

Garnhyllan
trivs på
Österängen

13



Trädinventeringen
klar! 3 016 träd
på våra områden

14

Välkommen på
inspirationskväll
Trygga grannar 28 maj

18

Lilly på Union
uppskattar
gemenskapen

22

Vii Vätterhem



PÅ PATRULL
MED PAW PATROL

VÄLKOMMEN TILL FAMILJEFEST I CITY 11 MAJ
& PÅ ÖXNEHAGA 1 JUNI!

#02

En tidning från
Vätterhem 2024

Att långsiktighet är en av hörnpelarna i Vätterhems värdegrund är kanske inte så förvånande. Vår verksamhet är nu inne på sitt 83:e år och vår historia har lärt oss värdet av att tänka långsiktigt. Som till exempel när vi bygger nya hus, där vi inte bara planerar för att huset ska stå klart så att hyresgästerna kan flytta in utan även väger in hur huset kommer vara att förvalta och underhålla över tid, för bästa trygghet, trivsel och totalekonomi.

Tillsammans för framtiden

Det är just detta långsiktiga förhållningssätt som är anledningen till att vi i hela verksamheten arbetar med långtidsplaner i form av visioner och strategier. Det finns alltid en osäkerhet förknippat med att försöka planera framtiden, men samtidigt ser vi det som nödvändigt att tänka flera år framåt då många av de processerna som vi arbetar med kräver just fleråriga, uthålliga insatser för att kunna påvisa framflyttning. Så redan under slutet av förra året bestämde vi oss att arbeta fram en långtidsplan för verksamheten fram till 2031, en plan som ska bygga på ett önskat läge 2031, en så kallad vision, med utgångspunkt i verksamhetens värdegrund som är Långsiktighet, Utveckling, Trygghet och Ansvar.

VÅR NYA VISION

För att minska osäkerheten inför framtidsplaneringen har vi omvärldsbevakat och trendspanat ur ett antal olika perspektiv. Därefter har alla medarbetare, företagsledningen och styrelsen, tillsammans, i olika grupper, knådat och manglat frågan om varför Vätterhem finns, för att kunna definiera var vi vill befinna oss 2031. Den samlade klokskapen och erfarenheten har sagt sitt och vår nya vision talar sitt tydliga språk:

Med engagemang och omtanke skapar vi trygga och hållbara stadsdelar där alla känner trivsel, gemenskap och framtidstro.

Nu när visionen är klar och förmedlad till alla kollegor, hyresgäster, samarbetspartners och andra intressenter så är nästa steg i arbetet att fastställa konkreta och mätbara mål som ska driva vår verksamhet i önskad rikt-



»Med engagemang och omtanke skapar vi trygga och hållbara stadsdelar där alla känner trivsel, gemenskap och framtidstro.«

ning. Arbetet med att definiera målen är i skrivande stund i full gång och vi definierar mätetalet för engagemang som en sammanvägning av olika delar av vår medarbetarnöjdhetmätning. Omtanke tänker vi mäta såväl genom serviceindex i hyresgästundersökningen, men ur ett hållbarhetsperspektiv även som koldioxidutsläppen som vår verksamhet genererar. Trivseln vet vi av erfarenhet är starkt kopplat till själva lägenheten och därför tänker vi följa upp trivsel genom att mäta produktindex i hyresgästenkäten. Och så

här långt kanske inte några överraskningar då flera av dessa nyckeltal har funnits med även bland våra tidigare långsiktiga målsättningar. Men nu tar vi med även gemenskap och där ser vi att den kanske viktigaste faktorn för gemenskap är föreningslivet i våra stadsdelar, så här kommer vi följa antalet föreningar som vi ingår samarbetsavtal med. Och sist men absolut inte minst, har vi framtidstro. Trygga och hållbara stadsdelar karaktäriseras av att de som bor där har en stark tro på framtiden. Och för att kunna se framtiden an med tillförsikt är vår uppfattning att tillgången till arbete är avgörande. Så för framtidstron kommer vi mäta och arbeta med sysselsättningsgraden i våra stadsdelar.

NULÄGESKOLL FÖR ATT SÄTTA MÅLEN

Nyckeltalen som ska ligga till grund för våra långsiktiga mål är härmed klara. Just nu håller vi på att fastställa nuläget, i 2024 års värden, för att därefter utmana oss själva med den svåraste frågan av alla. Hur mycket förflyttning kan vi skapa under dessa åtta år? För det kommer avgöra vad målsättningarna för 2031 slutligen landar på. Men där återstår ännu lite arbete.

Nu kanske någon av er frågar sig, är det verkligen ett fastighetsbolags uppgift att arbeta med föreningsliv och sysselsättningsgrad och sådant? Om man som Vätterhem, har sin värdegrund i Långsiktighet, Utveckling, Trygghet och Ansvar så är svaret självfallet JA på den frågan.

Nu återstår bara att önska dig trevlig läsning, här kommer ännu ett späckat nummer av vår tidning med allt det spännande som är igång eller på gång. Avgör själv om långsiktigheten, utvecklingen, tryggheten och ansvaret är där. Trevlig läsning och hoppas att vi ses på de kommande områdesdagarna.

Raymond Paska, vd



INNEHÅLL

04 Citydagen 11 maj

06 Öxnehagadagen 1 juni

08 Handla lokalt: Råslätt!
– Samir på Orhoj Frukt

10 Handla lokalt: Öxnehaga

11 Handla lokalt: Strandängen

12 Handla lokalt: Österängen
– Kattis och Elin på Garnhyllan

14 Trädinventeringen klar

16 Aktuellt

18 Trygga grannar på Spira 28 maj

19 Mäns våld mot kvinnor
– mer dödligt än gängskjutningar!

20 Kvinno- och tjejjouren – finns för dig

21 Tillgänglighetstest av vatterhem.se

22 Lilly trivs på Trygghetsboendet Union

24 Dags att rösta i EU-valet

26 Bovärdspengen – Blomstrande Strandängen

28 Nyproduktion: Inflyttning på Strandängstorget

30 Områdesnytt

32 Köp bostadsrätt på Öxnehaga



Citydagen 11 maj

Härlig dansfest för hela familjen!

På Citydagen 11 maj kommer hela Kålgården att gunga av dans! De TV-populära valparna i Paw Patrol kommer att finnas på plats och bjuda dig på ett musikaliskt äventyr med hög energi. Givetvis uppbäckade av Jönköpings bästa poliser och vår favoritbrandbil med godisregn! Kulturskolan bjuder på fullspäckad dansshow och dansbandet Titanix ser till att alla får chans att svänga loss.

Dessutom blir det hoppborg, loppis och ponnyridning bland annat. Alltid kostnadsfritt på Vätterhems områdesdagar!

Välkommen till en härlig familjefest i city 11 maj!

Se vatterhem.se för senaste info och scenprogram.

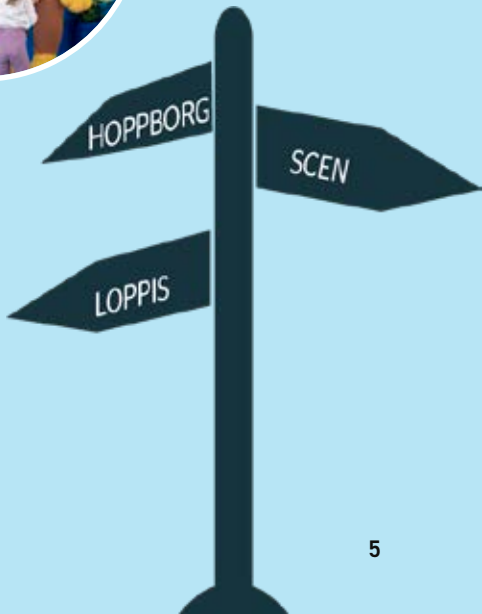




»Dansbandet
Titanix ser till
att alla får
chans att svänga loss.«



Foto: Prestbild





Redo för karneval?

1 juni kör vi på Öxnehagadagen

Ni som har upplevt det på plats kan höra rytmerna, känna värmen från solen och bara gunga med. Vi pratar såklart om karnevalståget på Öxnehagadagen som sätter igång familjefesten. Du hör det först på lite avstånd och sedan rullar det förbi på sin väg till festtorget nedanför centrum. Anfört av Abunda – sambasällskapet från Göteborg – och sedan Öxnehagaskolans alla klasser som fyller på och skapar en fantastisk fest. Från scen kommer också Malek Elia att uppträda. Dessutom för alla barn blir det besök av TV-kändis i form av Greta Gris Show med möjligheter att krama och fotograferas ihop med Greta och George. Som vanligt kommer det också pulsera av aktiviteter från föreningar och butiker. På biblioteket kommer du att kunna förtidsrösta i EU-valet och framåt kvällen blir det utomhusbio i solnedgången!

Se vatterhem.se för senaste info och scenprogram.

UTOMHUSBIO FÖRLÄNGER FESTEN

På kvällen 1 juni bjuder Jönköpings kommun, i samarbete med lokala aktörer och krafter på Öxnehaga, på utomhusbio vid centrum. Filmen kommer passa både stora och små. Kringaktiviteter, försäljning av mat och snacks utlovas. Samt givetvis trevlig stämning kvällen lång.



»Från scen kommer
Malek Elia
att uppträda.«

Foto: Pressbild





Råslätt centrum

Stor parkering, goda kollektivförbindelser och all service samlad på ett ställe

Med nya resecentrum skapades en ny port till hela Råslätt men framförallt till centrum. Här finns all service samlad på samma ställe och du når den enkelt med kollektivtrafik, cykel eller med egen bil där du parkerar fritt i två timmar på den stora parkeringen vid vårdcentralen eller i garaget under centrum.

**Handla
LOKALT**

HÄR FINNS TEX: Restauranger, livsmedelsbutiker, klädbutik, apotek, vårdcentral, folktandvård, café och konditori, skönhet och frisör, spel- och postombud, SSC (Statens servicecenter), bibliotek, simhall med mera.

UTVECKLINGSPROJEKT PÅ GÅNG:

- Entrén från torget kommer att göras om med en ny trappa och nytt utseende på gången utanför centrumdelen. Trappan kommer också var startskottet för ett lyft på hela torget.

- Detaljplanen för kvarteret Övermannen (som kommer inrymma verksamheter, Vätterhems områdeskontor och bostäder m m) har vunnit laga kraft.

BÄSTA ARGUMENTET FÖR ATT BESÖKA RÅSLÄTT CENTRUM:

Goda förbindelser och all service samlad på ett ställe. Enkelt att nå med kollektivtrafik, cykel och bil (stor parkering som är gratis i 2 timmar).



Foto: Anna Williams

Hallå där Samir Shalaby på Orhoj Frukt:

Vad är det bästa med att driva butik i Råslätt centrum?

– Jag känner kunderna och kunderna känner mig. Jag kan erbjuda ett sortiment som jag vet verkligen efterfrågas.

Samir tog över Orhoj Frukt 2006.

– Det är ju 18 år sedan, skrattar han och funderar en stund; barn som rullade in här i barnvagn då är vuxna kunder hos mig nu.

Det är en strid ström av kunder som besöker butiken när Vi i Vätterhem hälsar på.

– Willys drar folk till centrum. Jag ser det inte som en konkurrent utan vårt utbud kompletterar. Jag vill hela tiden utveckla sortimentet utifrån kundernas önskemål.

I den numera stora butiken ryms alltifrån färsk frukt och grönt, dricka, en stor hylla fruktjuicer, olja, ris med mera. Och självklart många hyllmeter med specialnischen; livsmedelsvaror med inriktning på orientalisk mat.

– Där försöker vi följa trender och hela tiden anpassa sortimentet. Men efter 18 år vet jag vilka produkter som »måste« finnas.

GODA RELATIONER

Just idag är det riv i den nyinkomna pallen med jordgubbar. Imorgon kan det vara tomater, eller meloner.

– Jag gillar att jobba med livsmedel, det är så centralt i människors liv. Jag kan hela tiden hitta något nytt. Jag blir glad när de hittar produkter här som de kanske inte väntar sig, berättar Samir.

För det är inte bara goda relationer med kunder som utvecklats genom åren.

– Mina leverantörer står för kvalitet och hjäl-

per mig mycket när jag är på jakt efter någon ny produkt.

Och det kan faktiskt vara så att Orhoj Frukt är Råslätts äldsta verksamhet?

– Jag flyttade hit 1990 och då fanns den sedan några år tillbaka. När vi tog över behöll vi namnet för att kunderna skulle känna igen konceptet. Idag har vi ett betydligt större bassortiment och det känns kul att ha varit med att utvecklat butiken. Hela familjen är engagerad i Orhoj Frukt, berättar Samir.

»Jag gillar att jobba med livsmedel, det är så centralt i människors liv.«



Adobe Stock



När familjen Kapasi 2020 valde att satsa och driva Höjdens Livs på Öxnehaga var det en viktig pusselbit för detta centrum utveckling. Precis som att en kaffe och något gott hos Hanan på Konditori Postiljonen vägg i vägg alltid är rätt. Öxnehaga centrum – en ibland lite bortglömd pärla mitt i området som erbjuder viktig service.

**Handla
LOKALT**

Öxnehaga centrum

– bortglömd pärla mitt i hjärtat av området



HÅR FINNS TEX: Restaurang, livsmedelsbutik, café/konditori, second hand-butik, frisör, postombud, bibliotek, skola och andra kommunala verksamheter, Fritidsgården FORUM, vårdcentral, apotek, Fritidsbanken.

UTVECKLINGSPROJEKT PÅ GÅNG
En lokal i anslutning till Fritidsgården och biblioteket håller på att göras iordning till allaktivitetshus.

BÄSTA ARGUMENTET FÖR ATT BESÖKA ÖXNEHAGA CENTRUM
Perfekt läge att gynna dina nära affärsidkare så att de skapar möjligheter att utveckla sin verksamhet där du bor.



Strandängens torgkvarter – Jönköpings nya område växer fram!

Med torgkvarteret tar Strandängen steget in i »Vätterhems områden« på riktigt. Första kvarteret på Strandängen som blandar bostäder och affärslokaler. När nu lägenheterna börjar fyllas med hyresgäster kommer också verksamheterna ta fart på allvar.

HÄR FINNS TEX: Gym och frisör startar upp i höst, fina lokaler finns för t ex skönhet, apotek, restaurang, café, tatueringsstudio, optiker, kontorsverksamhet, kontorshub för större bolag, trafikskola, tandläkare. Kort sagt; vi är öppna för spännande förslag. Intresserad att driva verksamhet på Strandängen – kontakta lokalutvecklare Patrik Melin på 036-777 88 17.

UTVECKLINGSPROJEKT PÅ GÅNG
Hela Strandängen är under utveckling.

Med så många bostäder kommer det finnas ett stort kundunderlag i framtiden. Givetvis är en viktig nyckelfråga livsmedelsbutiken som Vätterhem hoppas kunna presentera inom en snar framtid.

BÄSTA ARGUMENTET FÖR ATT BESÖKA STRANDÄNGENS TOR GKVARTER

Här växer människor, omtanke och grönska tillsammans. Bekanta dig med detta nya och eftertraktade område.



Det är enkelt att svänga in till Österängen centrum. Gratis parkering. Generöst med kollektivtrafik. Väl framme bjuds du på ett varierat utbud av verksamheter. Från konsthall till livsmedelsbutik, från garn till gym!

Österängen centrum

– nära E4:an, nära Jönköping och Huskvarna



HÄR FINNS T EX: Restauranger, livsmedel, kötthandlare, fiskhandlare, café, skönhet, frisör, gym, spel- och postombud, konsthall, bibliotek, skola och andra kommunala verksamheter, Birkagården, vård och omsorg, massage och bilvård. Dessutom finns en fullt inredd och redo lokal för ny apotekare.

**Handla
LOKALT**

UTVECKLINGSPROJEKT PÅ GÅNG

Om- och utbyggnad av konsthallen. Nyss genomförda entrérenoveringen har skapat en helt ny känsla i centrum. Nytt fint skyltprogram ger enhetlighet och stil.

BÄSTA ARGUMENTET

FÖR ATT BESÖKA ÖSTERÄNGEN CENTRUM
Österängen är mer än bara ett bostadsområde – det är en levande

och mångsidig stadsdel med ett rikt utbud av verksamheter och tjänster som passar för olika intressen och behov. Goda förbindelser och stort utbud av service samlad på ett ställe med goda kollektivförbindelser och gott om parkering i nära anslutning till E4:an.

Intresserad att driva apotek på Österängen, kontakta lokalutvecklare Albin Erlandsson på tel. 036-777 29 04.

Hallå där Elin och Kattis på Garnhyllan:

Vad är det bästa med att driva butik i Österängen centrum?

– Läget är perfekt. Lätt för våra kunder att svänga in från E4:an. Dessutom har vi hela tiden gillat hur lokalen släpper in ljuset. Efter renoveringen av entrén har det blivit ännu bättre och vi har fått en fin exponeringsyta på köpet, säger Elin Hertelendy.



Precis innan öppning i oktober 2020 besökte Vi i Vätterhem Garnhyllan för första gången.

– Då precis som nu är utgångspunkten att vi vill väcka våra kunders kreativitet. Oavsett om du är nybörjare eller har stickat eller virkat länge så har vi garn som passar. Garn för alla, säger Katharina Jahnberg.

– Vi har lärt oss att det här är ett företag, ingen hobby eller vid-sidan-av projekt. Det har varit nyttigt för oss och vi vågar tro på oss själva. Vi bestämmer liksom, ingen minns en fegis, vi kör, säger Elin.

TIKTOK-TRENDER

Med den inställningen har butiksytan vuxit, kundkretsen likaså.

– Vi har alltifrån riktigt erfarna entusiaster till att det kommer in en tonåring – håller fram sin telefon och visar ett TikTok-klipp; »hur gör jag en sån här«. De är så härligt orädda. Och det är så häftigt att trösklarna för att testa att sticka sitt favoritplagg sänks, säger Kattis.

Vissa kunder reser långväga:

– Vi märker tydligt att det stannar till tyskar, danskar och holländare under semesterperioden. Jättekul och ett bevis för att man hittar oss via Google och att läget är perfekt när man åker förbi. Vi har också börjat samarbeta med de andra garnaffärerna i Jönköping och Huskvarna för att hjälpa varandra – vi kör till exempel garnrally där kunderna åker runt mel-

lan butikerna. Härligt om vi tillsammans kan göra Jönköping till stan att åka till för att köpa garn, säger Elin.

BADA I GARN

Butiken bjuder på en härlig färgkavalkad.

– Vi gillar precis som våra kunder garn. Och vi vill att man ska få känna, peta, lukta. Riktigt bada i färgerna och materialen. Annars kan man ju handla på nätet, säger Kattis.

– En garnaffär är inte bara en garnaffär – det är något med de här mjuka materialen som gör att människor slappnar av. Det är mycket skrätt – men också mycket gråt. Alla har minnen och relation till stickade plagg. Det blir personligt, förtroligt och nära om man vill, säger Elin samtidigt som det knackar på dörren.

Vårens garnnyheter anländer på en stor lastpall!





Trädinventeringen klar: 3 016 träd som lagrar 123 ton koldioxid om året . . .

I ett omfattande projekt har Vätterhem det senaste året inventerat alla de solitära träd (inte dungar eller kommunens träd) som finns på Vätterhems mark och fört in dem i ett digitalt kartprogram. Nu är det klart och totalt finns det 3 016 träd på Vätterhems områden. Mellan och runt fastigheter, på gårdar och utmed gångvägar.

– När vi nu samordnar detta för alla områden och gör det digitalt får vi ett levande och uppdaterat underlag. Både för överblick och för skötsel där till exempel en förvaltare kan gå in och se exakt status på träden och eventuella förslag på åtgärder, berättar Stefan Claesson, trädgård och transport på Vätterhem.

Varje träd har platsbestämts med GPS, planteringsår och art har lagts in. Stamdiameter, kronans bredd och trädets höjd har mätts.

– Vi har även dokumenterat om trädet har någon skada och behöver någon specifik skötselåtgärd. Klickar vi upp trädet här på kartan i programmet får jag fram all aktuell data vi har på det.



Finns det några speciella trädslag som dominerar?

– Det är lite intressant – för det hänger ofta ihop med byggår på fastigheterna. Under 1960–1970-tal var det populärt att plantera lind och rön fastighetsnära. Så det lever i hög grad kvar i våra områden. Ullungrönn är vanligt vid de fastigheter som har uppförts under tidigt 2000-tal och nu på senare år är ju trenden tydlig mot blommande och bärande växter, körsbärsträd har ju varit väldigt populärt det senaste till exempel. Totalt sett visar rapporten att skogslönn är allra vanligast.

ALLTID AKTUELL DATA

Förutom den grundläggande kartläggningen som genomförs nu medger digitalisering att trädinventeringen kan hållas ständigt uppdaterad.

– När något planteras nytt eller tas bort är det bara att logga det i appen som hela tiden kommer vara levande och aktuell.

Ett annat viktigt syfte med trädinventeringen är att materialet förts in i programmet I-Tree Eco.

– Där kan vi beräkna trädens ekosystemtjänster, d v s hur träden påverkar och förbättrar de boendes livsvillkor. Hur mycket kol binder trädet? Hur mycket vatten fördröjer det vid skyfall, hur mycket skugga skapar det med mera, berättar Stefan Claesson.



... och suger upp 1 438 kubikmeter vatten varje år!

Totalt finns det just nu 833 ton kol lagrat i de 3 016 träden som har inventerats, vilket motsvarar 3 058 ton koldioxid. Varje år tar träden upp 123 ton koldioxid.

– Den totala kolinlagringen som finns samlat i vårt trädbestånd (drygt 3 000 ton CO₂-ekvivalenter) motsvarar ungefär hälften av de utsläpp som elanvändningen orsakar inom Vätterhem (närmare 6 000 ton CO₂-ekvivalenter). Eller om man så vill; förra året släppte vi ut närmare 4 500 ton CO₂-ekvivalenter från den värme vi köpte. Så, träden på våra områden fångade upp ungefär en tiondel av de utsläppen, berättar Stina Enghag, hållbarhetsstrateg på Vätterhem.

Även reduceringen av mängden dagsvatten vid regn har kunnat beräknas:

– Vätterhems träd suger upp 1 438 kubikmeter vatten varje år, visar programmet. Ett gott exempel på att träden ger oss »gratis« tjänster som annars hade kostat pengar att åtgärda. T ex ta hand om regnvatten, berättar Stina som också framhåller andra värden av inventeringen:



– Precis som Stefan berättat så hjälper kartläggningen oss att effektivisera vår skötsel framåt. Nu kan vi lättare följa utvecklingen. Även se vilka arter vi har och planera för en så stor mångfald som möjligt.

T ex visar rapporten att vi har en övervikt på skogslönn, vilket skulle kunna innebära en risk om det kommer en sjukdom just på den arten.



AKTUELLT

Restaurang på Union ÖPPNAR I SOMMAR!



Adidas Stock

Nu är det klart att restauranglokalen på Union centralt i Huskvarna har fått ny hyresgäst.

Från och med i sommar kommer det att serveras husmanskost!

FRISÖR klar till Strandängstorget

Strandängstorget har sedan tidigare klart med gym (Nordic Wellness öppnar i höst). Nu är det också på gång med flera andra verksamheter i kvarteret. Bland annat är det klart med frisör.



Söker du lokal för din verksamhet och är nyfiken på Strandängstorget?

Kontakta lokalutvecklare
Albin Erlandsson
036-777 29 04.

SAVE THE DATE

Områdesdagar efter sommaren!

- Råslätsdagen 7/9
- Österängsdagen 14/9



GLÖM INTE!

REGISTRERA DIG PÅ MINA SIDOR!

Mina sidor på vatterhem.se har fått nytt utseende och nya funktioner. Innan du kan logga in behöver du registrera dig för att skapa ett konto. Detta gäller även dig som redan står i vår bostadskö eller är hyresgäst för att vi ska kunna koppla ihop dig med ditt/dina hyresavtal och för att hämta upp dina köpoäng från vårt tidigare system.

Vi bygger om!

Nu har ombyggnationen av Vätterhems huvudkontor på Klostergatan inletts. Det innebär att vi tillfälligt flyttat huvudkontoret till Västra Holmgatan 14 (Citys kontor på Kålgården).

Vi beräknar återvända till Klostergatan och nyrenoverade lokaler hösten 2024.

Du når oss precis som vanligt på mail: info@vatterhem.se och telefon: 036-19 94 00.



Vätterhem I SIFFROR

Vätterhem är det största allmännyttiga bostadsbolaget i Jönköping. Vårt uppdrag är att äga, förvalta och utveckla attraktiva bostäder i Jönköpings kommun.

VISSTE DU ATT

- 203 medarbetare jobbar på Vätterhem
- 228 verksamheter bedrivs i våra lokaler
- Vi omsätter 793 728 tkr
- Vi genomförde 39 596 serviceordrar 2023
- Totalt bor 18 000 hyresgäster hos Vätterhem
- Vi har 8 915 lägenheter i 169 fastigheter
- 54 927 personer står i vår bostadskö



Nyfiken att läsa mer om de satsningar vi gör i våra bostadsområden – se årsredovisningen för 2023 på vatterhem.se



SUGEN PÅ ATT TESTA BIODLING?

Vill du vara med och ta hand om bika på Vätterhems område?
Välkommen att höra av dig till dialog@vatterhem.se så berättar vi mer.

Tillsammans med andra kunniga personer får du både lära dig att sköta bin, lära känna grannar och aktivt göra en positiv skillnad för din närmiljö.



Adrian Stock

Vägen mot 30 procent lägre energi- förbrukning

Energieffektiviseringsarbetet är högt prioriterat och pågår kontinuerligt på Vätterhem. Solceller fortsätter att installeras i våra nyproduktioner samt i samband med takprojekt och ombyggnationer. Installerad effekt ökade med 8,3 procent 2023 och produktionen står nu för 25 procent av fastighetselen i våra fastigheter. Ett viktigt led i vårt långsiktiga effektmål att fram till 2030 är att minska energiförbrukningen med 30 procent (mot jämförelseår 2007).

Källa: Hållbarhetsredovisningen 2023
Adrian Stock

Årsredovisningen innehåller även vår Hållbarhetsrapport: Våra långsiktiga hållbarhetsvisioner



MILJÖMÄSSIGT

År 2040 ska Vätterhem vara klimatpositiva, det vill säga att vi inte bidrar till några utsläpp. I stället ska vi hjälpa till med att binda ytterligare 5 % av den koldioxid som vår verksamhet annars skulle gett upphov till.



SOCIALT

Vi vill medverka till en stad där människor i olika stadsdelar har förutsättningar att leva på jämlika villkor. År 2040 uppnår Vätterhems respektive stadsdelar kommunsnittet för välfärdsindikatorerna; förvärvsfrekvens, ohälsotal, valdeltagande och utbildningsnivå.



EKONOMISKT

Vätterhems miljömässiga och sociala insatser ska ge en ekonomisk återbetalning under livscykeln. Här ska vi utöver miljömässiga effekter på sikt även mäta sociala investeringar.



RÅSLÄTT

- Fasadrenovering på Kärrhöksgatan 4–12 pågår.
- Utbyte av belysning och målning i lokaler på äldreboenden.
- Kärrhöksgatan 20 planering pågår – renovering av cykelbodar.



CITY

- Byte av låssystem.
- Renovering av hissar.
- Förändring av utemiljöer.
- Värmekonvertering och fönsterbyte på Klippan 10.
- Utveckling av Strandängstorget.



ÖSTERÄNGEN

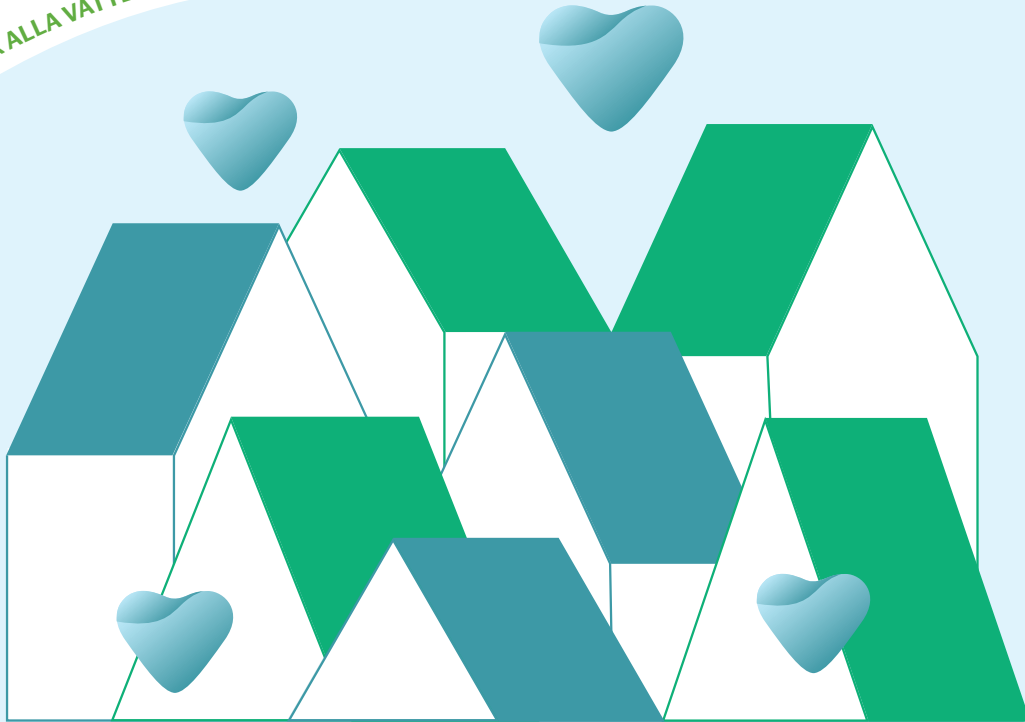
- Balkongrenovering genomförs från och med våren 2024 på Birger Jarlsgatan 3–9.
- Fönsterbyte påbörjas 2024 på Birger Jarlsgatan 3–9.
- Entrépartier byts ut under 2024 på Duvgatan 61–93.
- Fönsterbyte och fasadrenovering genomförs på Birkagården.
- Ny dränering södra sidan på Birkagatan 2–4.



ÖXNEHAGA

- Vi fortsätter att byta tak och fönster på Kohagsgatan 2–42 & Kalvhagsgatan 1–37.
- Badrum med fukt/vattenskador renoveras under hela året.
- Hissarna på Oxhagsgatan 2–42 renoveras i vår.
- Avlopp relinas på Lahagsgatan 1–43 under året.
- Solpaneler monteras på taken Kohagsgatan 2–34 Kalvhagsgatan 1–37 Oxhagsgatan 77–113 Oxhagsgatan 21–25.
- Källare och hissar byter lås och digitaliseras på Kohagsgatan 80–118, Oxhagsgatan 77–113, Lahagsgatan 4–40 och Hästhagsgatan 1–39.
- Kohagens & Kalvhagens förskola får ny belysning.
- Taket på Oxhagsskolans mittdel byts ut.
- Tillsammans med Öxnehagaskolan bygger vi om entrén och renoverar klassrum och gemensamma delar.
- Ombyggnationen av gamla Frisörlokalen till Allaktivitetslokalen Kraften.
- Vi kompletterar med belysning i yttre miljön.

FRI ENTRÉ FÖR ALLA VÄTTERHEMSHYRESGÄSTER!



Välkommen till inspirationskväll Trygga grannar – tillsammans för ett tryggt hem Spira 28 maj

Varmt välkommen till Spira för en kväll där vi lär oss mer om hur vi som grannar tillsammans kan öka tryggheten i våra bostadsområden och skapa tryggare hem för alla.

Trygga grannar är ett samarbete mellan Jönköpings kommun, Polisen, Kvinno- & tjejjouren, Vätterhem, Junehem och Hyresgästföreningen. Syftet med Trygga grannar är att öka kunskapen i samhället om våld i nära relationer och hur du som enskild kan agera och hjälpa om du misstänker att någon är utsatt för våld av en närstående.

Evenemanget är gratis och fria bussar till Spira avgår från Råslätt, Öxnehaga och Österängen. Du bjuds på spännande föreläsningar, utlottningar av fina priser och enklare förtäring/middag. Under kvällen finns också barnpassning tillgänglig (anordnas av ungdomar från Undergrounds ledarskola).

Program:

- 17.30 Spiras dörrar öppnas
- 18.00 Föreläsningsprogrammet startar
- 19.30 Middag och mingel
- 20.30 Slut

Anmäl dig genom att scanna QR-koden.
Begränsat antal platser så först till kvarn gäller!



MÄNS VÅLD MOT KVINNOR mer dödligt än gängskjutningar

I dagarna släpptes en ny rapport som visar att mäns våld mot kvinnor är mer dödligt än gängskjutningar i flera polisregioner i Sverige. Detta visar hur omfattande denna brottskategori är och hur många kvinnor som blir utsatta för våld i hemmet.

Text: Maja Karlsson, kommunpolis

Den här typen av brott sker ofta bakom stängda dörrar. Det är sällan våld händer en gång, utan det är ofta ett mönster som är återkommande och som sker systematiskt. Eftersom det sker bakom stängda dörrar, så kan det vara avgörande om en granne till exempel reagerar när han eller hon hör något. Detta kan ha stor betydelse som stödbevisning i en rättegång. Om du som granne hör bråk, dunsar, högljudda diskussioner eller annat avvikande ljud, så är det viktigt att agera, men det är inte alla som känner sig bekväma att knacka på i aktuell lägenhet, och det behöver man inte heller göra.

DITT SAMTAL ÄR VIKTIGT

Från polisens perspektiv är vi tack-samma och uppmuntrar allmänheten och privatpersoner att höra av sig till oss om man reagerar på något som avviker och som sticker ut från den vardagliga bilden. Ring till oss och berätta om vad du har hört eller vad du har sett så att vi kan bedöma informationen. Kanske kommer just ditt samtal att leda till att en polispatrull beordras till platsen för att göra en kontroll i aktuell bostad, och samtala med de individer som befinner sig där och kanske kommer vi då att upptäcka att ett brott är begånget.

Ibland när vi får den här typen av samtal från en orolig granne så kan det visa sig att det är något helt annat som de har hört och uppfattat. De dunsar som hördes kanske var ett barn som lekte. Skrik eller höga röster kanske var för att någon spelade tv-spel och blev väldigt involverad. Ibland sker det dock att vi knackar

på i ett hem där någon har utsatts för både psykiskt och fysiskt våld.

FÖRUNDERSÖKNING VID MISSTANKE OM BROTT

Om polispatrull på plats misstänker att ett brott är begånget så inleder vi en så kallad förundersökning och genomför därefter ett flertal åtgärder – vissa av dem på plats i bostaden och vissa på polisstationen. Om vi misstänker att ett brott är begånget i bostaden så kommer vi bland annat att fotodokumentera hur det ser ut i bostaden. Vi kommer också att hålla förhör med de som vi misstänker är involverade och eventuellt har bevittnat händelsen. Detta kan ibland vara barn, grannar, familjemedlemmar osv. Detta arbete gör vi för att fånga upp och dokumentera viktiga iakttagelser som grannar eller närstående kan ha sett eller hört just för att det kan vara en viktig del av stödbevisning att använda i en rättegång.

Om du som granne eller anhörig reagerar på ljud eller något annat som avviker, men att du av någon anledning väljer att inte ringa till polisen, så kan det vara till hjälp att dokumentera det som du uppfattat; att skriva upp viktiga detaljer, t ex: »kraftig duns från lägenheten ovanför, ca kl. 01.20 lördag 16 mars 2024«. Om polis sedan kommer någon dag senare och knackar på för att hålla förhör med dig som gran-

ne, och du har gjort en notering likt detta, så kan det vara en viktig detalj och pusselbit i förundersökningen. Om du hör eller ser något där du misstänker och tror att någon far illa ska du givetvis omgående ringa 112 och be om hjälp.

REAGERA OM DU TROR ATT NÅGON FAR ILLA

Polis, ambulans och räddningstjänst finns om någon i samhället behöver hjälp, men ytterligare en myndighet som också är aktuell i dessa situationer är socialtjänsten. Socialtjänsten finns också till för att hjälpa och stödja barn och vuxna i utsatta situationer. Att skriva en orosanmälan till socialtjänsten kan ibland vara ett steg i att rädda ett barn från en farlig och destruktiv hemmamiljö.

Som privatperson finns möjligheten att anmäla sin oro anonymt, vilket innebär att man aldrig behöver lämna namn eller personnummer när man ger uppgifter om en situation eller ett barn.

Eftersom en stor del av dessa brott begås bakom stängda dörrar så är det väldigt viktigt och betydelsefullt att man som granne eller närstående till någon som blir utsatt hjälper till och att man reagerar.

För att vi tillsammans ska kunna skapa ett mer tryggt Jönköping så kräver det att vi reagerar om vi ser att någon far illa. Du kan vara avgörande för att rädda en annan människas liv!



– Våld i nära relationer är ett samhällsproblem. Så många kvinnor och barn är drabbade. Och mörkertalet är dessvärre stort. Vi ser att våldet blir grövre och sker på delvis nya sätt, berättar Linnéa Svensson, verksamhetschef på Kvinno- och tjejjouren i Jönköping.

– Vi är en religiöst och politiskt obunden organisation som finns för dig som är utsatt. Men också för dig som vill hjälpa någon annan som du tror är utsatt. Det är kostnadsfritt att kontakta oss och du kan vara helt anonym.

Kvinno- och tjejjouren i Jönköping

STÖD OCH RÅD NÄR DU ELLER NÅGON DU KÄNNER ÄR UTSATT FÖR VÅLD I NÄRA RELATION

Kvinno- och tjejjouren har ett antal olika inriktningar i sin verksamhet. En är att de erbjuder skyddat boende.

– Där tar vi emot kvinnor och barn som blivit våld utsatta av en närstående.

En annan viktig del är den utåtriktade verksamheten:

– Vi har kuratorer som träffar våld utsatta kvinnor. Sedan är vi ute och föreläser på arbetsplatser, skolor och olika event.

Sedan en tid tillbaka finns också podden »Orden från jouren«.

– Ytterligare en viktig kanal i det förebyggande arbetet för att belysa vad våld är och vad vi kan erbjuda för hjälp och stöd.

BARNEN DRABBAS HÅRT

Ni ser att våldet i nära relationer blir grövre?

– Ja, det är en dyster trend. Och vi ser att våldet breddas. Det är inte bara det fysiska våldet som ökar. Digtalt våld kan innebära att din partner kontrollerar var du är genom snapkartan och ifrågasätter om du stänger av den, åker ut och letar, ringer dig hundratals gånger med mera. Det digitala våldet är komplicerat och ökande. Och gränsar till det psykiska våldet som bryter ner dig, skapar kontroll och kanske hindrar dig från att träffa vänner.

Och när kvinnor blir våld utsatta finns det alltid ett bredare perspektiv.

– Det drabbar ju även barnen i familjen. Både att de kanske också är utsatta för fysiskt våld eller drabbas psykiskt av att se och uppleva våld i hemmet.

SAMVERKAN VIKTIG NYCKEL

Med ett ökande och grövre våld i nära relationer ser Linnéa flera viktiga nycklar för att förbättra samhällsstrukturerna.

– Det får aldrig vara ok med våld. Punkt. Inte i någon form. För att nå dit är samverkan mellan stora samhällsaktörer avgörande. Trygga grannar som vi nu genomför

tillsammans med Jönköpings kommun, Polisen, Vätterhem, Junehem och Hyresgästföreningen är ett exempel.

Inte minst för att bredda kunskapen om våld i nära relationer i samhället.

Under våren kommer hela Vätterhems personal genomgå utbildning i Trygga grannar.

– Grundtanken i Trygga grannar är »innan, under och efter.« Alltså hur kan ni som grannar gemensamt bygga upp en trygg bostadsmiljö utan våld. Innan – skapa relationer till dina grannar, fråga hur det är, säg hej! Under – om du märker eller misstänker att något inte är rätt, att någon utsätts för våld – ring polisen om det är pågående. Efter – se dina grannar, våga fråga hur det är. Men som du förstår kräver det sista steget att ni bygger relationen innan.

VÄLKOMMEN TILL SPIRA 28 MAJ!

Om det och mycket annat kommer Kvinno- och tjejjouren prata om när de deltar på Trygga grannar-eventet på Spira 28 maj. Föreläsningarna sker i samarbete med Polisen, och Mottagningen för våld utsatta, Jönköpings kommun.

– Vad är våld? Hur agera när något händer? Vad händer när jag anmäler till polisen? Vad händer när jag gör en orosanmälan till socialtjänsten? Vi kommer också berätta om vår verksamhet och våra stödfunktioner. Dessutom kommer Veronica att föreläsa om hur det var att växa upp i en miljö med våld. En miljö där hon såg att många visste och såg, men ingen agerade. Mycket starkt och gripande.

Är du utsatt för våld i nära relation eller misstänker du att någon granne, vän eller släkting är det?

Kontakta Kvinno- och tjejjouren för tips och råd. Det är helt kostnadsfritt och du kan vara helt anonym.

• kvinnotjejjouren@jkg.se (här hittar du även chatt)

• 036-16 36 82, info@kvinnotjejjouren@jkg.se



Laila & Paulina har lyssnat in nya vatterhem.se



Blixtsnabbt navigerar Laila Jansen över skärmen. Samtidigt läser en röst snabbt, så snabbt, vad som står på webbplatsen. Laila har synvariation och är vice ordförande i Synskadades riksförbund i Jönköpings län. Tillsammans med Paulina Lallerman, ombudsman på Funktionsrätt i Jönköping deltar hon i en workshop där Vätterhems nya hemsida och Mina sidors olika funktioner testas ur ett tillgänglighetsperspektiv.

– Det känns väldigt bra att få vara med och tycka till, och att vi tillsammans kan bidra till att Vätterhem utvecklas i sitt tillgänglighetsarbete, säger Laila.

– Så smart att få ha den här dialogen tidigt när nya webbplatser och applikationer lanseras, säger Paulina.

– Och omvänt är det ovärderligt för oss att få Laila och Paulinas upplevelse av vår nya hemsida. Där kan vi verkligen tala om att få nya perspektiv när vi nu får lyssna på hemsidan och verkligen förstår hur den funkar för någon som inte ser, säger Elin Richardson, kommunikatör på Vätterhem.

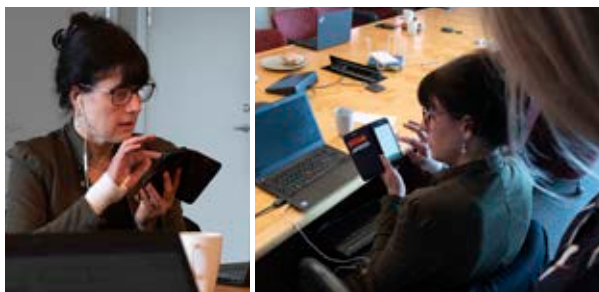
Alla knappar testas av. Inloggningsfunktionen. Möjligheter att läsa Vi i Vätterhem digitalt med mera.

– Vi testar med några olika system. Till exempel de inbyggda hjälpmedlen som finns i både Apple och Androids telefoner. I dator är det ett speciellt skärmläsarprogram. Så vi testar av så mycket vi kan, berättar Paulina.

Idén till workshopen kring den nya webbplatsen föddes i höstas när Laila, som också är hyresgäst på Räslätt, tog initiativ till ett möte för att diskutera vissa brister i trapphusmiljöerna med

anslag som inte var tillgängliga för människor med synvariation.

– Vi upplevde verkligen hur värdefullt det var att få Lailas och Paulinas konstruktiva inspel. Och vi kom också in på hur det ser ut i digitala kanaler. När vi då visste att det var en ny hemsida och ny version av Mina sidor på gång såg vi chansen att testa av dem ordentligt, berättar Elin.



Paulina Lallerman är ombudsman på Funktionsrätt i Jönköping, och testade bland annat inloggningen till Mina sidor på sin dator.



Laila Jansen, vice ordförande i Synskadades riksförbund Jönköpings län och hyresgäst på Räslätt, testade hur det var att läsa Vi i Vätterhem med hjälp av telefonens hjälpmedel för synvariation.



»TRYGGHETEN
BOR I ATT
VI BRYR OSS
OM VARANDRA«

Det är en helt vanlig tisdag på Trygghetsboendet Union i Huskvarna. Här bor 75 personer. Helt vanliga hyresrätter där du sköter dig själv. Men i hyran ingår också gemensamma ytor och frivilliga aktiviteter. På nedre plan har precis Lilly Karlsson, som bott här i 8 år, slagit sig ner i köket tillsammans med Trygghetsvärd Annika Sagemar.

– Jag följde med en gammal kollega hit. Då bodde jag i en bostadsrätt på Vättersnäs, tredje våningen och hade börjat fundera lite. Jag är ju pigg och så, men jag blir ju inte yngre. När jag var här och såg hennes lägenhet och utbudet som fanns; jag blev helt överförtjust. Här ville jag bo, säger Lilly.

Vad var det som fick dig att ta steget?

– Jag insåg att det var dags att förändra livet radikalt. Till något som fungerar även om jag skulle bli lite sämre. Jag har inte ångrat det en sekund. Inte saknat min gamla lägenhet en gång, säger Lilly.

Vad är det bästa med boendeformen enligt dig?

– Jag får gemenskap, men jag får välja den själv. Inte påtvingad. Vill jag vara ensam är jag det. Vill jag delta i aktiviteter så har jag alla möjligheter.

Trygghetsvärden anordnar aktiviteter under vardagarna.

– Sedan är vi en grupp hyresgäster som anordnar lite extra trivsel på helgerna, musikunderhållning, föreläsningar, middagar. Men mest pratar vi och umgås, skrattar Lilly.

FULLSPÄCKADE VECKOR FÖR DEN SOM VILL

Hur ser en typisk vecka ut när det kommer till aktiviteter?

– Lördag kanske vi har någon musiksammankomst, sedan kommer



kyrkan hit en gång i månaden på söndag med gudstjänst och kyrkkaffe. Nu på måndag blir det väffelfest. På onsdagar hämtar vi gemensam lunch från Lindgården. Då är det också seniorekaffe, ibland med musikunderhållning. Friskvård erbjuds på måndagar med lättgymna, tisdagar är det Qigong, cirkelgym/sittgymna på onsdagar. Bingo varje torsdag. Någon vecka har vi haft hockeykväll och gjort lite goa mackor. Igår var Röda Korset här med stickkafé. Så ja, det finns att göra, säger Annika.

– När vi anordnat något brukar den vanligaste frågan vara; När har vi nästa gång. Det är väl svårt att få högre betyg än så, skrattar Lilly.

»CENTRAL FÖR HELA KÖRET«

Vad betyder det att ha Annika som Trygghetsvärdinna i huset?

– Allt – hon är den sammanhållande länken för det som händer i huset. Hon är central för hela köret, säger Lilly.

Och omvänt – att Lilly och några till som bor här faktiskt hjälper till och anordnar aktiviteter de också?

– Det är ovärderligt för mig. Och inte så sårbart när jag till exempel har semester, säger Annika.

Lilly framhåller också läget som en stor fördel:

– Busshållplats runt hörnet, nära till mataffär, vårdcentral, apotek och annan service, säger hon och funderar:

– Men allra bäst är hur vi ger varandra stöd och hjälp. Saknas någon på en aktivitet håller vi koll så att inget har hänt. Vi hjälper varandra. Tryggheten bor i att vi bryr oss om varandra. Alla kommer in i gemenskapen här.

FAKTA TRYGGHETSBOENDE HOS VÄTTERHEM FÖR UNGA 65-PLUSSARE SOM VÄRDESÄTTER GEMENSKAP OCH TRYGGHET

Trygghetsboende hos Vätterhem är boendeformen för dig som söker gemenskap och aktiviteter och är 65 år eller äldre. Du bor i en vanlig hyreslägenhet men har också tillgång till gemensamma ytor såsom TV-rum och gemensamhetslokaler. Under vardagarna är gemensamhetslokalerna bemannad av en Trygghetsvärd från Jönköpings kommun som anordnar frivilliga aktiviteter för de boende. T ex friskvård, utflykter, filmvisningar,

föredrag, matlagning, musik med mera. Dessutom finns alltid Vätterhems bovärd som sköter allt det praktiska runt fastigheten som trädgårdsskötsel, städning, reparationer, felanmälan med mera.

Vätterhem erbjuder Trygghetsboende på Öxnehaga, Liljeholmen, Huskvarna samt helt nybyggda Strandängstorget (inflyttning 25 maj).

Strax dags att rösta

Förberedelserna inför EU-valet är i full gång. I Sverige är det EU-valdag den 9 juni – men du kan förtidsrösta redan från den 22 maj.

Text: Gabriella Fäldt, kommunikatör Jönköpings kommun.

»Rösta för att påverka din lokala vardag, för att vara med och förändra världen du lever i och för att stå upp för demokratin.«

En röst i EU-valet är en möjlighet för dig som bor i Europa att påverka de politiska beslut som tas i Europaparlamentet. Beslut som tas i EU-parlamentet berör beslut som tas i Sverige och i Jönköpings kommun och påverkar din vardag. Du kan rösta på ett parti eller en person. De politiska partier och kandidater som får flest röster får platser i Europaparlamentet. Där representerar de sina väljare och deltar i beslutsfattandet kring lagar och politik i Europa såväl som i varje medlemsland.

Vart femte år är det val till EU-parlamentet. Valdagen i Sverige är den 9 juni och då blir många kommunala lokaler vallokaler. På ditt röstkort som du får hemskickat några veckor innan valdagen finns information om vilken lokal just du ska rösta i. Alla svenska medborgare som fyller 18 år senast på valdagen får rösta. Även du som är medborgare i ett annat EU-medlemsland än Sverige kan rösta här.

VALKANSLIET FÖRBEREDER EU-VALET I JÖNKÖPING
Valkansliet i Jönköpings kommun påbörjade planeringen inför valet redan förra sommaren.

– Ett stort arbete som påbörjas tidigt är att göra en översikt av alla vallokaler, inventera dem och kolla så att de fungerar som vallokaler och är tillgängliga. Vi har 82 vallokaler i kommunen, de flesta har använts vid tidigare val men några är nya för i år, berättar Anette Nyström som är en av kommunens fem valsamordnare.

– Ett annat stort arbete för oss i valkansliet är att hitta röstmottagare för att kunna bemanna alla valdistrikt. Alla röstmottagare ska innan

i EU-valet



Valkansliet (Selma Hadzalic, Kristina Andersson, Elisabet Öhrman, Anette Nyström, Malin Brandt Smedberg).

uppgdraget börjar gå en obligatorisk utbildning där kommunens jurister är utbildare.

Sammanlagt kommer cirka 800 personer att arbeta som röstmottagare i Jönköpings kommun. Röstmottagarnas uppgift är att finnas på plats i vallokalerna och se till att det går lätt och rätt att rösta, svara på frågor, ta emot röster, räkna och registrera dem.

FÖRTIDSRÖSTA I VALFRI LOKAL

Du som inte har möjlighet att rösta på valdagen kan förtidsrösta från den 22 maj i en röstningslokal. Utöver de 82 vallokalerna som har öppnat på valdagen finns cirka 60 röstningslokaler för förtidsröstning på olika platser i kommunen. Hälften av röstningslokalerna

är öppna för allmänheten. Resterande röstningslokaler har begränsat tillträde och finns exempelvis på äldreboende, i daglig verksamhet och i häktet.

Du som väljer att förtidsrösta kan göra det i valfri lokal. På ditt röstkort finns tryckt vilka röstningslokaler som du har närmast din hemadress. Nya röstningslokaler i år är till exempel utanför Willys på Österängen, gamla Handelsbankens lokaler i Huskvarna och i Passagen mellan Smedjegatan och Södra strandgatan. Vi erbjuder som tidigare år bland annat röstning på nästan alla bibliotek, på Asecs köpcenter samt vid Juneporten.

Flera av vallokalerna har öppnat på helger och kvällar.

– Vi försöker hitta lokaler där

TRE ANLEDNINGAR ATT RÖSTA I EU-VALET

- Använd din röst för att påverka din lokala vardag.
- Använd din röst för att vara med och förändra världen du lever i.
- Använd din röst för att stå upp för demokratin.

Läs mer om EU-valet, hur det funkar och hur du röstar: www.jonkoping.se/euval

FAKTA OM EU

EU (Europeiska unionen) är ett politiskt och ekonomiskt samarbete mellan 27 länder som tillsammans arbetar för stabilitet och trygghet i hela Europa. Medlemsländerna samarbetar i olika frågor som exempelvis rör ekonomi, handel, klimat och jordbruk. Samarbetet bygger på EU-lagar som länderna kommit överens om ska gälla alla medlemsländer. EU finansieras av medlemsavgifter (en stor del av budgeten betalas tillbaka till medlemmarna i form av olika bidrag).

Besluten om de olika EU-lagarna tas av politiker i Europaparlamentet och ministerrådet. I Europaparlamentet sitter 705 folkvalda ledamöter från EU:s medlemsländer. Stora länder har fler ledamöter än de små. Sverige har 21.

människor naturligt passerar så det ska bli enkelt att rösta, säger Anette Nyström.

VIKTIGT ATT KOMMA IHÅG RÖSTKORT OCH ID

Om du ska förtidsrösta behöver du ta med ditt röstkort och giltig legitimation till vallokalen (körkort, pass eller digitalt ID-kort via Mobilt BankID eller Freja eID+). Om du röstar på valdagen gäller samma krav på giltig legitimation som vid förtidsröstning. Däremot är röstkort inget krav, men det är praktiskt att ta med för att kontrollera att du röstar i rätt vallokal.

BUDRÖSTNING

Om du inte kan ta dig till en vallokal på grund av sjukdom eller funktionsnedsättning kan du rösta med bud. Det innebär att någon annan tar med sig din röst till vallokalen. Du kan be en kompis eller släkting att hjälpa dig. Du kan också ta hjälp av ett ambulerande bud som kommunen tillhandahåller. Anmäl behov av ambulerande bud via formulär på Jönköpings kommuns hemsida eller ring till kon-taktcenter 036-10 50 00.

– Från mitten av april till mitten av maj lär det vara som vackrast. Plante-ringarna är gjorda med en mix av tidiga och senare sorter för att blomningen ska vara så länge som möjligt, berättar Strandängens alldeles egna trädgårdsmästare Stefan Claesson.

I höstas användes Bovärdspengen för att testa att maskinplantera lök. 14.000 lökar (!) sattes i gräsmattorna i kvarteret mellan Ceciliagatan och Ebba Ramsays väg.

– Två olika sorters narcisslökar, en sen och en tidig i olika färger, som kommer att blomma i många år. Det ska bli spännande att se hur det blir, säger Stefan när vi träffas några veckor innan vi vet svaret.

Ta dig dit nu så kommer du skåda blomsterprakten.

Nu blommar Strandängen!

» Vackert skådespel med hopp och löfte om vår och sommar.«

Den medvetna strategin att göra Strandängen till ett blomstrande besöksmål har Stefan bland annat fått från Fagerås utanför Tranemo, känt för sina lökplanteringar.

– Givetvis är det långt kvar till Fageråsnivå, men tänk om Strandängen ändå blir lite Jönköpingskänt för att det är fint om våren när lökarna blommar. Dels för alla boende här såklart, men också alla som passerar på cykel eller bara vill åka hit, promenera och titta på prakten, säger han.

Många års medvetet arbete bär nu blomster. Och visst är det härligt att jobb som läggs ner under hösten för att få ner löken ett antal månader senare bjuder på så vackert skådespel med hopp och löfte om vår och sommar.



Adobe Stock



Visning inför

Dags för på Stran

20 april flyttade de första hyresgästerna in på Strandängstorget.

– Det är ett väldigt bra område.

Nära stan, nära Vättern, säger Sara som precis kollat in sin nya lägenhet när Vätterhem anordnade visning inför inflyttning.

– Jag känner faktiskt till området sedan tidigare efter att ha bott ett tag i Ormhuset, berättar hon.

Annars går flyttlasset nu från Munksjöstaden.

– Det blir perfekt här eftersom jag har två små barn. Omgivningarna är så fina, nära till lekplatsen i parken nedanför och gott om förskolor helt nära, säger Sara innan hon susar iväg på sin cykel.

– Fina cykelvägar in till stan är det ju också, skrattar hon.

Sara flyttar nu till Strandängstorget. »Perfekt för mig som har barn med närheten till förskola, lekplatser och den fina cykelbanan in till stan.«

Planlösning, tumstock och godis.

De nya hyresgästerna fick med sig nödvändigheter för att kunna planera sin flytt på bästa sätt.

inflyttning: inflyttning dängstorget!

FAKTA STRANDÄNGSTORGET

Strandängstorget är klart för inflyttning med start april 2024. Detta är Vätterhems största enskilda nyproduktionsprojekt sedan miljonprogrammets tid. Totalt byggs 164 bostäder. 124 hyresrätter i storlek 1–4 rum och kök samt 40 trygghetsboenden i 1–3 rum och kök. I markplan upprättas verksamhetslokaler för att skapa en citykänsla och naturlig mötesplats. Här kommer såväl gym som restaurang och små butiker etableras.

Ettapp 1 på Strandängstorget med inflyttning 20 april är fullt uthyrd. Ettapp 2 med bland annat 40 lägenheter i Trygghetsboende 65+ är nära fullt uthyrt. Där sker inflyttning 25 maj.

– Vi kommer nu att börja släppa lediga lägenheter i ettapp 2 och 3 i vår helt nya Bostadsväljare på vatterhem.se berättar Krister Jonsson, uthyrare och samordnare nyproduktion på Vätterhem.

Och han tipsar lite extra om släppet för ettapp 3:

– Där är inflyttning 15 september. För ett av trapphusen där kommer vi att använda Bostadsväljaren med först-till-kvarn-principen. D v s för dig som saknar köpoäng. Detta för att ge fler chans att komma in på bostadsmarknaden. Givetvis gäller dock alla våra övriga regler i uthyrningsreglverket för att få hyra, berättar Krister.



VILL DU ETABLERA DIN VERKSAMHET PÅ STRANDÄNGSTORGET?

Förutom 164 nya hyresrätter rymmer Strandängstorget en tydlig centrumdel för hela Strandängen. Här finns nu en unik möjlighet att etablera din verksamhet. Gym och frisör är redan klart, nu letar vi efter dig som vill driva till exempel fotvård, apotek, café eller restaurang på Strandängen. Även kontorslokaler är möjliga.

Helt nya lokaler i storlekar från 100 kvm till omkring 300 kvm med stora möjligheter till anpassningar för att matcha din verksamhet.

När hela Strandängen står klart kommer det finnas omkring 1 100 bostäder här i olika boendeformer. Läget är också mitt i reseflödet till närliggande områden. Här finns alltså ett stort kundunderlag redan och det kommer bara att öka med Strandängens framväxt.

Kontakta lokalutvecklare Patrik Melin på Vätterhem om du är intresserad av affärslokal. patrik.melin@vatterhem.se | 036-777 88 17



SLÅTERTIDEN – FÖR DIG SOM VILL ÄGA DIN BOSTAD PÅ ÖXNEHAGA!

Vätterhem bygger fyra suterränghus med loftgångar i ett lugnt, högt läge nära natur, förskola och äldreboende. I två av husen uppförs 54 rymliga och energieffektiva bostadsrätter med välisolerade väggar och fönster, tyst och effektiv ventilationslösning samt solpaneler på taket. Balkong eller uteplats ingår som standard och lägenhetsförråd, cykelparkering och garage finns beläget i källaren. I de andra två husen byggs 54 likvärdiga hyresrätter. Lägenheterna varierar i storlek 1–4 rum och kök, samtliga med tvätt/torkmöjlighet, parkett och kakel/klinker.

På gården kommer det finnas en lekplats och gott om ytor och platser att umgås med både grannar och vänner. I husen kommer det även att finnas tillgång till en gemensamhetslokal.

Inflyttningen är planerad till 2025. Är du intresserad av Bostadsrätterna så är det dags att anmäla intresse nu.

Det gör du på Svensk Fastighetsförmedlings hemsida. ➡





Välkommen huvudkontoret!

Nu har det gått några veckor sedan huvudkontorets kundcenter tillfälligt flyttat till oss på förvaltningskontor city, det har varit en tid där nya rutiner formats i vår nya reception.

Nu är tanken att vi ska arbeta sida vid sida i några månader tills huvudkontoret är färdigrenoverat.

På Vätterhem är det nöjdheten hos våra kunder som ligger i vårt främsta fokus, dock har vi olika arbetsuppgifter fördelade mellan oss på de olika kontoren, vilka ibland kan vara svårt att särskilja som både lägenhetssökande och som befintlig hyresgäst.

Man kan säga att det mesta som rör lägenheten i sig är en fråga för förvaltningskontoret, exempelvis installation av tvättmaskin eller när lägenheten ska renoveras. Frågor kring uthyrningen ställs till huvudkontoret, exempelvis hur man laddar upp intyg eller hur mycket köpoäng man har.

Nedan ser ni information kring vilka ärenden de olika kontoren har hand om, som en liten vägledning för att vi ska kunna hjälpa dig på bästa, snabbaste sätt.

FÖRVALTNINGSKONTORET CITY

Felanmälan av lägenheter och byggnader, uthyrning av garage och p-platser, nyckelhantering, störningsärenden, in- och utflytt inom city samt beställningar av underhåll. (Detta gäller även om du bor på Råslätt, Österängen och Öxnehaga, vänd dig till ditt förvaltningskontor i dessa frågor).

KUNDCENTER HUVUDKONTORET

Avtalsfrågor, frågor kring köpoäng och registrering i bostadskön, hantering av andrahandsuthyrning, direktbyte och intyg samt allmänna frågor om Vätterhems uthyrningsregelverk.

Vi önskar alla våra lägenhetssökande och hyresgäster en fantastisk vår och sommar. Hoppas vi ses på Citydagen den 11 maj!



Foto: Vätterhem



Vi fortsätter att underhålla våra fastigheter



Foto: Vätterhem

FÖNSTERBYTTE. Under åren 2018–2023 har vi genomfört fönsterbyte för ca 800 lägenheter, Polstjärnevägen, Orionvägen, Banervägen och Duvgatan är avklarade. I samband med detta har vi även renoverat eller bytt ut balkonger.

Vår plan för de kommande åren fram till 2029 är att hinna med samtliga kvarvarande lägenheter, vi börjar inom kort med »Bananhusen« Birger Jarlsgatan 3–9 under 2024–2025 och »Höghusen« 2025–2026.

BALKONGRENOVERING PÅ »BANANHUSEN«. Detta påbörjades alldeles nyligen och ska genomföras för alla fyra husen under 2024.

BIRKAGÅRDEN OCH FOLKETS HUS. Vår fantastiska Birkagård, navet på Österängen, genomgår ett flertal uppdateringar.

För ett par år sen gjorde vi en stor uppdatering invändigt av allmänna lokaler och Birkagården Folkets hus bildades och startade upp, en mycket viktig åtgärd för livet på Österängen, det har utvecklats till något helt fantastiskt med en bred och imponerande verksamhet. Ta dig dit om du inte hunnit än!

Under förra året renoverades taket och under 2024 kommer fasaden att målas om och fönster att bytas ut, du kommer att se en stor förändring till det bättre!

GÅRDSTRÄFFAR MED GRILL 15 MAJ!

Vi följer upp förra årets succé med gårdsträffar där vi vill träffas och möta hyresgäster! Vi bjuder på grillad korv med mera, se inbjudningar i trapphusen.

ÖSTERÄNGSDAGEN 14 SEPTEMBER

Vi vill redan nu påminna om det stora årliga arrangemanget Österängsdagen, en fest främst för alla hyresgäster på området. I år har vi ändrat dag och flyttat evenemanget två veckor till andra lördagen i september – 14 september.



Foto: Vätterhem

Vårens nyanser på Råslätt en blomstrande gemenskap

Hej kära läsare!

Våren har äntligen anlänt till Råslätt, och med den kommer en rad spännande händelser och aktiviteter som får vår stadsdel att blomstra på nytt.

TRÄDGÅRD OCH ODLINGSENTUSIASTER

På Råslätts grönområden och i trädgårdar börjar livet återvända. De boende samlas för att vårstada och förbereda sina trädgårdsland för säsongens blommor och grödor i trädgårdar och ute på våra kolonier.

VÅRSTÄDNING OCH KÄLLSORTERING

Låt oss tillsammans göra en insats genom att försöka hålla rent och trivsamt i vårt område för att bevara den vackra miljön vi har. Glöm inte att källsortera och var med och bidra till ett mer hållbart Råslätt.

FASADBYTET PÅ HUS 69

Glädjande nyheter är att fasadbytet på Kärrhögsgatan 4–12 i princip är färdigt. Det som återstår är lite återställning och markarbeten.

NYA PROJEKT PÅ HORIZONTEN

Planerna för att starta i gång ett fasadbyte på en ny fastighet i år är i full gång. Vätterhem fortsätter att investera i Råslätt för att förbättra och modernisera vårt område. Det är spännande att se hur vår stadsdel utvecklas och växer.

Ett annat spännande projekt är Övermannen 20 och 21, där planer för nya lokaler och lägenheter smids. Stor hänsyn tas givetvis till att bevara och anlägga nya grönområden, vilket kommer att bidra till att bevara Råslätts charm och samtidigt möta behoven i vår växande stadsdel.

Så låt oss välkomna våren tillsammans och njuta av allt det fantastiska som Råslätt har att erbjuda. Tack för att ni är en del av den pulserande Råslättsgemenskapen!

Gruset borta, vårblommorna planterade & ljuset är tillbaka!

Öxnehagaskolan har fått en ny entré. Som tidigare kan alla barn som ska till och från sin förskola eller skola gå dit utan att passera en biltrafikerad väg. Skolans huvudentré är flyttad från bakom kyrkan till ny igång vid sporthallen via skolgården.

ÖXNEHAGADAGEN. Den 1 juni är det dags för Öxnehagadagen! Karneval, bakluckeloppis, mat, artister, eldsjälarna, föreningar och mycket, mycket mer. Vi har EU-val och har ett demokratitema på vår dag. Kom och prata med din lokalpolitiker och ta reda på vad just deras parti kan göra för Öxnehaga. Passa på att förtidsrösta på Biblioteket!

TURNÉ MED HYRESGÄSTFÖRENINGEN. Vätterhem kommer tillsammans med Hyresgästföreningen göra en turné med 6 träffar ute i stadsdelen. Vi grillar korv och bjuder på fika och får era idéer och synpunkter gällande det som saknas eller kan bli bättre på Öxnehaga. Håll utkik efter datum i kommande anslag.



SOMMARJÖBBARE. Sommarplanering pågår för fullt. Vi rekryterar även i år ett 40-tal ungdomar som gör skillnad när ordinarie personal har sin sommaresemester. Flera av våra sommarjobbare gör sitt första arbete men flera är tillbaka från tidigare år. Även i år har vi ett samarbete med Fritid och Fältverksamheten och anställer ett 10-tal ungdomar i vårt gemensamma sommarprojekt.

MINA SIDOR. Du registrerar och kan följa ditt ärende hos oss via Mina sidor på www.vatterhem.se. Det innebär att du kan se att vi tagit emot din fråga och att vi börjat arbeta med den. Du kan bifoga en bild som ibland säger mer än tusen ord och vi kan meddela när vi är klara eller beräkna vara klara om vi behöver komplettera med något vi inte har hemma. Vi tror att vår service kommer bli mer effektiv om vi minskar antalet samtal som avser ett serviceärende där något ska repareras eller tillses i bostaden. Vi vill inte sluta prata med dig, det gör vi mer än gärna. Har du idéer eller frågor där du vill prata med oss enskilt bokar du en tid med oss så får du hela vårt fokus under den bokade tiden. På tisdagar och torsdagar har vi därför fortsatt stängt på förvaltningskontoret för spontanbesök och tar endast emot bokade besök.



Slåttertiden

För dig som vill äga ditt boende på Öxnehaga

Nu börjar de nya suterränghusen med loftgångar i ett lugnt, högt läge nära natur, centrum, förskola och skola på Öxnehaga bli klara – inflyttning våren 2025. 54 rymliga och energieffektiva bostadsrätter finns till försäljning för dig som vill äga ditt boende på Öxnehaga. Alla med hög standard; välisolerade väggar och fönster, tyst och effektiv ventilationslösning samt solpaneler på taket.

Balkong eller uteplats ingår som standard och lägenhetsförråd, cykelparkering och garage finns beläget i källaren.

Nytt, underhållsfritt. Minsta lägenheterna för under 1 mkr. Passa på att investera i ditt boende på Öxnehaga.

