

Förenings-
aktiviteter hela
sommaren

16



Råslätt
vattnas med
regnvatten

20

Hemförsäkring
viktig trygghet när
något händer

22

Klimatanpass-
ningsinventering
på alla områden

30

Vii Vätterhem

36 SIDOR
EXTRA TJOCKT
SOMMARNUMMER

STOR BILDSPECIAL
FRÅN VÅRENS FANTASTISKA
FAMILJEFESTER

#03

En tidning från
Vätterhem 2024

Njut av sommaren!

Med sommarens och vårmens intåg är det inte bara den härliga grönskan och blomprakt som kommer fram utan hela vår verksamhet blir ännu mer synlig. Bara under de senaste veckorna har vi haft koloniföreningsträff, gårdsträffar med grillning, lekplatsdialoger m fl aktiviteter i syfte att träffa så många av er hyresgäster som möjligt. Vi vill få reda på vad ni tycker, både generellt, men också specifikt i de frågor som vi just vid tillfället arbetar med och inte minst, det kanske allra viktigaste, skapa förutsättningarna för er att kunna påverka olika frågeställningar kring ert boende. Det gläder mig att både se själv och även höra från kollegor och samarbetspartners att dessa dialogtillfällen, sakta men säkert, blir mer och mer besökta av fler hyresgäster och framför allt att det kommer även nya bekantskaper, inte bara »stammisarna«. Så för dig som ännu inte varit med vid något dialogtillfälle, hoppas att vi ses snart!

POPCORNMASKINSOPERATÖR!

Med sommartid kommer också våra härliga områdesdagar. Jag blir särskilt glad att notera att flera av er hyresgäster har upptäckt att dessa dagar inte bara till för de boende i respektive stadsdel utan alla är välkomna till samtliga dagar. Råsläts- och Österängsdagen återstår och jag hoppas det blir några av er som får till en full »fyrklöver«. Även internt i organisationen har vi lyckats få en ännu större uppslutning kring dessa dagar, med kollegor från hela organisationen som både arbetar eller bara tar med familjen och deltar i dessa härliga fester. Själv körde jag popcornmaskin ett par pass vid senaste tillfället och funderade på att vi kanske borde ha med det i våra rekryteringsannonser.



»Vill du jobba i allmännyttan förväntas du kunna köra popcorn- och sockervaddsmaskin.«

Vill du jobba i allmännyttan förväntas du kunna köra popcorn- och sockervaddsmaskin, bland mycket annat.

UNIK SATSNING

Uppdraget som allmännyttigt bostadsbolag är väldigt brett, det handlar långt ifrån bara om tak över huvudet. För det allra mesta är uppdraget att förstärka all den positiva kraften som finns i stadsdelarna, men emellanåt får vi också arbeta med att förebygga eller motverka det oönskade. Jag tänker på konceptet Trygga Grannar, där vi i samarbete med flera, sprider kunskap och skapar medvetenhet om hur man kan vara en så kallad aktiv åskådare när man bevittnar våld i nära relationer. Vid eventet på Spira i slutet på maj

var Polisens nationella samordnare för arbetet med våld i nära relationer med i publiken. Efter föreläsningen kom han fram och berömde satsningen, som han menade var unik i Sverige men samtidigt underströk han också vikten av liknande satsningar med att berätta om att dagens lägesbild är att det bara är fyra av hundra personer som anmäler denna typen av brott!

VI LYSSNAR PÅ DIG!

Jag summerar ett oerhört händelserikt halvår i vår verksamhet och även om man som jag, har det roligaste jobbet man kan tänka sig, så är det ändå så att det är efterlängtat med lite sommarledighet. Och det börjar närma sig sommarledighet, både för egen del och även för mina fantastiska kollegor, det vet jag när det plötsligt dyker upp en massa nya kollegor med texten sommarjobbare på deras tröjor. En hel del av våra sommarstjärnor är redan på plats i organisationen och just i år är det många av dem som uttrycker extra uppskattning för uppdraget eftersom det verkar vara en tuff marknad för sommarjobbare. Det märkte vi inte minst genom det stora antalet sökande, närmare 600 personer sökte sommarjobb hos oss!

Avslutningsvis en uppmaning; Årets hyresgästenkät är nu skickad till dig. Så har du inte besvarat enkäten ännu, hoppas jag att du tar dig tiden och gör det så fort som möjligt. I gengäld lovar jag och mina kollegor att vi kommer att arbeta igenom alla inkomna synpunkter för att göra din upplevelse av vår service och våra stadsdelar ännu lite bättre.

Önskar dig en riktigt solig sommar och vem vet, vi kanske råkas på en parkbänk i någon av stadsdelarna.

Raymond Paska, vd



INNEHÅLL

04	Bildspecial Citydagen
08	Lokalnytt: Sora Sushi på Liljeholmen
09	Trygga grannar på Spira
10	Bildspecial Öxnehagadagen
14	Nytt spelbord på Österängen
16	Sommaraktiviteter på ditt område
18	Aktuellt
20	Råslätt vattnas med regnvatten
22	Glöm inte hemförsäkring!

25	Vill du bli polis?
26	Motionera jordfelsbrytaren
28	Pensionsdags för Gabbe
29	Sommarkryss med fina priser
30	Klimatanpassningsinventering
32	Nyproduktion
34	Områdesnytt
36	Öppettider i sommar





Citydagen



Vov, vilken valpsuccé!



»Inget jobb är för stort, ingen valp är för liten«! Så löd mantrat när TV-kända Paw Patrol antrade scenen på inför vad som måste vara en rekordpublik för Citydagen.

Under en spännande halvtimme fick alla barn testa på att vara rekryter i den populära hjältepatrullen.

Med Citydagen kom så äntligen solen och värmen. Med de vackert blommande körsbärsträden på Kålgården som skärm strilade solstrålarna vackert ner på det stora besökarantalet.

Från hoppborgarna hördes skrott och glädje, vid mat- och glassförsäljningen ringlade kön lång liksom vid alltid uppskattade disken för gratis popcorn och spunnet socker.

Besökarna minglande runt i loppisen, tog kanske chansen att prata med politiska partier inför EU-valet och kanske provsitta brandbilen.

På scenen var det inte bara valpshow. Kulturskolan bjöd på maffig dansuppvisning med en stor bredd i stilar. X-flow körde ett fartfyllt och hisnande Parkourpass och när Titanix körde igång dansbandstoner samlades

både gammal och ung för en svängom.

Den fina traditionen med godisregn från brandbilens tak lockade också många att sträcka armarna mot skyn. För att sedan bege sig vidare till trappan på Vätterhems områdeskontor för att om möjligt få en bild ihop med de populära Paw Patrol-valparna. Wow, eller vov, vilken valpsuccé!







– Det var lite av en slump. Vi såg att lokalen här på Östra Storgatan stått tom ett tag. Vi kontaktade Vätterhem och nu är vi igång, berättar Odontunglag Dash, ägare till nya Sora Sushi på Liljeholmen.

– Nu hoppas vi på en varm och skön sommar med mycket folk på Vätterstranden som är sugna på god mat, säger hon.

Äntligen ett SUSHISTÄLLE på Liljeholmen



Hon öppnade sin första Sushi-restaurang i Jönköping 2021. Då i Munksjöstaden och mitt under pandemin. 2023 belönades hon med priset som årets nyföretagare.

– Vårt koncept är uppskattat och det är hårt tryck på restaurangen i Munksjöstaden. Vi hoppas och tror att när vi nu har öppnat här på Liljeholmen kommer avlasta trycket lite på Munksjöstaden. På Liljeholmen har vi

ett stort kök och många sittplatser för gästerna.

Att Liljeholmen och området här vid Vätterstranden saknade Sushi-ställe spelade såklart också in.

– Vi har gäster som åker från Huskvarna och Rosenlund till Munksjöstaden, nu kan de åka hit istället. Mycket närmare och enklare att parkera.

Och givetvis ser hon stor potential i sommaren och alla badsugna som kommer till Vätterstranden.

– Perfekt, bara gå några meter från stranden så finns vi här. Förutom sushi har vi dumplings, kycklingspett och pokébowl. Perfekt att ta med sig ner till stranden, tipsar Odontunglag Dash.



Ta med mat från Sora Sushi till stranden i sommar, tipsar Odontunglag Dash.

Unik kväll

för Trygga grannar

Hur kan du som medmänniska agera när du misstänker att någon blir utsatt för våld i nära relation? Det var frågeställningen när hyresgäster, föreningsaktiva och representanter från Vätterhem, Junehem, Polisen, Hyresgästföreningen, Jönköpings kommun och Kvinno- & Tjejjouren samlades för en helkväll på Spira. Kvällen bjöd på föreläsningar, panel-diskussioner, mingel och mat.

Trygga grannar är ett gemensamt initiativ av just Vätterhem, Junehem, Polisen, Hyresgästföreningen, Jönköpings kommun och Kvinno- & Tjejjouren som syftar till att öka kunskapen om våld i nära relationer och hur man som medmänniska kan hjälpa den som är utsatt för våld. Våld i nära relation är ett stort samhällsproblem och Trygga grannar ska bidra till att öka kunskapen om detta samt skapa verktyg för att veta hur du som medmänniska kan agera när du misstänker att någon far illa. Inom ramen för Trygga grannar har all personal på Vätterhem nyligen genomgått utbildning i ämnet.

MÅLET ÄR ATT ALLA SKA KÄNNA SIG TRYGGA I SIN BOSTAD

För att en våldsutsatt person ska få modet att lämna en våldsam relation betyder andra medmänniskors reaktion oerhört mycket. Socialtjänsten är helt beroende av att personer ute i samhället agerar och tar kontakt med dem för att berätta om till exempel barn som far illa i hemmet. Det är avgörande för att kunna erbjuda stöd och skydd åt både våldsutsatta barn och även vuxna.

TRYGGA
GRANNAR



DETTA KAN DU GÖRA FÖR ATT ÖKA TRYGGHETEN I DITT OMRÅDE

- Säg hej till dina grannar när ni möts
- Våga fråga hur din granne mår
- Vid misstanke om våld, ring 112



Vill du hänga på och ta hand om BIKUPORNA på ditt område?

Nu är årets biodlingsgrupper igång på våra områden. Här syns några från gänget på Strandängen. Vill du hänga på och ta hand om bikiporna på ditt område? Hör av dig till dialog@vatterhem.se så ser vi till att du kommer i kontakt med gruppen som finns nära dig. Tillsammans med andra kunniga personer får du både lära dig att sköta bin, lära känna grannar och aktivt göra en positiv skillnad för närmiljön i ditt område.



Öxnehagadagen

Solen, dansen & glädjen dominerade



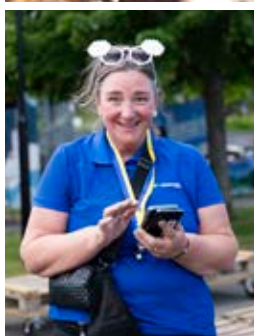
Det är något visst när de taktfasta sambatrummorna ljuder över Öxnehaga. Då vet man att det är dags för ännu en Öxnehagadag. Och man vet att det är »fint-väder-garanti«. Elever från Öxnehagaskolan och förskolorna, dansare från A Bunda och Kulturskolan satte verkligen takten med det inledande karnevalståget.

Och sedan bara ökade vi. Med ponnyridning, hoppborgar, popcorn och sockervadd. På scen roade Greta Gris innan det blev mer dans när Mollgan och senare Malek Elias gick på!

Och festen slutade inte där; på kvällen anordnade Jönköpings kommun i samarbete med olika föreningar utomhusvisning av både film och fotboll.









Utmana din — ÄR DU FIA MED

En fyra behövs för att gå ut med sista spelpjäsen. Känn hur pulsen stiger när tärningen slås.

– Fia med knuff har verkligen något. Och vill du vässa spelgeniknlarna ytterligare så riv av ett parti schack också, säger Michaela Krantz, förvaltare på Österängen.

Vi träffar henne och kollegan Sara Rasmussen vid det nya spelbordet på Polstjärnevägen.

– Vi vill skapa en yta för aktivitet och locka både gammal och ung att slå sig ned vid bordet. Utmana din granne, kompis eller släkting, säger Sara.



granne i sommar:

ÖSTERÄNGENS KNUFF-MÄSTARE?

Bordet är specialdesignat för Vätterhem och funkas såklart fint att slå sig ned vid även om du inte ska spela. Men gissningsvis får du svårt att hålla dig. För det fina bordet bjuder verkligen in när du ser schackmönstret och Fia med knuff-spelplanen. Spelpjäserna (som du får låna gratis) är tillverkade av rundstav och målade i fina Vätterhemfärger.

– Du hittar spelregler genom att skanna QR-koden som finns på skylten vid spelbordet. Påsen med spelpjäser lånar du från vårt områdeskontor eller nere på Birkagården, berättar Michaela.

– Givetvis går det även bra att ta med sig egna spelpjäser och vara lite kreativ, säger Sara samtidigt som tärningen rullar över bordet och stannar på en ... femma!

Spelet fortsätter en stund till ...

VISSTE DU DET HÄR OM FIA MED KNUFF?

Med sina enkla regler är Fia med knuff ett av de vanligaste brädspelen. Utvecklat ur »Pachisi«, ett spel som uppfanns i Indien på 500-talet. I England togs patent på spelet 1896, och därifrån spreds det sedan till USA. Spelet kallas »Ludo« på engelska och namnet förekommer även i andra språk, såsom norska och danska. På tyska har det ett lustigt namn, »Mensch ärgere dich nicht«. Fritt översatt betyder det »Bli inte arg«.

En passande utmaning när man spelar detta spel ...

VISSTE DU DET HÄR OM SCHACK?

Ett av världens äldsta och mest spridda brädspel. Det har troligen sitt ursprung i Indien på 500-talet och nådde Europa via Persien och Arabvärlden. Namnet »schack« härstam-

mar från det persiska ordet shah, som betyder »kung«. De nuvarande reglerna kom till i Spanien på 1400-talet, med några få undantag. Det har blivit populärt att använda schack som ett pedagogiskt verktyg då det visat sig förstärka förmågor som till exempel logiskt tänkande, koncentrationsförmåga och mönsterseende.



Du kan låna spelpjäser från Vätterhems områdeskontor eller på Birkagården. Givetvis går det även bra att ta med egna spelpjäser också. Spelregler får du fram om du skannar QR-koden som finns på skylten vid bordet.



Sara Rasmussen och Michaela Krantz i en hård batalj Fia-med-knuff vid det nya spelbordet på Polstjärnevägen.

Aktiviteter på ditt område i so – håll koll i Evenemangskale

– När Vätterhem under pandemin drog igång SommarKRAFT var det ett sätt att agera på uppkommen situation när många semestrade hemma. Det tog vi vidare med BoendeKRAFT där vi riktade fokus på dialogen med dig som hyresgäst för att utveckla våra områden. Nu i sommar är vi äntligen där att vi tar ytterligare ett viktigt steg – föreningar, kommun och Vätterhem samarbetar aktivt för att skapa roliga sommarlovsaktiviteter på våra områden, berättar Sara Arlesten, hållbarhetsstrateg på Vätterhem.

Alla föreningar som tecknar samarbetsavtal med Vätterhem förbinder sig också att bidra med aktiviteter (som ska vara gratis) på Vätterhems områden.

– På så sätt får vi ut kraften i dessa samarbeten där den är som starkast. Föreningarna är de som är bäst på att arrangera. Vi är med och finansierar

genom våra samarbetsavtal, berättar Sara.

Hur gör jag bäst om jag vill få koll på vilka aktiviteter som händer nära mig i sommar?

– Dels finns det en folder med alla aktiviteter sammanställda. Perfekt att ha liggandes på köksbordet. Den går att hämta på våra områdeskontor och på fritidsgårdarna till exempel. Annars är ju

evenemangskalendern på jonkoping.se ett hett tips också.

AKTIVITETER FÖR ALLA ÅLDRAR

På alla områden kommer det dessutom finnas områdeskoordinatorer från Jönköpings kommun som synkar innehållet och har full koll på aktuella aktiviteter:

– Det kommer hända massor på Österängen i sommar, alltifrån Hälso-promenader till att Konsthallen kör sin skapandetaktiviteter. 13 juli är det Knattarnas dag – då kommer Yankho från Bollibompa till oss. Det blir också

Sommar barnen!

dans, såpbubblor, ansiktsmålning och massor av annat kul för alla barn, berättar Josefin Sers, områdeskoordinator på Österängen.

– På Öxnehaga blir det full fart kring Puls Arena med massor av aktiviteter hela sommaren, berättar Mona Jaber, områdeskoordinator på Öxnehaga.

– Det går ju inte att prata om Råslätt och sommar utan att nämna RSK:s stora sommarfotbollsskola som rullar på hela sommaren. Den och mycket annat finns på Råslätt, berättar Gabriella Ibrahim, områdeskoordinator på Råslätt.

Evenemangskalendern



SOMMARLOVSKUL med Östra SK – Både på Kålgården & Österängen

– Vi vill erbjuda roliga bollekar för barn. Vi har kört det här i några år nu och det är mycket uppskattat, berättar Peter Johansson kanslichef i Östra SK, en av föreningarna som genom samarbetsavtal med Vätterhem erbjuder sommarlovsaktiviteter.

– Vi kommer köra på hela sommaren. Först på Kålgården 17 juni – 26 juli. Därefter flyttar vi upp till Österängsskolan och kör där 29 juli – 16 augusti.

Peter Nyqvist kommer vara aktivitetsledare för Sommarlovskul och ha ett gäng feriepraktikanter till sin hjälp.

– Är det fint väder flyttar vi utomhus. Är det lite sämre är det guld värt att ha tillgång till hallarna som vi har, berättar han.

Programmet är flexibelt och utgår lite från vad barnen vill göra.

– Grunden är innebandy och bollspel. Men det kan bli lekar och annat kul också, berättar han.

Aktiviteten är gratis men kräver att du anmäler dig.

– Vi har fått flera anmälningar via fritids, men det går också bra att anmäla sig direkt till ostraanmalan@gmail.com. Skriv namn, e-post och personnummer samt vilka dagar som önskas så hör vi av oss, berättar Peter Johansson.

FAKTA SOMMARLOVSKUL MED ÖSTRA SK

VECKA 25–30 MÅNDAG TILL FREDAG

- Kålgårdsarenan
- 09.15–10.45, 7–8 år
- 12.00–13.30, 9–10 år

VECKA 31–33 MÅNDAG TILL FREDAG

- Österängsskolan
- 09.30–10.45, 6–8 år
- 13.00–14.30, 9–12 år

Aktiviteten är gratis
men föransmälan krävs till
ostraanmalan@gmail.com



AKTIVITETEN
ÄR GRATIS MEN KRÄVER
ATT DU ANMÄLER DIG.

Peter Nyqvist kommer vara aktivitetsledare för Sommarlovskul ...



AKTUELLT

20 PROCENT BILLIGARE ATT KÖPA DIN BOENDE- PARKERING PÅ MINA SIDOR!

Vätterhems boendeparkering ger dig möjlighet att parkera inom ett visst område till en lägre avgift än besökare. Om du skapar ett abonnemang för boendeparkering hos Parkster via länken som finns på Mina sidor är det dessutom 20 procents rabatt!

DU HAR RÄTT TILL BOENDEPARKERING OM DU:

- är folkbokförd på en adress inom boendeparkeringsområdet.
- har körkort och står som registrerad ägare till bilen eller har tjänstebil med intyg från arbetsgivaren att du är anställd på företaget och har rätt att använda bilen även för privat bruk.
- Vid skyltning »Tillstånd erfordras«, kontakta förvaltningskontoret för utförande av tillstånd.

20%
rabatt

Tänk på att om du har flera bilar behöver du ett abonnemang för varje bil. Länken för att skapa ett digitalt parkeringsabonnemang (och få 20 procents rabatt) hittar du som är kontraktsinnehavare på Mina sidor, Menyval Mina sidor > Bopärm > Abonnemang Boende Parkster.

Svalkande tips för god komfort i lägenheten

- Stäng ute solljuset dagtid med persienn eller gardin och håll fönster och balkongdörr stängda.
- Vädra, gärna med tvärdrag, när det är svalt på natten.
- Använd gärna en bordsfläkt, bäst nytta gör den om den står på golvet.
- Drick mycket vatten!
- Duscha kallt eller blöt en handduk i kallt vatten och använd för att kyla dig och rummet.
- Stäng av apparater (TV, Dator) i standbyläge, de utstrålar värme.



Foto: Karina Vorozheva



Nya kollegor

MIA TAIPALE HR-partner på HK.

YARA ELAMSY Fastighetsarbetare på Öxnehaga.

CORNELIA OLSSON Parkvärd på Österängen.

AGNETHA FLODIN Park/transportvärd på Öxnehaga.

RIKARD LIEBERG Park/transportvärd på Öxnehaga.



Vikarier & ersättningsanställda

ALI ALSHAMI KHALED Fastighetsarbetare på Öxnehaga.

LAWRENCE AMANTE Parkvärd på Österängen.

Pension

MAJVOR FORS, GABRIEL BLOMBERG, ERJA GREUS, MARIE VENDELJUS

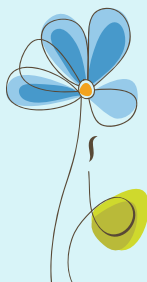
Tackar för sig

CAROLINE SUNDVALL slutar på egen begäran sin anställning som Hållbarhetscontroller.

CAROLINE PATAY slutar på egen begäran sin anställning som Parkvärd.

Hitta Vätterhemsblommorna VINN BIOBILJETTER!

Våra duktiga medarbetare ser varje år till att just ditt område grönskar och blomstrar. Nu har de även spridit lite frön här i tidningen. Hur många Vätterhemsblommor hittar du inklusive den du ser här intill i tidningen? Skicka rätt antal till tavling@vatterhem.se senast den 11 augusti så deltar du i utlottningen av två biobiljetter.



Glöm inte att svara på Hyresgästenkäten!

Nu har du fått ut Hyresgästenkäten. Ta chansen och tyck till.

– Din åsikt är viktig för vårt utvecklingsarbete. Erfarenheten från många års arbete med enkäten är att så många bra idéer för att utveckla våra områden kommer från dig som hyresgäst. Vi lyssnar på dig – kom med förslag i hyresgästenkäten hur just din gård, ditt område kan bli ännu bättre, säger Åsa Karlsson, chef förvaltning och teknik på Vätterhem.



*Din åsikt
är viktig för vår
utveckling*

FAMILJEFESTDAGAR EFTER SOMMAREN

- Råslättsdagen 7 september
- Österängsdagen 14 september



RÅSLÄTT

- Fasadrenovering på Kärrhöksgatan 4–12 pågår.
- Utbyte av belysning och målning i lokaler på äldreboenden.
- Kärrhöksgatan 20 planering pågår – renovering av cykelbodar.



CITY

- Byte av låssystem.
- Renovering av hissar.
- Förändring av utemiljöer.
- Värmekonvertering och fönsterbyte på Klippan 10.
- Utveckling av Strandängstorget.



ÖSTERÄNGEN

- Balkongrenovering genomförs 2024 på Birger Jarlsgatan 3 - 9.
- Fönsterbyte påbörjas i augusti 2024 på Birger Jarlsgatan 3 - 9.
- Fönsterbyte påbörjas under hösten 2024 i "höghusen" Birger Jarlsgatan 21 m.fl.
- Entrépartier byts ut under 2024 på Duvgatan 61 - 93.
- Fönsterbyte och fasadrenovering genomförs på Birkagården.
- Under sommaren grävs för ny dränering södra sidan på Birkagatan 2 - 4.



ÖXNEHAGA

- Vi fortsätter att byta tak och fönster på Kohagsgatan 2-42 & Kalvhagsgatan 1-37.
- Badrum med fukt/vattenskador renoveras under hela året.
- Hissarna på Oxhagsgatan 2-42 renoveras i vår.
- Avlopp relinas på Lahagsgatan 1-43 under året.
- Solpaneler monteras på taken Kohagsgatan 2-34 Kalvhagsgatan 1-37 Oxhagsgatan 77-113 Oxhagsgatan 21-25.
- Källare och hissar byter lås och digitaliseras på Kohagsgatan 80-118, Oxhagsgatan 77-113, Lahagsgatan 4-40 och Hästhagsgatan 1-39.
- Kohagens & Kalvhagens förskola får ny belysning
- Taket på Oxhagsskolans mittdel byts ut.
- Tillsammans med Öxnehagaskolan bygger vi om entrén och renoverar klassrum och gemensamma delar.
- Ombyggnationen av gamla Frisörlokalen till Allaktivitetslokalen Kraften.
- Vi kompletterar med belysning i yttre miljön.

Bevattning av planteringar, nya träd och sedumtak på cykelförråd är en viktig sommarsyssla på Råslätt. Under soliga och torra perioder genomförs minst två ordentliga genomvattningar i veckan.

– Det tar en hel dag för en person att vattna igenom allt, berättar Torbjörn Andersson, arbetsledare trädgård och transport.

Sedan ett par år tillbaka sker denna bevattning med insamlat regnvatten.

REGNVATTEN GÖR NYTTA när solen skiner på Råslätt



I samband med att fasaderna på husen på studentområdet renoverades grävdes också en regnvattentank ner i gräsmattan som test för denna funktion. Denna fylls när det regnar genom att vatten från taket leds ner i tanken.

– Totalt rymmer tanken 12 kubik. När den är full så har den ett breddavlopp och vattnet leds ut som vanligt i dagvattnet, berättar Torbjörn.

Att den fylls på och sedan töms då och då för bevattning är bästa möjliga.

– Omsättning av vattnet i tanken är nödvändigt. Det får inte bli stående för länge.

Och det är ingen risk under sommaren.

– En normal arbetsdag med bevattning hämtar jag och fyller tankbilen tre gånger här. Så omkring 3 kubik går åt då. Sedan använder också våra sopmaskiner för gång- och cykelbanor vatten från tanken när de sopar.

FÖRDRÖJT VATTENFLÖDE & »ÅTERVUNNET« VATTEN
Fördelarna är många.

– Dels att vi fördröjer vattenflödet när det kommer skyfall då dagvattnet inte belastas lika hårt när vi leder ner vatten i tanken i stället. Dels när det är torrt så kan vi vattna utan att behöva använda och köpa »finvatten« från kranen.

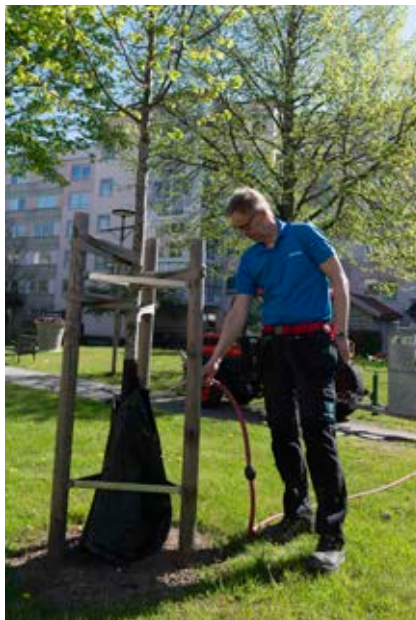
Har det hänt att tanken går tom?

– Någon enstaka gång när det varit lång torrperiod utan regn. Men det är

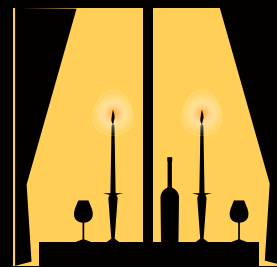
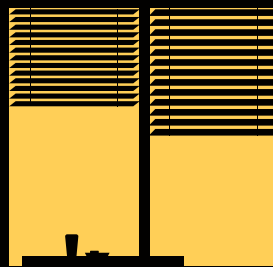
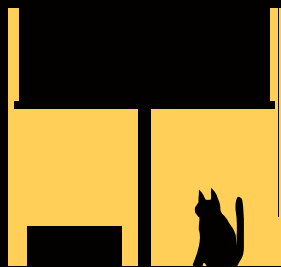
mycket sällan. Naturen fyller på fint, konstaterar Torbjörn.

Tanken på studentområdet är som sagt ett test. Finns det planer på att utöka med fler?

– Vi måste ju ha användningsbehov av vattnet. Det får som sagt inte stå för länge i tanken. Vi ser dock potential i att gräva ner en tank när fasadrenoveringen kommer till norra delen av Råslätt. Rent logistiskt vore det smidigt att kunna hämta vatten där också. Det känns ju såklart bra att veta när jag vattnar en sådan här stor planteringsurna att det är med vatten som annars bara hade spolats bort i dagvattenssystemet, säger Torbjörn och vrider på kranen.







Hemförsäkring

– viktigt skydd när olyckan är framme

Hur är du skyddad om din lägenhet skulle drabbas av brand, vattenskada eller inbrott?

– En hemförsäkring som du tecknar för ditt hushåll är grunden för ett bra skydd, säger Nicklas Johansson, inköpare på Vätterhem som ser en oroväckande trend:

– Flera hyresgäster som har drabbats av allvarliga skador på sina lägenheter de senaste åren har helt saknat hemförsäkring. Då har du inget skydd och får ingen hjälp eller ersättning om olyckan är framme. Bedöms du dessutom som vållande (den som har orsakat skadan) får du även betala hela skadeståndet som kan bli aktuellt. Då är det riktigt stora summor vi pratar om, kanske upp till 200 000 kronor, berättar han.

En hemförsäkring skyddar ditt hem, dig själv och dina saker när det oväntade händer. Hemförsäkringen måste tecknas av en myndig person i hushållet och gäller då för hela hushållet.

Flyttar du måste du anmäla det till ditt försäkringsbolag så att du flyttar

med även din försäkring. Hemförsäkringen följer dig och ditt hushåll – inte lägenheten.

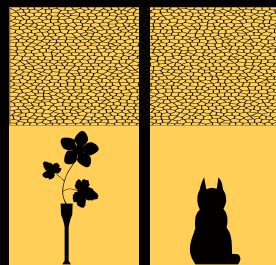
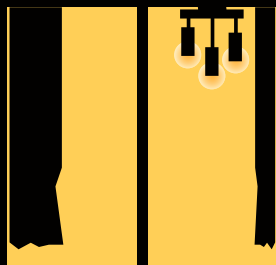
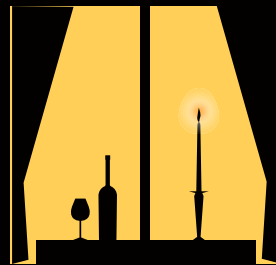
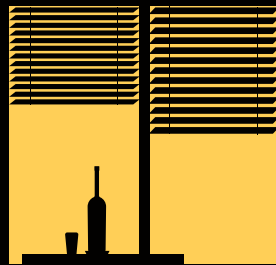
– Det är viktigt att förtydliga att även om du bor i hyresrätt måste du själv ansvara för att teckna en hemförsäkring – det ingår inte i hyran, säger Nicklas.

FÖRSÄKRA TILL RÄTT VÄRDE

Alla dina ägodelar som du har i ditt hem som är flyttbara, till exempel din tv, möbler, kläder, konst och personliga saker, kallas för lösöre. Om olyckan är framme och du till exempel drabbas av inbrott, är det viktigt att du gjort en uppskattning av hur mycket dina ägodelar, ditt lösöre, är värt.

Beloppet ska motsvara allt som finns i hemmet. Glöm inte att då och då kontrollera att beloppet du angett stämmer, eller att uppdatera om du köpt nya saker eller blivit sambo, bildat familj, ärvt saker osv. Har du ett för lågt försäkringsbelopp kan du bli underförsäkrad – då kan det bli svårt att få ersättning fullt ut om olyckan är framme.

– Säg att du råkar torrkoka något



på spisen och det uppstår brand. Eller råkar glömma duschen på och det blir översvämning i tre lägenheter under din. Du kommer anses som vållande och har du då ingen försäkring kommer du inte få någon ersättning alls för alla din saker som blir förstörda. Dessutom kommer du få betala för att sanera och återställa lägenheten och fastigheten. Har du däremot en hemförsäkring griper den in och ger dig ersättning för dina saker, samt täcker upp för kostnaden att återställa fastigheten efter skadan.

RESE-, ANSVARS- OCH RÄTTSSKYDD

En hemförsäkring skyddar alltså i första hand ditt hem och dina saker.

Men den ger dig och ditt hushåll också ett reseskydd, ansvarsskydd och rättsskydd.

Reseskyddet täcker kostnader om du skulle råka bli sjuk på din resa och behöver vård. Reseskyddet gäller i upp till 45 dagar och på alla resor såväl inom Sverige som till andra länder.

Ansvarsskydd hjälper dig om du eller någon i ditt hushåll skulle råka orsaka t ex en brand och ni anses ansvariga för kostnader i samband med att återställa fastigheten och lägenheten. Rättsskydd täcker kostnader om du hamnar i tvist.

Om jag inte har försäkring?
– Då får du stå för alla dessa kostnader helt själv. Med tanke på att en hemförsäkring inte kostar mycket per månad är det verkligen en viktig grundtrygghet.

Nicklas Johansson, inköpare på Vätterhem.



**20 %
rabatt**

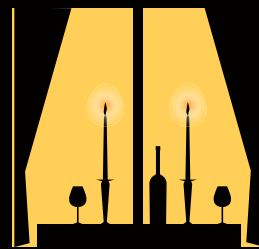
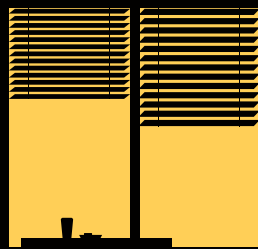
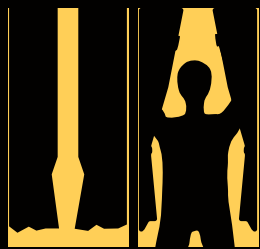
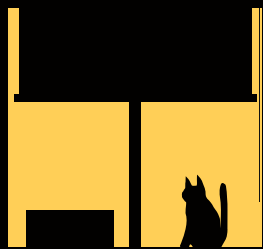
Som hyresgäst behöver du en hemförsäkring för att skydda dig själv, ditt hem och dina saker. Ett samarbete mellan LF Jönköping och Vätterhem ger dig ett förmånligt erbjudande på en heltäckande lösning för ditt boende:

20 procent rabatt för dig som tecknar ny hemförsäkring hos LF Jönköping

20 % rabatt första året på hemförsäkring om du inte har en befintlig hemförsäkring hos LF Jönköping.

Scanna QR-koden och fyll i dina uppgifter lansforsakringar.se/vatterhem





Adèle Stock

Expertens 3 bästa tips för att skydda ditt hem



Annie Grythberg,
försäkringsspecialist
boende, LF Jönköping.

1

SKAFFA HEMFÖRSÄKRING!

En hemförsäkring är väldigt bra att ha om något plötsligt och oförutsett händer. Den skyddar ditt hem och dina saker vid till exempel brand, vattenskada eller inbrott – oavsett hur du bor. Hemförsäkringen kan också täcka höga kostnader som du annars måste stå för själv, om du råkat orsaka en skada. Detta kallas ansvarsskydd. Dessutom ingår ett reseskydd, om du till exempel blir sjuk på resan, samt rättsskydd och överfallsskydd.

2

JÄMFÖR ALLTID

Priset är inte det viktigaste när du köper hemförsäkring. Jämför istället innehållet! Får du ersättning om du tappar mobilen i marken, om du sätter dig på dina glasögonen eller spiller kaffe på datorn? Det kan du få när allriskförsäkringen ingår, och det gör den alltid hos LF Jönköping.

3

TÄNK EFTER FÖRE ...

Mycket kan du göra själv för att förhindra skador, innan de sker. En bra start är att sätta ett vattenlarm under diskbänken så att du upptäcker om det läcker vatten. Skaffa också gärna en egen brandsläckare (pulversläckare på 6 kg är bäst). Och ser du en spricka i kaklet eller plastmattan i badrummet – säg till hyresvärden direkt, innan det blir en fuktskada. Det vinner både du och grannarna på!

Polis är för många ett yrke som man kanske drömde om när man var liten, och det förknippas ofta med en positiv klang om att »fånga tjuvar« och hjälpa människor. Polis är också en yrkesgrupp som många ser upp till, som man har som förebild och som man inspireras av. En del personer gör verklighet av drömmen, söker sig till polisutbildningen och blir polis, men en del låter drömmen förbli just en dröm.

Text: Maja Karlsson, kommunpolis

DRÖMMER DU OM ATT BLI POLIS?

För att söka till polisutbildningen krävs det att du som sökande uppfyller vissa krav. Du behöver vara svensk medborgare, ha fyllt 18 år när du ansöker, och du ska ha ett giltigt svenskt körkort. Du behöver även vara simkunnig och ha grundläggande behörighet (läs mer om just grundläggande behörighet på polisen.se/blipolis). Förutom dessa krav så finns det även medicinska, fysiska och psykologiska krav. Dessa krav innefattar bland annat synkrav, hörselkrav, fysisk arbetsförmåga. Det krävs också att du har rätt förutsättningar/egenskaper i form av grundtrygghet och grundläggande psykisk stabilitet för att klara av polisutbildningen och polisyrket. Det sista momentet som genomförs innan man blir antagen till polisutbildningen är en säkerhetsprövning, detta innefattar en intervju och registerkontroll.

ATT SÖKA TILL POLISUTBILDNINGEN

Att söka till polisutbildningen skiljer sig något från att söka andra utbildningar då detta även innefattar en s.k. prövning där du som ansöker genomgår olika tester och träffar en antagningshandläggare. Prövningen sker i Göteborg, Stockholm eller Malmö och innebär bland annat att du får testa din syn, hörsel, muskelstyrka samt genomföra ett fysiskt arbetsprov. Du som ansöker kommer även att få genomföra ett teoretiskt test, ett personlighetstest och en intervju med en psykolog där din lämplighet bedöms. Om du blir godkänd i samtliga moment kommer du även få möjlighet

att välja studieort, studieform och var du kan göra din aspirantutbildning.

POLISUTBILDNINGEN

Om du blir antagen till polisutbildningen kan du antingen söka dig till studier på plats på ett campus eller via distans. Idag finns polisutbildningen på plats i Umeå, Stockholm, Växjö, Borås och Malmö. Om du blir antagen till distansutbildningen så krävs det att du är på plats på någon av våra fyra studieorter ca 4–6 veckor per termin. Under dessa veckor får du som student möjlighet att öva särskilda moment som inte kan genomföras hemifrån, exempelvis självskydd, polisbilskörning och hantering av polisiära system.

Oavsett om du som student läser på campus eller på distans så innefattar polisutbildningen totalt fem terminer. De fyra första terminerna är heltidsstudier där teoretiska studier varvas med praktiska övningar med bland annat taktik, självskydd och vapenhantering. Den femte och sista terminen består av sex månaders betald aspirantutbildning.

Efter avslutad och godkänd utbildning och aspiranttid är du behörigt att söka anställning som polis.

POLISYRKET

Processen för att söka till polisutbildningen och att

bli färdig polis kan verka omfattande, lång och komplicerad, men det finns goda grunder och anledningar till att samtliga krav ställs på dig som söker. Polismyndigheten är noggrann med vem som antas till polisutbildningen och vem som erbjuds anställning som polis.

Som färdig polis kan man efter egna intressen söka sig till en avdelning eller funktion som man brinner lite extra för, och på så sätt är det ett oerhört attraktivt och varierat yrke med många valmöjligheter. Till exempel kan du som har ett motorintresse bli trafikpolis där du kan få en motorcykel som ditt främsta arbetsredskap. Du som har ett hund- eller hästintresse kan söka att bli hundförare eller arbeta på rytteriet. Och du som tycker att det är spännande att utreda kan söka dig till grova brott för att vara med och utreda mord och andra allvarliga händelser.

Polismyndigheten är Sveriges största myndighet med ca 38 500 medarbetare, men vi behöver alltid bli fler. Oavsett om polisyrket är en gammal eller ny dröm för just dig, så tycker jag att du ska sluta drömma och göra slag i saken; sök till oss!

Med hopp om en trevlig sommar!



Jordfelsbrytaren som finns i elcentralen i din lägenhet är ett viktigt skydd både för att förhindra risken att du ska få ström i dig om någon elapparat går sönder och skydd mot att apparaten tar eld.

– En väl fungerade jordfelsbrytare är både personskydd och brandskydd. Kolla så att du hittar den i din elcentral och »motionera« den, d v s testa den, en gång i halvåret, säger Afrim Alijevski, elansvarig på Vätterhem.

Afrim tipsar: »MOTIONERA« DIN JORDFELSBRYTARE REGELBUNDET

Testet är mycket enkelt. Vid din jordfelsbrytare – märkt i klartext med Jordfelsbrytare eller möjligen JR 1 (och kanske JR 2 också om din lägenhet är uppdelad i två elsektioner) finns en knapp som det står Test eller T på.

– Tryck in den. Om allt fungerar som det ska bryts då strömmen i din lägenhet, så tänk på att inte göra testet om du inte har sparat dokumentet på datorn eller någon är på väg att sätta rekord i TV-spelet, skrattar Afrim.

När strömmen slagit ifrån är det bara att föra upp den lilla haken på jordfelsbrytaren så funkar allt igen.

– Jordfelsbrytaren innehåller mekaniska delar som riskerar att inte fungera om de aldrig rör på sig. Därför behöver den motioneras ibland.

SNART I ALLA LÄGENHETER

Har alla lägenheter jordfelsbrytare?

– I stort sett. Det är standard i all nyproduktion. Och när vi genomför

»Jordfelsbrytaren är en billig livförsäkring som även skyddar mot elbränder.«



renoveringar av t ex badrum så ser vi över så att lägenheten har jordfelsbrytare. Inom några år har alla Vätterhemslägenheter det.

Hur fungerar jordfelsbrytare om du förklarar det enkelt:

– Den känner av läckström. Om t ex du har en trasig laddsladd till telefonen, en hårfön som sjunger på sista versen eller får fel i en spis, tvättmaskin eller torktumlare känner jordfelsbrytaren av att det läcker ut ström någonstans och slår ifrån all ström. Så om din jordfelsbrytare löser ut kan du genom att koppla ur elektriska apparater och föra upp haken på jordfelsbrytaren igen ganska snabbt få koll på vilken pryl som det är fel på.

Om jag nu testar och jag märker att min brytare inte slår ifrån eller inte går att återställa efter testet vad gör jag då?

– Hör av dig till din bovärd direkt!



FAKTA JORDFELSBRYTARE

Jordfelsbrytaren är en billig livförsäkring som även skyddar mot elbränder. Den bryter strömmen snabbt vid jordfel både i elanläggningen och i anslutna produkter. Alla jordfelsbrytare har en testknapp, ofta märkt T för test, som används för att kontrollera funktionen. Testa din jordfelsbrytare minst två gånger per år, gärna oftare. När du trycker på testknappen ska strömmen i lägenheten brytas. Om du har problem med din jordfelsbrytare eller är osäker på var du hittar den i din lägenhet – kontakta din bovärd.

Pensionsdags för »Gabbe« efter en imponerande Vätterhemsresa sedan 1988

En vårdag 1988 började Gabriel Blomberg sin bana på Vätterhem när han fick en vaktmästartjänst.

Vi i Vätterhem träffar honom en vårdag 36 år senare när han gör de allra sista timmarna innan en välförtjänt pension.

– Det känns faktiskt lite klivet. Skönt att få ägna tiden åt mina barnbarn, huset, hästarna och hundarna. Men också tomt utan allt roligt som finns att göra på Vätterhem, alla kollegor och hyresgäster som jag har haft förmånen att träffa genom åren, säger han.

De senaste åren har han varit ansvarig för brandskydd och lekplatsinventeringar. Samt huvudskyddsombud. Och vägen dit är onekligen omväxlande och imponerande i sin bredd.

– Först var det ju vaktmästartjänsten på Råslätt. Efter det blev det en

tid som maskinförare och maskinservice på motsvarande det som idag är Trädgård och transport. Sedan införde vi dagjour så då blev jag det. Otroligt varierande, bland annat körde vi runt och levererade mat och mjölk på flakmoppe till Råslätts förskolor och äldreboende. Stora kantiner i ur och skur, skrattar Gabbe.

Dagjourjobbet innebar massa snabba uppdrag.

– Jag minns när vi fick vår första mobiltelefon. En riktig batong, superstor. Men vilken hjälp. Jag fick ett samtal sent en fredag eftermiddag att det var en nyinflyttad som inte fick sin spis att fungera. Jag var precis vid det huset och gick upp direkt. Jag kommer ihåg hur den äldre damen tittade förvånat på mig och utbrast: »va, redan, jag har ju knappt lagt på luren«. Det var lite roligt. Känslan att vara hyresgästerna till hjälp är en höjdpunkt med att jobba på Vätterhem.

SKADA ÖPPNADE EN NY DÖRR

Efter det väntade jobb som vitvarureparatör och rörmokare.

– En dag på väg på ett uppdrag var jag lite för ivrig och hoppade ur servicebilen, du vet en sådan där golfbilsliknande som vi har, lite innan den stannat fullt ut och vred knät illa. Jag försökte jobba på, men det gjorde så ont. Det gick några veckor och det blev inte bättre. Det slutade med att hela knät fick bytas ut mot titan. Därmed kunde jag inte jobba som rörmokare mer, berättar han.

En ny dörr öppnades.

– Brandskydd och brandlarm hade vi tidigare extern aktör på. »Det kan väl du ta Gabbe?« Absolut! Och så adderades det på sprinklers. Och varför inte säkerhet på lekplatser och lekplatskontroller. Föreståndare för brandfarliga vätskor och så lite huvudskyddsombud på toppen, ler han.

– Jag är stolt över att vi har byggt upp ett förtroende och dialog kring brandskyddet och lekplatsernas utveckling. En struktur som skapar säkerhet och en hög standard för hyresgästerna och för våra medarbetare.

Samtidigt som vi sitter och pratar går ett brandlarm. Det visar sig tack och lov bara vara ett test.

– Numera har vi digital övervakning av alla larm. En rolig utveckling som jag har fått vara med om och som såklart förbättrar säkerheten mycket.

SE VART HJULEN TAR MIG

Vad har varit det bästa med att jobba på Vätterhem:

– Som sagt, alla kollegor, hyresgäster och affärsidkare. De mänskliga mötena. I glädje och sorg blir det ju när man möter människor i deras vardag. Sedan har jag uppskattat friheten i arbetet; att jag har fått förtroende att forma en roll med tyngdpunkt på att förbättra arbetsmiljön och säkerheten.

Vad väntar dig nu?

– Jag har tre fantastiska barnbarn och ett fjärde på väg som har laddat upp att få vara mycket hos »Mofa«. Jag bor på landet med hästar, hundar och ett hus som behöver tas om hand så det kommer finnas att göra. Sedan har jag ett stort motorintresse så min MC kommer nog att få rulla lite mer nu också.

Vart kommer du att köra på dina första lediga dagar?

– Kanske en tur till min far i Grims-torp och kolla läget. Eller till Öland, det är en favorit. Eller kanske bara en sväng och se vart hjulen tar mig.



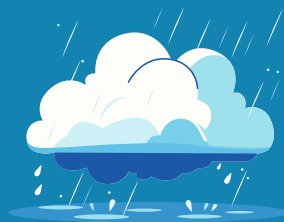
Sommarkryssa
och vinn presentkort!

Koppla av i solstolen med Vätterhems sommarkryss. Skicka meningarna som bildas i de färgade rutorna till tavling@vatterhem.se senast 11 augusti så deltar du i utlottningen av ett presentkort på 1 000 kr som är giltigt i någon av de restauranger eller caféer som finns i Vätterhems lokaler.



TILLHÖR BAK- PLATSEN	▼	SÖKTE MED LJUS OCH LYKTA	FINT FOLK	PLAN- TERAR OM	ÄR LUFTEN PÅ JORDEN	▼	PÄLSIMI- TATION SÄKER- STÄLLER	▼	TÄGEL OCH HERRE	KRAXIGA
→									↓	
VERKAR ISEN										
STJÄRN- FALL										
▶								FORN- NORDISK GUV LAND- VINNING		
KRAM- BJÖRN						SLAPPA				
TENN			FORSTÄRKA BETONG FULL AV MÄRKEN							SIGNAL- ERAS
KAN GE STÖTÄR	BLAND DEM HOLMENS					TÄGIT PÅ HAND- ARBETAR				
▶				INSTÄNGD HOMMAGE					NÄRA FORE- STÄENDE	
KVÄVE		FÄR TULLMAN KAN MAN I RÄTTEN			HAR KANSKE VILSEN SÄTTA FAST					
KAN LAGA TÄND	▼	HÄRD- HÄNT	INUIT	▼	AA	I FIN KLÄNNING	KLÄR VASS		KAN HON HETA HON HAR NÅGOT VISST	
LASTATS UR BYGGDES INTE PÅ EN DAG								IDENTI- FIERAS HÄ PÅ KÄNN		
▶			HAR DET ISLAND I FÖDARNÄ KORT HÖST- MÄNAD					FÖRMÄR SIG TILL UPP- SÄTTNING		FLÖJT- TYP
PYTTE- LITEN					DAGPROGRAM BERÄTTADE KORT				SNURRADE MER FÖRR I BÖN	
→									ÄRLIGA ÄLSKA- RINNA	
↑	FICK PALL- PLATS					VINYL- PLATTAN	LITER			
										KVICKHET
							ÄR OCKSÅ DEN VITA LÖGNEN	SÄTTER MUSIKERN FILTRE- RATS		
▶									DOM FRÅGEL- SNAROR	
UTÖVADES										
KAN SES PÅ VÄG							KORT- SPELS- KILLE GOJA			RÅ OM
▶									HUR DÄGS? GRINA	
VERK OM TRE										
RÖJT UPP										





KLIMATANPASSNINGSSINVENTERING PÅ ALLA OMRÅDEN:

Hur ska fastigheterna utvecklas för att klara värmeböljor & skyfall?

Hur är Vätterhems områden och fastigheter rustade för kraftiga skyfall och tillfälliga värmeböljor?

Det är grundfrågeställningen när nu samtliga områden genomför klimatanpassningsinventering. Varje fastighet – ja i princip ner till varje stuprör – går igenom. Vi i Vätterhem följde med när förvaltarna på Österängen hade sin genomgång.

– Vi inledde med ett testa av detta på Liljeholmen för 2–3 år sedan. Nu rullar vi ut det i full skala på alla områden. Vi ser över varje område. Varje fastighet. Tittar på risker och försöker ringa in dem för att i förlängningen skapa förbättringsåtgärder, berättar Stina Enghag, hållbarhetsstrateg på Vätterhem.

Inventeringen inleds med att gå igenom kartor med bland annat avrinningsvägar för vatten.

– Hur är vi rustade för de så kallade »hundraårsregnen« – när det kommer väldigt mycket regn på kort tid. Hur ser rinnvägarna ut? Hur ser det ut med ytor mot våra fasader, trappnedgångar. Vad kan vi aktivt göra för att inte riskera översvämningar?

Speciella riskfaktorer tas upp:

– Hur ser fall mot fastigheten ut, finns det källare, källarfönster där vatten enklare kan tränga in? Hur ser entrén och fallet mot den ut? Har fastigheten dagvattenledningar inbyggt, finns det förlängningar vid stuprören som leder bort vattnet från fastigheten? Gör en bedömning i inventeringen, uppmanar Stina.

Så först hur det ser ut i fastighetens absoluta närhet.

– Därefter försöker vi också få med

en inventering av gården, omkringliggande ytor, vägar med mera.

Förvaltarna uppmanas att med sina erfarenheter ringa in riskområde på just sina fastigheter. Brukar det bli vatten stående här? När och varför?

– Förvaltarna är ju de som har bäst kunskap om hur det brukar se ut. Just mixen av strukturen i inventeringen och deras erfarenheter blir värdefull, säger Stina Enghag.

FRÅN INVENTERING TILL ÅTGÄRDER

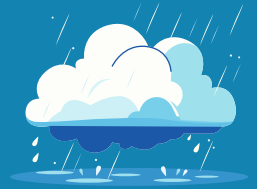
Nästa karta visar värme för perioden 2017–2023. Ytor som varit extra varma lyser rött.

– Det blir ju väldigt tydligt här att stora svarta tak ger väldigt varma ytor. Som centrum här på Österängen, medan ravinen blir så mycket svalare med sin grönska och vatten. Och vi kan se hur olika kvarter bättre eller sämre hanterar värmeinstrålningen.





Väl ute på området studeras till exempel trappavsatser och fall från hårdgjorda ytor in mot fastigheten.



När väl kartorna är studerade ger sig gänget ut på området. Och nästa del av inventeringen tar vid. Dels att studera risker på plats, men man märker också att det blir lösningsorienterat.

– Målet är att inventeringen blir en del av fastighetsutvecklingen. D v s leder till att vi får in förbättringsåtgärder i underhållsplanen för fastigheterna. T ex ska vi satsa på gröna sedumtak som bidrar till att sänka temperaturen och fördröja regnvatten vid kraftiga regn nästa gång det blir takrenovering? Kan vi leda vatten till gräsytor som bidrar till fördröjning och naturligt tar hand om vattnet? Hur kan vi skapa skugga för kvällssolen? Kan vi ta om hand regnvatten när det kommer mycket för att använda när det är torrperioder? Det finns massor att göra. Och genom inventeringen tar vi aktiva steg för att inleda det arbetet, säger Stina Enghag.

Inventeringen börjar med genomgång av Österängen med hjälp av vattenavrinningskartor och värmekartor för att med hjälp av dessa se vilka riskområden som finns.



Efterlängtad LIVSMEDELSBÜTIK på Strandängen

Under hösten 2025 är förhoppningen att såväl boende på Strandängen som pendlare och förbi-passerande ska kunna handla i den nya, av många efterlängtade, livsmedelsbutiken.

Det är nu klart att Vätterhem ingått avtal med Svenska Handelsfastigheter avseende försäljning av mark på Strandängen. Syftet med markförsäljningen är byggnation av en livsmedelsbutik.

Vilken butikskedja det blir är ännu inte klart, men förhoppningen är att ett första spadtag kan tas redan i höst och att invigning sker under hösten 2025. Detaljplanen har vunnit laga

kraft vilket är en förutsättning inför kommande bygglov.

Svenska Handelsfastigheter kommer att samarbeta med Jönköpings kommun och Vätterhem vid byggnationen

för att den ska bli så ändamålsenlig som möjligt.

– Vi ser verkligen fram emot detta tillskott på Strandängen. Livsmedelsbutiken såväl som andra serviceaktörer är oerhört viktiga för den expansiva stadsdelens nuvarande och blivande hyresgäster, säger Henrik Gustafsson, Fastighetsutvecklingschef på Vätterhem.



Succé

för lägenhetssläpp via Bostadsväljaren



För att ge fler chans att komma in på bostadsmarknaden släpper Vätterhem vissa lägenheter på Strandängen med inflyttning 15 september genom Bostadsväljaren. Du hittar Bostadsväljaren på vatterhem.se när det är dags för lägenhetssläpp.

– Vi har testat först till-kvarn-principen för några lägenheter och intresset har varit otroligt stort. Vi har till och med fått dela upp det i olika släpp

för att trycket blev så högt, berättar Krister Jonsson, uthyrare och samordnare för nyproduktion på Vätterhem.

16 ettor som släpptes 3 juni blev uppbokade direkt.

– Det är viktigt att den som är i behov av en bostad kan få möjligheten även om man inte hunnit samla ihop så många poäng i kön. Självklart behöver du vara godkänd utifrån kraven i Vätterhems Uthyrningsregelverk.

DETTA GÄLLER VID UTHYRNING VIA BOSTADSVÄLJAREN

- Du måste ha ett svenskt personnummer.
- Du måste vara myndig.
- Du måste uppfylla Vätterhems inkomstkrav och får inte ha betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder.
- Du får inte ha dåliga referenser.
- Lediga lägenheter fördelas efter principen »Först till kvarn« såvida du är godkänd enligt vårt Uthyrningsregelverk.
- Lägenhetsvisning kan inte genomföras eftersom byggnation pågår. Visning erbjuds senare till den som tecknat avtal.
- Söker du en lägenhet via Bostadsväljaren måste du vara beredd att skriva avtal.
- Vätterhem genomför alltid inkomstprövning innan erbjudande skickas ut.
- Vid avtalsskrivning nollställs dina köpoäng.
- Krav på inkomst är hyran x 2 i nettoinkomst. Kostar lägenheten 5 000 kr/månad måste din inkomst efter skatt vara minst 10 000 kr.



VILL DU ETABLERA DIN VERKSAMHET PÅ STRANDÄNGSTORGET?

Förutom 164 nya hyresrätter rymmer Strandängstorget en tydlig centrumdel för hela Strandängen. Här finns nu en unik möjlighet att etablera din verksamhet. Gym och frisör är redan klart, nu letar vi efter dig som vill driva till exempel fotvård, apotek, café eller restaurang på Strandängen. Även kontorslokaler är möjliga.

Helt nya lokaler i storlekar från 100 kvm till omkring 300 kvm med stora möjligheter till anpassningar för att matcha din verksamhet.

När hela Strandängen står klart kommer det finnas omkring 1 100 bostäder här i olika boendeformer. Läget är också mitt i reseflödet till närliggande områden. Här finns alltså ett stort kundunderlag redan och det kommer bara att öka med Strandängens framväxt.

Kontakta lokalutvecklare Patrik Melin på Vätterhem om du är intresserad av affärslokal. patrik.melin@vatterhem.se | 036-777 88 17



SLÅTERTIDEN – NYPRODUKTION PÅ ÖXNEHAGA!

Vätterhem bygger fyra sutterängshus med loftgångar i ett lugnt, högt läge nära natur, förskola och äldreboende. Totalt 108 lägenheter med välisolerade väggar, och fönster, tyst och effektiv ventilationslösning samt solpaneler på taket. Balkong eller uteplats ingår som standard och lägenhetsförråd, cykelparkering och garage finns i källaren. Lägenheterna varierar i storlek 1–4 rum och kök, samtliga med tvätt- och torkmöjlighet, parkett och kakel/klinker. På gården kommer det finnas lekplats och gott om ytor och platser att umgås med både grannar och vänner. I husen kommer det även finnas tillgång till en gemensamhetslokal. Inflyttning 2025.

Läs mer på vatterhem.se
och ställ dig i vår bostadskö.



Vilken vår i City! 🌸



Vi har genomfört vår områdesdag som blev en succé, mycket tack vare klarblå himmel, bra aktiviteter och ett artistutbud som lockade både stora och små.

Jag vill rikta ett stort tack till alla som besökte oss, samt till de blåklädda kollegorna som gjorde dagen till den bästa Citydagen någonsin.

Vi har också haft inflyttning i två av etapperna på Strandängstorget. Nu pågår förberedelserna och uthyrningen av etapp 3 och 4 med inflyttning i september och oktober. Mycket spännande på gång på Strandängen och nu börjar det verkligen bli en riktig stadsdel.

Nu är sommaren här och vi går in i semestertider vilket innebär att ni kommer att se nya ansikten på era gårdar. Våra sommarvikarier börjar komma på plats för att ersätta våra bovärdar som går på en välförtjänt semester.

Och så en liten önskan ifrån oss.

Använd våra fina gårdar för grillning och fika, bjud gärna in era grannar för att skapa trygghet och gemenskap.

Njut av sommaren!



Engagerat på Österängen!



Foto: Vätterhem

TACK FÖRENINGAR OCH ORGANISATIONER för ert engagemang och samarbete för att få till liv och aktiviteter främst för våra ungdomar på området! Känslan och kraften som finns här växer sig större och större! Fantastiskt, och bra jobbat!

Ta del av den folder som sammanställts (finns på Birkagården), och ett tips! Kolla »Evenemangskalendern» på Jönköpings kommuns hemsida löpande om vad som är på gång under sommaren.

TACK BIRKAGÅRDEN FOLKETS HUS

Öppet med aktiviteter hela sommaren!

Satsningen på Birkagården och starten av en Folkets Hus-förening är otroligt lyckad och har visat sig vara ett helrätt beslut. Så rätt och viktigt för just Österängen!

Här händer enormt mycket, veckans alla dagar. Tack för ert stora engagemang alla inblandade! Och till er som fortfarande inte tagit del av verksamheten eller varit på plats och hälsat på, gör det i sommar!

Jag hoppas och tror också att verksamheten kan utvecklas och utökas ytterligare, fler föreningar och verksamheter kan ansluta sig. Möjligheterna finns om engagemang och idéer fortsätter att flöda som det har gjort hittills.

VÅRA FINA GRÖNOMRÅDEN, MÖTES- OCH GRILLPLATSER

Nu är sommaren äntligen här, passa på att vara ute och njuta av våra härliga grönområden på Österängen.

Och använd våra fina grillplatser runt om på Österängen (Duvgatan, Birger Jarlsgatan 7, Birkagatan 4, Birkagatan 22, Orionvägen, Banervägen och Polstjärnevägen)



Njut av sommaren på Råslätt!



Foto: Vätterhem

Då har turen åter kommit till mig att skriva några rader i denna spalt.

När detta skrivs så är vi i full gång med de sista förberedelserna inför publicering av våra nya framtidslägenheter på Kärrhöksgatan 82.

Hösten 2023 påbörjade Skanska renoveringen av 19 lägenheter på Kärrhöksgatan 82, studentområdet på Råslätt.

Dessa lägenheter är totalrenoverade förutom badrummet som är gjort vid tidigare stambyte.

Alla ytskikt, golv och tapeter, är bytta, all el är ny, kläd-kammare har byggts, nya kök med ny köksstomme och luckor, nya vitvaror. Skjutdörrar till garderoberna i hallen i 2:orna.

Hel kyl och frys i 3:or samt Kyl/frys i 2:or.

Alla kök har diskmaskin och balkongerna är inglasade.

Det finns plats för tvättmaskin och torktumlare i badrummen.

Lägenheterna har ett otroligt ljusinsläpp och en fantastisk utsikt ut över skogen ner mot Lillån.

Storleken på lägenheterna i trapphuset är:

- 2 rok på 61 m²
- 3 rok på 82 m²
- 3 rok på 88 m²

En del av dessa har lottats ut och resten har lagts ut på torget för uthyrning.

Hyrorna är förhandlade med Hyresgästföreningen och satta efter renoveringen som är i likhet med nyproduktion fast i befintligt hus.

Vi är mycket förväntansfulla och hoppas på ett stort intresse för lägenheterna.

Just nu håller vi också på att finlipa det sista med schemat för alla våra sommarjobbare. Vi väntar på och ser fram emot att de kommer för att hjälpa oss med allt som ska fixas över sommaren och som gör att vi kan få en välförtjänt semester. Jag önskar alla en riktigt skön sommar med mycket vistelse utomhus så alla våra fina sittplatser på Råslätt används flitigt över sommaren.



Ta vara på sommaren!



Öxnehaga var finputsad och glänste mer än vanligt inför Öxnehaga-dagen som blev en varm och glädjefylld dag. Karnevalståg med alla skolelever och A Bunda tillsammans med Kulturskolans dansare inledde som vanligt och satte musiken, dansen och glädjen för dagen.

SOMMARARBETARE. Vi gör oss redo nu för att ta emot alla nya och gamla sommararbetare som tillsammans med oss ska underhålla alla våra grönytor samtidigt som vi håller stadsdelen hel och ren!



Foto: Vätterhem

Vätterhem tillsammans med flera aktörer är med och skapar aktiviteter på PULS arena i sommar mellan klockan 15–20. På måndagar under vecka 22–33 kan du träffa Vätterhem där med vår sommarvagn fylld av spel, lekar och aktivitetsutrustning!

Under veckans andra dagar rullar andra aktörer ut sommarvagnen. Håll utkik på stadsdelens nya Facebooksida »Detta händer på Öxnehaga« där lägger alla inblandade ut att de är på plats men du kan även hitta tips på andra event där!

Ta nu vara på sommaren, passa på att lära känna en granne som du inte känt till tidigare! Bjud in på en fika eller till er grillstund. Framför allt visa hänsyn när vi använder de gemensamma ytorna, balkonger och uteplatser. Plocka upp allt ni haft med er och släng det på rätt plats!

Tillsammans skapar vi trivsel och trygghet på Öxnehaga!

Önskar alla en riktigt trevlig sommar och semester!

Skön sommar önskar Vätterhem!

ÖPPETTIDER SOMMARVECKORNA 25–33

TELEFONTIDER VÄXLN 036-19 94 00

Måndag 07.45–18
Tisdag-torsdag 07.45–16.30
Fredag 07.45–12 samt 13–16

BESÖKS- OCH TELEFONTIDER CITY, BESÖKSTIDER HUVUDKONTORET

Måndag-torsdag 10–12 samt 13–16
Fredag 07–13

BESÖKS- OCH TELEFONTIDER RÅSLÄTT, ÖSTERÄNGEN, ÖXNEHAGA

Måndag, onsdag 10–12 samt 13–16
Tisdag, torsdag 10–12 samt 13–16 (endast förbokade besök)*
Fredag 07–13

* 1:a augusti har vi öppet för spontanbesök.

