

HUS- OCH LÄGENHETSFAKTA

ADRESSER

Ebba Ramsays väg 92
Strandängsgatan 2

ARKITEKT

Tengbom arkitekter

RUMSBESKRIVNINGAR

HALL

Golv	Vinyl
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning	Kapphylla, skjutdörrsgarderob, garderob enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat

SOVRUM

Golv	Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning	Hylla och klädstång/garderob enligt ritning

KÖK

Golv	Ekparkett
Väggar	Målade
Tak	Målat
Inredning/utrustning:	Skåpsinredning, diskbänk med dubbel diskho, stänkskydd av laminat ovan bänk, induktionshäll med ugn, fläkt, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys (1 rok), diskmaskin, belysning under väggskåp, utdragbar källsortering i diskbänkskåp.

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat
Inredning/utrustning:	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, duschväggar av klarglas, handduks- krokar, toalettpappershållare, elektrisk handduks- tork. Inredning med arbetsbänk, väggskåp, tvätt- maskin och torktumlare enligt ritning i 2- och 3-rok.



TAKHÖJD. 2,50 m.

LÄGENHETSDÖRR. Säkerhetsdörr med tittöga.

INNERDÖRRAR. Vita.

INSTALLATIONER. I varje lägenhet finns:

- Gruppcentral med jordfelsbrytare
- Individuell mätning av el, varm- och kallvatten
- Bredband, IP-telefoni och digital-TV
- Brandvarnare

BALKONG

Golv Betong

Balkongräcke i aluminium.

Öppningsbar inglasning, profillös, våningshög enligt ritning.

VÄRME OCH VENTILATION

Uppvärmning sker med radiatorer för vattenburen fjärrvärme. Ventilationen utgörs av ett FTX-system.

TRAPPHUS/ENTRÉ

Klinkergolv, postfack i entrén, hiss.

LÄGENHETSFÖRRÅD. Finns i källarplan.

MILJÖBOD. Finns i källarplan och underjordsbehållare för restavfall och matavfall finns på Edlas gata, Ceciliagatan samt Strandängsgatan.

TVÄTTSTUDIO - modern variant av tvättstuga.

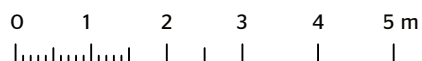
Belägen i entréplan. Här har du möjlighet att boka en tvättmaskin och torktumlare som står i ett låst utrymme, som endast du som har bokat har tillgång till. Här finns det även möjlighet att sitta och arbeta, läsa en bok eller rent av dricka kaffe med grannen medan du väntar på att din tvätt blir klar. Tvättstudio 1 (belägen i korsningen mellan Ebba Ramsays väg och Edlas gata) har fem utrymmen med tvättmaskin/torktumlare samt en grovtvättmaskin och tre torkskåp. Tvättstudio 2 (belägen i två plan på Strandängsgatan 4) har nio utrymmen med tvättmaskin/torktumlare samt fyra torkskåp.

CYKELFÖRVARING. Möjlighet att förvara cykeln finns i bottenplan under husen. Besöksparkeringar kommer finnas på markplan utanför respektive entré. Cykelverkstad kommer finnas på Strandängsgatan 4.

BILPARKERING. Parkeringsplatser för de boende finns i garage under huset och i parkeringshus väster om Ebba Ramsays väg.

Besöksparkeringen kommer finnas utmed Strandängsgatan, Edlas gata, Ceciliagatan och Ebba Ramsays väg.

1 rok, 34 m²



SKALA 1:100 (A4)

Lgh: 16-058-04-0046 plan 2

~~Lgh: 16-058-04-0048 plan 2~~

~~Lgh: 16-058-04-0050 plan 2~~

Lgh: 16-058-04-0054 plan 3

Lgh: 16-058-04-0056 plan 3

~~Lgh: 16-058-04-0058 plan 3~~

Lgh: 16-058-04-0062 plan 4

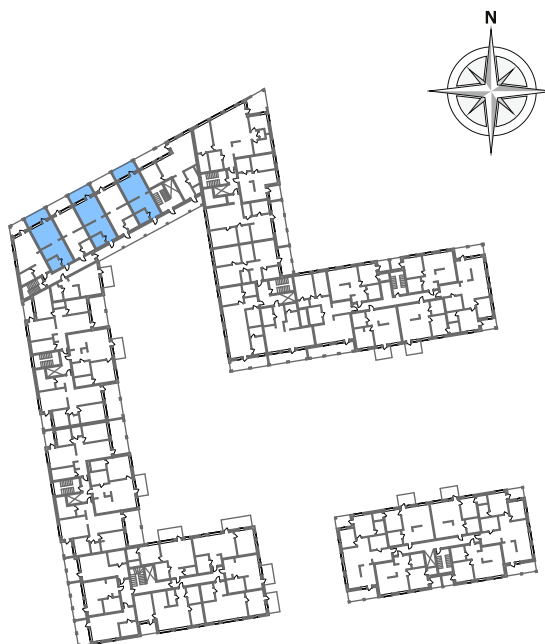
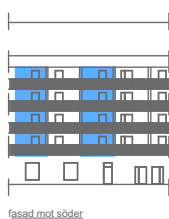
~~Lgh: 16-058-04-0064 plan 4~~

Lgh: 16-058-04-0066 plan 4

~~Lgh: 16-058-04-0070 plan 5~~

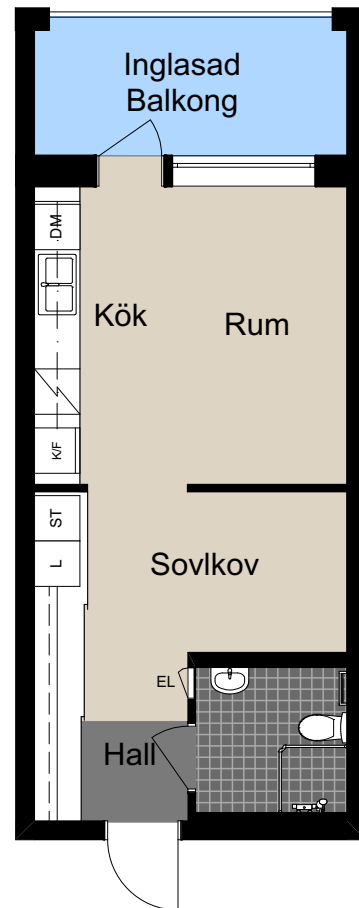
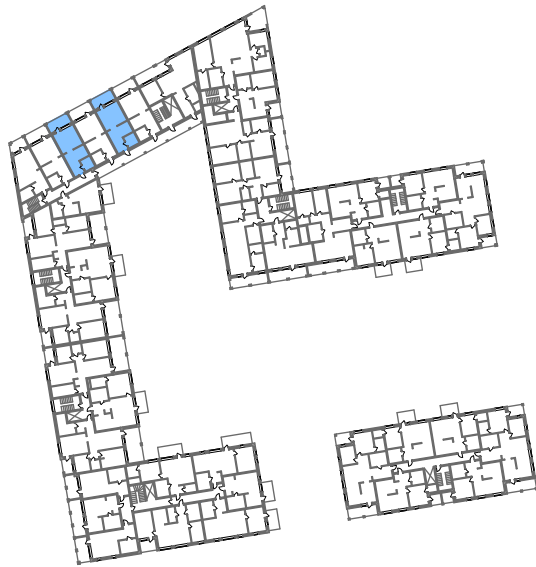
Lgh: 16-058-04-0072 plan 5

~~Lgh: 16-058-04-0074 plan 5~~



1 rok, 34 m²

~~Lgh: 16-058-04-0047 plan 2~~
~~Lgh: 16-058-04-0049 plan 2~~
Lgh: 16-058-04-0055 plan 3
~~Lgh: 16-058-04-0057 plan 3~~
Lgh: 16-058-04-0063 plan 4
~~Lgh: 16-058-04-0065 plan 4~~
Lgh: 16-058-04-0071 plan 5
Lgh: 16-058-04-0073 plan 5



TECKENFÖRKLARINGAR TILL RITNINGARNA:

▼	Entré	K	Kyl
	Kapphylla	F	Frys
G	Garderob	K/F	Kyl/Frys
TM	Tvättmaskin	ST	Städsåp
TT	Torktumlare	L	Linnesåp
□	Induktionshåll	H	Högsåp
DM	Diskmaskin	EL-C	El-central



fasad mot norr



fasad mot söder

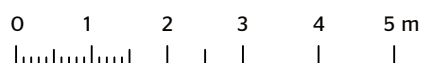
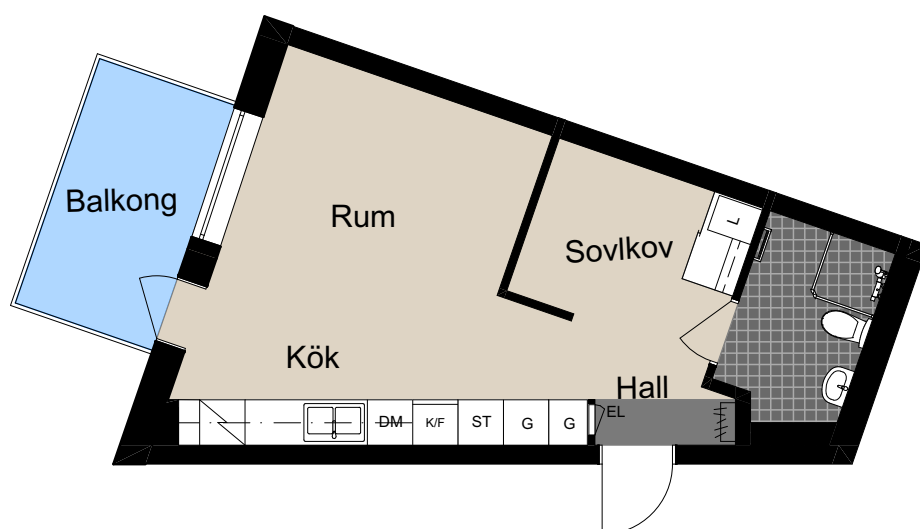
1 rok, 35 m²

Lgh:16-058-04-0044 plan 2

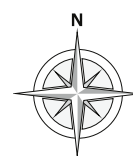
Lgh:16-058-04-0052 plan 3

Lgh:16-058-04-0060 plan 4

Lgh:16-058-04-0068 plan 5



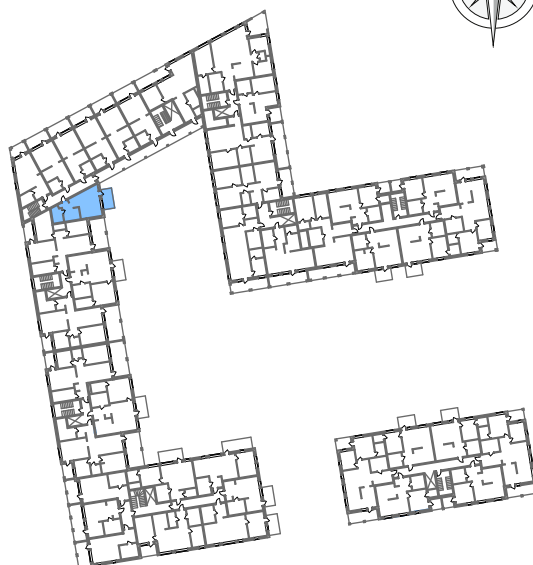
SKALA 1:100 (A4)



fasad mot norr

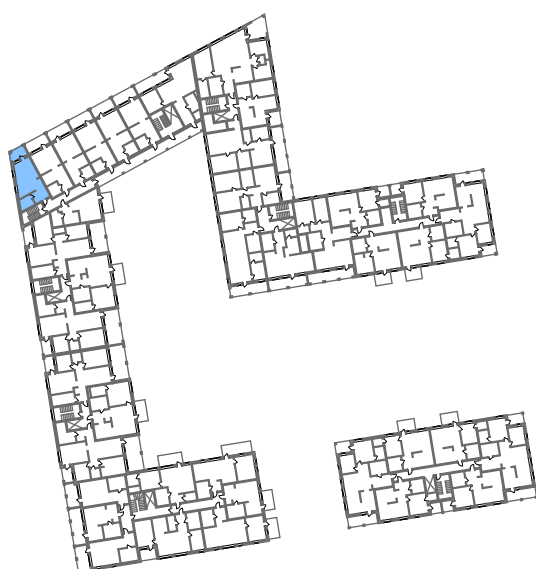
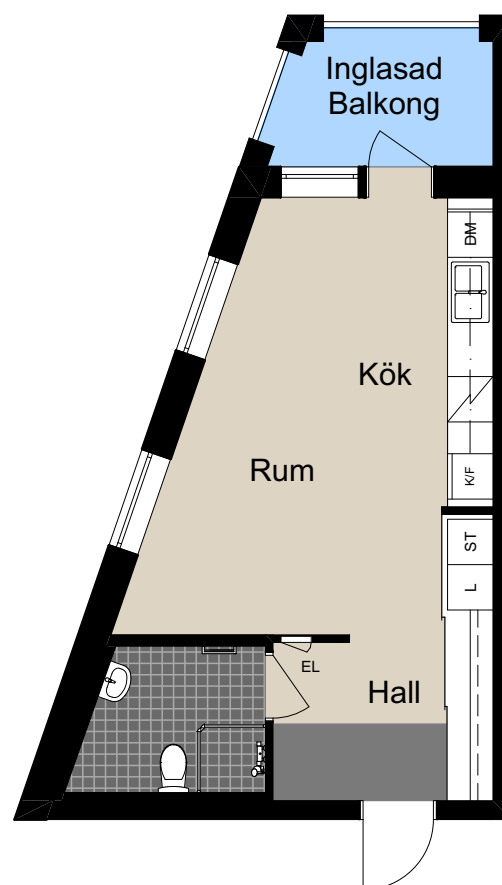


fasad mot öster



1 rok, 35 m²

Lgh: 16-058-04-0045 plan 2
Lgh: 16-058-04-0053 plan 3
Lgh: 16-058-04-0061 plan 4
Lgh: 16-058-04-0069 plan 5



fasad mot norr



fasad mot söder

HYROR 2024

Produkt Nr	Adress	Storlek	Yta	Våning	Hyra
16-058-04-0043	Strandängsgatan 2	2 ROK	61	2	9.093
16-058-04-0044	Strandängsgatan 2	1 ROK	35	2	6.009
16-058-04-0045	Strandängsgatan 2	1 ROK	35	2	5.888
16-058-04-0046	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	2	6.369
16-058-04-0047	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	2	6.369
16-058-04-0048	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	2	6.369
16-058-04-0049	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	2	6.369
16-058-04-0050	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	2	6.369
16-058-04-0051	Strandängsgatan 2	2 ROK	61	3	9.333
16-058-04-0052	Strandängsgatan 2	1 ROK	35	3	6.249
16-058-04-0053	Strandängsgatan 2	1 ROK	35	3	6.129
16-058-04-0054	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	3	6.609
16-058-04-0055	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	3	6.609
16-058-04-0056	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	3	6.609
16-058-04-0057	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	3	6.609
16-058-04-0058	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	3	6.609
16-058-04-0059	Strandängsgatan 2	2 ROK	61	4	9.574





Produkt Nr	Adress	Storlek	Yta	Våning	Hyra
16-058-04-0060	Strandängsgatan 2	1 ROK	35	4	6.489
16-058-04-0061	Strandängsgatan 2	1 ROK	35	4	6.369
16-058-04-0062	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	4	6.850
16-058-04-0063	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	4	6.850
16-058-04-0064	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	4	6.850
16-058-04-0065	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	4	6.850
16-058-04-0066	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	4	6.850
16-058-04-0067	Strandängsgatan 2	2 ROK	61	5	9.894
16-058-04-0068	Strandängsgatan 2	1 ROK	35	5	6.489
16-058-04-0069	Strandängsgatan 2	1 ROK	35	5	6.690
16-058-04-0070	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	5	7.170
16-058-04-0071	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	5	7.170
16-058-04-0072	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	5	7.170
16-058-04-0073	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	5	7.170
16-058-04-0074	Strandängsgatan 2	1 ROK	34	5	7.170

Angivna hyror gäller från inflyttningsdatum och fram till 31/12 2025.
Därefter justeras hyrorna enligt de årliga revisionerna. Kostnad för vatten samt hushållsel tillkommer.