritningar finns att ladda ner från nätet. Men vi har också en 3D-scanner som gör att vi kan ta vilken pryl som helst, scanna av den och sedan printa ut den.

Med små, små lager växer sedan reservdelen fram.

– Visst är det häftigt, säger Dick och visar en eldosa med tydligt uttagna hål.

– Vi har ju inte borrarat hålen, utan

» Vi kommer inte köpa delarna,
vi kommer köpa ritningarna
till prylarna. Det här är ju
så nära att teleportera en
pryl vi kan komma.«

Hål och detaljrikedom spelar ingen roll.
Printern är oerhört precis. Det som tar
tid är mängden »massa« alltså råvaran
plasttråd som går åt. Så ju tyngre del –
desto längre tid tar den att printa.

den skriver ju faktiskt ut dem också.
Eller om vi till exempel vill ha en mut-
ter i en reservdel kan man passa in den
så att skrivaren printar ut plasten runt
omkring muttern.

UTVECKLA EGNA DELAR

Idén har funnits länge.

– Vi har ju otroligt många små
plastdetaljer som är slitagedelar och
som går sönder. Handtag, hörn, små
hjul, korgen till diskmaskinen och så
vidare. Att beställa dessa då och då
blir dyrt, inte minst fraktkostnaden
drar iväg. Med 3D-printern kan vi
ha en sådan del utskriven på någon
timme, vi slipper transporter och kan
snabbt fixa hos hyresgästen, berättar
Dick.

– Ska vi beställa många är det inte
samma fördelar, då kan det ju i stället
löna sig att beställa från leverantören i
större ordrar.

Men det finns andra lägen som de
upplever stora vinster.

– Vissa delar i vitvarorna är ofta
kombinat av flera olika material. Så
om t ex en platsdetalj går sönder i
luckan på tvättmaskinen måste vi
beställa en helt ny lucka. Själva detal-
jen finns inte som enskild reservdel.
Men nu kan vi printa bara detaljen
för några kronor och luckan kan leva
vidare. Vi sparar både pengar och
resurser.

PRINTA, ANPASSA OCH FÖRBÄTTRA

Ett annat exempel är att det går att
utveckla helt nya delar som förlänger
livslängden på maskinerna.

– Centraldammsugarna i
tvättstugorna har vissa delar på
slangen som slits mycket vid
användning. Innan har vi varit
hänvisade att beställa helt nya
slangar när de är slitna. Men
vi klurade lite och skapade
som en liten plastadapter som
vi skriver ut, klickar dit och som
gör att slangen funkade lika fint
som tidigare.

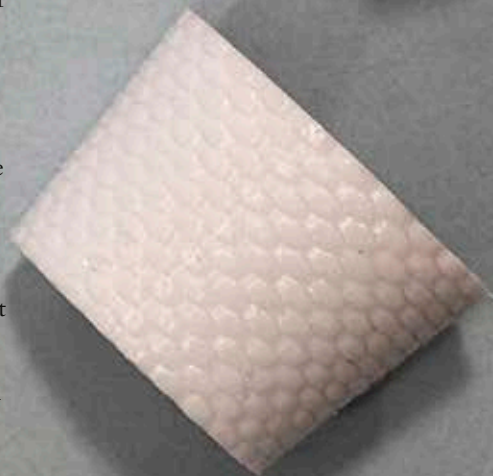
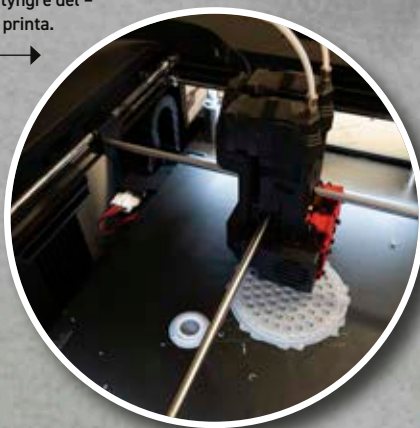
På samma sätt kan de utveckla en
befintlig reservdel.

– Med så mycket vitvaror vi har ute
hos hyresgäster får vi ju ganska bra
koll på vilka delar som slits mest och
kanske har svaga punkter. Då kan vi
justera ritningen och förstärka den
aktuella delen. Så jag vågar påstå att
de reservdelar vi skriver ut i printern
i många fall har bättre kvalitet och
längre livslängd än originaldelar.

Vad tar det här vägen om vi blickar
framåt?

– Vi kommer inte köpa delarna, vi
kommer köpa ritningarna till prylar-
na. Det här är ju så nära att telepor-
tera en pryl vi kan komma. 2050 har
vi alla en sån här hemma och går inte
till affären för att köpa en pryl, utan
beställer ritningar och printar enkelt
ut det hemma, skrattar Dick.

– Kom ihåg var du läste det först,
haha. Skämt åsido är vi just nu i läget
att testa, testa och testa. Skrivarna
blir ju bättre hela tiden. Fokus är på
att se hur vi kan förlänga livslängden
på våra vitvaror genom att bli bra
på reservdelstänket. Printa, anpassa,
förbättra och printa igen.



1 december kan du se ditt HLU digitalt på Mina sidor

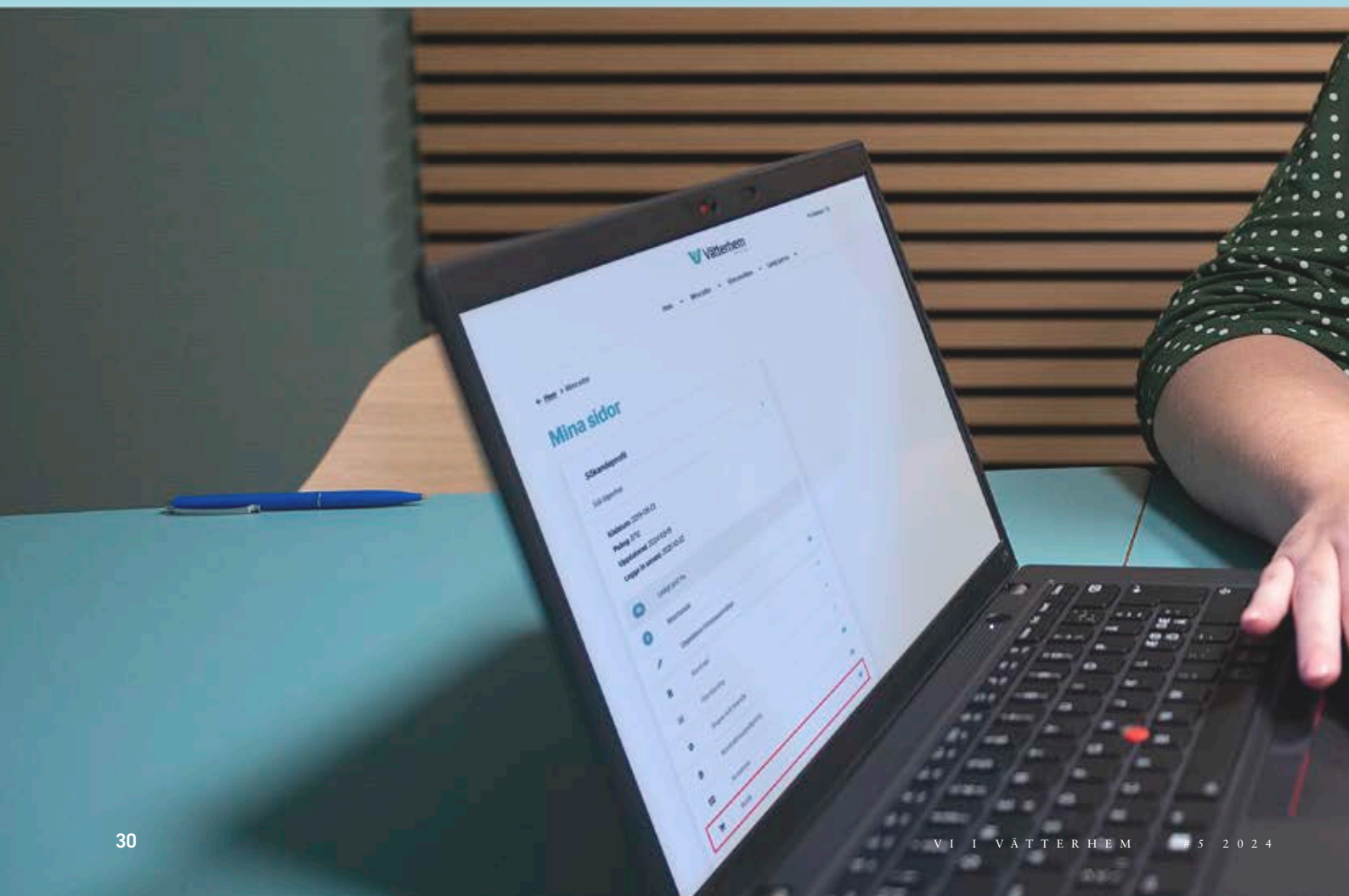
Vätterhem använder sig av HLU; Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll. Det betyder att du som hyresgäst kan välja vilket år du vill ha underhåll i din lägenhet när det gäller målning och tapetsering, byte av golvmattor, slipning av parkett och byte av köksluckor.

– Tidigare har vi skickat ut avisering om aktuellt HLU via en blankett i brevlådan. Nytt för i år är att hyresgästen får besked om HLU under ikonerna som föreställer en kundvagn och heter »Butik« på Mina sidor. Vi kommer inte skicka ut något till brevlådan längre, berättar Hillian Dijkstra, förvaltare på Vätterhem.

Fördelarna för dig som hyresgäst är att du får en tydlig överblick och direkt på Mina sidor kan göra

beställning av underhåll alternativt välja att avstå och då ser du istället din hyresrabatt.

– Successivt kommer vi koppla på fler funktioner och fler val som hyresgästen kan göra. Om det är något underhåll planerat för 2025 enligt tidsintervallerna kommer du att se det under kundvagnsikonerna med start 1 december på Mina sidor. Sedan kommer du precis som tidigare få ett nytt erbjudande nästa år om du väljer att avstå. Så det är bara sättet att avisera HLU vi förändrar. Genom att det sedan hela tiden finns på Mina sidor kommer du också ha en bättre överblick över när olika underhållsaktiviteter är planerade enligt tidsintervallerna.





Så här funkar HLU

– Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll

I hyran ingår underhåll av dessa åtgärder med bestämda årsintervall. Exempelvis målar och tapetserar vi vart tolfte år och byter golvmattor efter 20 år, men du kan välja att avstå underhåll när det är dags och istället få en hyresrabatt eller att tidigare lägga underhåll mot en kostnad.

I god tid innan det är dags för underhåll i din lägenhet får du ett meddelande på Mina sidor om denna åtgärd. Tackar du ja utför vi åtgärden under nästkommande år. Tackar du nej får du en hyresrabatt som motsvarar årskostnaden för underhålls-åtgärden. Du tackar bara nej ett år i taget. Tackar du nej får du automatiskt ett erbjudande om samma åtgärd året därpå.

Vill du ha underhåll tidigare än de bestämda intervallen går det också bra. Du betalar då för de år som är kvar innan du skulle ha fått det utan kostnad. Om du t ex vill ha en ny golvmatta i ett rum där mattan är tio år får du betala halva kostnaden eftersom mattan egentligen ska bli 20 år innan vi byter den utan kostnad. Även tidigare lagt underhåll kan du beställa på Mina sidor.

»Du kan välja att avstå underhåll och istället få en hyresrabatt eller att tidigare lägga underhåll mot en kostnad.«



Claes Gustafsson, produktionschef på Skanska och
Charlotta Bjerkert, byggprojektledare på Vätterhem.

SNART TAR VI EMOT PÅ NYRENOVERADE HUVUDKONTORET!

Vi i Vätterhem fick en exklusiv inblick i bygget tillsammans med Claes Gustafsson, produktionschef på Skanska och Charlotta Bjerkert, byggprojektledare på Vätterhem.

– Vi är mitt i den hektiska perioden när allt ska färdigställas. Undertak, mattor, listning. Det mesta är på plats men nu ska all slutfinish göras, berättar Claes.

I samband med renoveringen har också mycket gjorts bakom ytskikten.

– Elcentraler med mera var inte bytta sedan 1970-talet så det känns bra med en uppgradering där, berättar Charlotta.

»Hållbarhet, kundnytta och trivsel« var huvuddragen när vi pratades vid om bygget i ett tidigare nummer. Håller de ledorden fortfarande:

– Det tycker jag absolut, säger Charlotta Bjerkert och tar oss med i det som kommer bli mötesytor på bottenplan i gamla Sjöqvists skors lokaler.

– Receptionen vänds upp och blir mer välkomnande. Du anar stommen här som ska kläs med återvunna marmorplattor från en gammal entrétrappa – material som kommer ge en härlig koppling till husets historia, berättar Charlotta.

I direkt anslutning till receptionen växer mötesrum fram för att kunna ta emot hyresgäster. Dessutom anas en loungedel och olika mötes- och konferensrum.

TRÄ ISTÄLLET FÖR STÅL

Inredning och porslin från badrum har återbrukats. Innerdörrar och glaspartier likaså.

– Där det saknas dörrar och glaspartier har vi köpt återbrukade från en lokal som skulle renoveras, berättar Charlotta.

– Det kräver lite mer tid och varsamhet i rivningsmoment att jobba på det här sättet. Men återbruk är ju en självklar del av våra byggprojekt numera, säger Claes.

Liksom att sortera avfallet noga för att minska det som behöver gå till deponi.

– En annan viktig faktor för att sänka CO₂-värdena var att välja träreglar istället för stålreglar i väggkonstruktionerna.

Och när den nya trappan till våning två skulle utformas tittade vi också på vad som redan fanns att tillgå.

– Det visade sig att vi hade några överblivna blå fasadskivor från ett tidigare projekt som skulle passa utmärkt som fondvägg i trappan, berättar Claes.

NYA SOCIALA YTOR

Det nya kontoret är ett så kallat flexibelt kontor. Ingen kommer ha sin egen arbetsplats utan när personalen kommer tar de en ledig plats.

Arbetsplatserna kommer bestå av öppna ytor, mötesrum och enskilda kontorsrum.

– På våning två utökar vi dessutom matsalen och de sociala ytorna. Man kan säga att kontoret byggs upp som en tyst avdelning från ena sidan och ju närmare du kommer mot matsalen så övergår den i en gemensam del där det kommer vara mer liv och rörelse. Så lite utifrån vad du ska jobba med under dagen kan du välja var du vill sitta, berättar Charlotta.

Inför renoveringen inventerades varje möbel, varje glasparti, ja varje gardinstång försågs med en QR-kod.

– Det vi inte har kunnat använda själva har vi sålt eller skänkt vidare. Vätterhem har satt ett mål om att vara klimatpositiva 2040. Då måste vi lära oss metoder för att hålla nere koldioxidutsläppen när vi bygger. Den här ombyggnationen har varit ett bra sätt för oss att testa oss fram och lära oss mer om det, säger Charlotta.



Härliga höst!



Foto: Vätterhem

Vi fick en fantastisk september med väldigt mycket sol och värme. Nu märks det att naturen börjar förbereda sig för vintern och de olika färgskiftningarna som uppstår vid denna årstid är underbara.

I nya Kvarteret torget på Strandängen fortgår inflyttningarna. Jag lovade i förra numret att återkomma med öppettider för vårt kontor i samma kvarter. Vi kommer att ha öppet tisdagar och torsdagar 10.00–12.00 och 13.00–15.00!

Våra pågående projekt handlar till stor del om att förnya och renovera våra äldre hissar. Vi vet att det har stor påverkan för er i ert boende, men vi hoppas på förståelse då åtgärderna är nödvändiga.

Jag passar på att tacka för ert engagemang med att svara på hyresgästens ifråns AktivBo, era svar är viktiga i vårt långsiktiga förbättringsarbete.

Med önskan om en fortsatt härlig höst.



Blomsterängar att minnas!



Foto: Kiti Svensson

Vi hoppas att du deltog på Österängsdagen och hade lika roligt som vi! Nytt för i år var att firandet skedde i september och det visade sig vara lyckat. Vi fick njuta av vädret och många roliga aktiviteter tillsammans.

Förutom firandet på Österängsdagen har det också hänt lite annat i området. Har du till exempel sett våra stora ängar som vi anlade vid Polstjärnevägen, Duvgatan 45 och mellan Birger Jarlsgatan 9 och Duvgatan. I sommar har de äntligen börjat blomma och vi är glada att kunna se resultatet av detta arbete. Ängarna är en del av vårt miljöarbete, där vi inte bara bidrar till att skapa en vacker miljö för er hyresgäster, utan också hjälper till att stödja bin och andra pollinerare.

I höst har vi återigen valt att installera den färgstarka ljusinstallationen längs gångbanan vid Birkagatan och Södra Apollovägen. Om du inte har sett den tidigare, rekommenderar vi ett besök. Denna återkommande insats är en del av vårt kontinuerliga arbete för att bibehålla och öka tryggheten i området.

Avslutningsvis vill vi uppmuntra alla att ta en promenad i området och uppleva de förändringar som sker i området. Vi fortsätter att arbeta för en trivsamt omgivning för alla.



Glädje och gemenskap på Råslätt



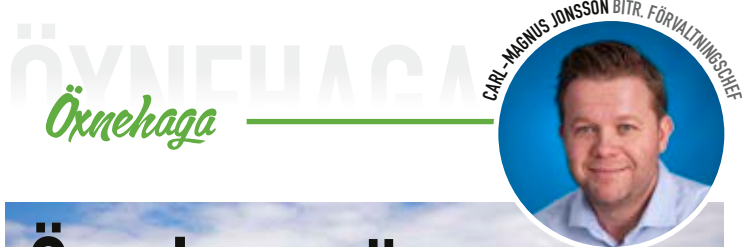
Hösten är här med allt vad det innebär. Naturen skiftar om till mustiga färger. Varna soliga dagar utomhus byts ut till mys med nära och kära i värmen inomhus.

Vi kan väl inne i varma boenden njuta av fina minnen.

För bara några få veckor sedan fick vi en magisk dag, Råslättsdagen. En dag präglad av glädje och gemenskap, där alla oavsett ålder kan sammanstråla. Vädret var på vår sida och bjöd på en strålande varm dag med en mängd olika aktiviteter. Och vi kan inte annat än le vid minerna från denna dag. Tack till er alla som var med och gjorde denna dag till vad den blev.

Trots att sommaren lämnat oss och hösten är här innebär det inte att vårt arbete stoppar. Vi fortsätter att skapa säkra och trygga fastigheter för att alltid kunna visa vår bästa sida.

Nu byter vi grillkvällarna mot höstpromenader som avslutas men värmande dryck och tända ljus.



Öxnehaga växer

Vätterhem bygger fyra nya bostadshus i kvarteret Slåttertiden på övre Öxnehaga. Under januari 2025 flyttar de första hyresgästerna in, sedan kommer det flyttas in i ett hus per månad till mitten av april. Att vi blir fler som lever och verkar i stadsdelen är viktigt för möjligheten att utveckla service och fritidsaktiviteter i framtiden.

FÖRVALTNING, DRIFT OCH UNDERHÅLL

För andra året har vi skötsel av delar av kommunens mark på Öxnehaga, dock inte Puls arena. Det har handlat om grönyteskötsel, tömning av papperskorgar och tillsyn av växtligheter, dock inte snöröjning. Vi ser en utveckling av kvaliteten på dessa ytor, detta var såklart en del av målsättningen.

MINA SIDOR

Vi har arbetat med att utveckla »Mina sidor«. Det innebär att det är på Mina sidor du som hyresgäst bäst och enklast anmäler dina fel. Du får även, som hyresgäst, återkopplingar från anmält fel till att felet är åtgärdat.

Att anmäla på Mina sidor är det absolut snabbaste och effektivaste sättet för oss att snabbt hantera anmälda fel, allt för att minska tiden från anmält fel till åtgärdat fel. Du kan även anmäla när det passar dig bäst, veckans alla dagar och 365 dagar om året. Notera att vi hanterar serviceärende på vardagar mellan 07:00–16:00.

HYRESGÄSTENKÄT (NÖJDKUNDINDEX)

Stor tack till alla ni hyresgästerna som svarat på hyresgästenkäten. Resultatet har precis levererats och nu pågår ett arbete med att gå genom svaren. Vi kommer att fortsätta med att skapa planer för att kunna fortsätta att utveckla vårt Öxnehaga tack vare era svar!

ORGANISATIONSUTVECKLING

Sedan 1 april har vi arbetat med att utveckla organisationen för att förfinna och förbättra. Fastighetsvärden arbetar inomhus och sköter felanmälan, städning, ronderingar, reparationer och allmänna frågor, likt tidigare bovärd.

Parkvärden arbetar utomhus med utemiljön, men också med avfall och städning. Vi arbetar ständigt med att förbättra vår organisation. Vi gör det för att du som hyresgäst ska få bästa service men också för att ta vara på vår personals kompetens på bästa sätt. Sist men inte minst ta hand om varandra och vårt underbara Öxnehaga, vi gör det tillsammans!



HYRESRÄTTER
MED INFLYTTNING
2025

Slåttertiden

För dig som vill bo i nyproduktion på Öxnehaga

Nu börjar de nya suterränghusen med loftgångar i ett lugnt, högt läge nära natur, centrum, förskola och skola på Öxnehaga bli klara - inflyttning första halvåret 2025.

Totalt 108 lägenheter med välisolerade väggar, och fönster, tyst och effektiv ventilationslösning samt solpaneler på taket. Balkong eller uteplats ingår som standard och lägenhetsförråd, cykelparkering och garage finns i källaren. Lägenheterna varierar i storlek 1-4 rum och kök, samtliga med tvätt- och torkmöjlighet, parkett och kakel/klinker. På gården kommer det finnas lekplats och gott om ytor och platser att umgås med både grannar och vänner. I husen kommer det även finnas tillgång till en gemensamhetslokal.

UTHYRNING PÅGÅR!
ANSÖK PÅ
[VATTERHEM.SE](https://vatterhem.se)

- Hyreslägenhet utan väntetid eller höga köpoäng.
- Fast hyra fram till 2027. Inga oförutsedda utgifter.
- Generösa ytor, rumsavdelare kan ge extra sovrum.