

Direktbyte

Direktbyte medges inte under de första 12 månaderna från inflyttningsdatum.

Hyresgäst måste lämna in en skriftlig ansökan om direktbyte. Ansökan om byte undertecknas av samtliga som är folkbokförda på lägenhetens adress, även om de inte står med på hyresavtalet. Om båda bytesparter bor hos Vätterhem ska två ansökningar skrivas, en per hushåll.

För att kunna genomföra ett direktbyte med någon krävs att du har beaktansvärda skäl.

Vätterhem gör en förbesiktning av er lägenhet innan man beslutar om bytet. Eventuella skador skall åtgärdas innan godkännande kan lämnas.

Eventuella andra avtal som exempelvis garageplats, kolonilott, extra förråd, sägs upp automatiskt och ingår inte i direktbytet.

Den föreslagna hyresgästen ska ha en aktiv lägenhetsansökan hos oss och måste uppfylla grundkrav enligt Vätterhems uthyrningsregelverk.

Direktbyte sker tidigast en kalendermånad efter det att Vätterhem godkänt ansökan.

Bytet får inte ske innan nya hyresavtal är klara.

Handläggningstiden är upp till sex veckor från det en komplett ansökan inkommit.

Övrigt

- För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärd. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter kan hyresgästen och bytesparten komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd. Detta gäller även olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon har tagit emot.
- Enligt personuppgiftslagen (PUL) vill vi informera om att du som kund hos Vätterhem finns med i våra register, som till exempel kundregister och saldoregister. Där finns uppgifter som vi behöver för att du ska kunna vara kund hos oss. Vi har till exempel uppgifter om namn, personnummer, adress och betalningar. Genom att underteckna ansökan ger du, som ny kund, Vätterhem tillstånd att ha dessa uppgifter lagrade i våra register. Du ger även tillstånd till att Vätterhem får inhämta kreditupplysning och kontrollera skötsel hos nuvarande hyresvärd. Vätterhems hyresgäst medger att bolaget får lämna ut uppgifter om skötsel, betalning mm till eventuell hyresvärd som sökande ska göra direktbytet med.
- Vid direktbyte gör Vätterhem ingen städbesiktning.

Förstahands- hyresgäst(er) (sökande)	Namn:		Personnummer:	
	Namn:		Personnummer:	
	Telefon:		E-postadress:	
Lägenhetens adress m.m.	Fullständig adress:			
	Har ni fått denna lägenhet via direktbyte? JA ☐ NEJ ☐		Om ja – vilket år?	
Skälen för ansökan är följande:	Varför vill du göra ett direktbyte? Redogör så noga som möjligt så det framgår om beaktansvärda skäl föreligger:			
Bytespart:	Namn:		Personnummer:	
	Namn:		Personnummer:	
	Telefon:		E-postadress:	
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	Lägenhetstyp: (antal rok)	Lägenhets area (m ²)	Hyra (kr/månad)	Hyrd sedan år:
	Nuvarande hyresvärd:		Telefonnummer:	
	Genomförandet av bytet:			
Vi önskar att genomföra bytet: 20____ - ____ - ____				
Underskrifter	Ort/datum		Ort/datum	
	Vätterhems hyresgäst		Bytespart	
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	
	Vätterhems hyresgäst		Bytespart	
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	
Beslut	Direktbyte enligt ovan:			
	☐ medges ☐ medges EJ _____ Datum _____ För Bostads AB Vätterhem _____			