



Planerad sökinsats
för trygghet på
Öxnehaga.

10

Österängsborna har
lägst klimatavtryck i
Jönköpings kommun.

12

Nu inleds ombygg-
ningen av Vätterhems
huvudkontor.

22

Strandängstorget
klart för inflyttning
till våren.

24

Vii Vätterhem

PÅ PATRULL MED PAW PATROL

Härliga områdesfester på
Österängen & Råslätt

#05

En tidning från
Vätterhem 2023

Färgsprakande höst med mycket på gång!

Naturen har skiftat i de vackraste av färger, de fantastiska områdesdagarna är genomförda, det är höst och vi går mot vinter. Med det blir dagarna något kortare och frågan om trygghet på gården, i kvarteret och hela stadsdelen ännu lite viktigare. Det är dags att se över belysning och växtlighet som skapar skymda ytor. Detta brukar vi göra tillsammans med er hyresgäster, särskilt med de yngre hyresgästerna, och så blir det även i år med våra trygghetsvandringar som du kan läsa om i detta nummer. Jag och mina kollegor hoppas att så många av er som möjligt kommer delta i dessa. Och varför inte prova att vara med även på någon av trygghetsvandringarna som inte är i just din stadsdel, vi välkomnar lite nya perspektiv.

Just i fråga om trygghet, har vårt fina Öxnehaga under september drabbats av ett fruktansvärt våldsbrott, som skakat om hela stadsdelen. Det är fruktansvärt att något sådant ska kunna ske överhuvudtaget, och särskilt i vårt grannskap. Vätterhem har sedan tidigare en mycket god samverkan med både skola och utbildningsförvaltning, fritidsförvaltningen, socialförvaltningen, polisen, kyrkorna, föreningarna m fl och i en svår stund som denna var det ändå en värmande känsla att se hur alla föreningar, organisationer och civilsamhälle mobiliserade för att återskapa tryggheten i stadsdelen. Jag vill här verkligen passa på att tacka för alla insatser och allt engagemang. Själva brottet är polisens uppgift att ta hand om, men Vätterhem stödjer detta arbete på alla sätt vi kan och har också för avsikt att ytterligare stärka samverkan med polisen avseende det trygghetsfrämjande och förebyggande arbetet. Det kan du läsa mer om i detta nummer



och vi återkommer även längre fram med de tankar vi har på att inrätta en del av vår organisation som ska arbeta med just säkerhetsfrågor.

På tal om att återkomma så nämnde jag i föregående nummer att tidningen att vi byter fastighetssystem i vår verksamhet. Nu är arbetet i full gång, flera av mina kollegor har delvis frigjorts från sina ordinarie uppgifter för att kunna arbeta med detta och vår förhoppning är att vårt nya system ska vara i drift omkring mars – april nästa år. För dig som hyresgäst kommer detta bland annat innebära förbättringar avseende Mina Sidor, felanmälan m.m. Vi räknar med att ha en klarare bild av all ny funktionalitet strax efter årsskiftet och kommer då att göra en sammanställning i tidningen.

Ytterligare ett återkommande ämne är frågan om vår nya TV- och bredbandslösning. Som jag nämnt för er tidigare har vår upphandling överklagats men under våren har Kammarrätten fastställt att Vätterhems upphandling var korrekt varför överklagan har avslagits. Leverantören som valde att överklaga hänsköt ärendet vidare till

Förvaltningsrätten och under september meddelade Förvaltningsrätten att man inte beviljade prövningstillstånd, innebärande att man inte tänker ta upp ärendet igen. Vi gläds naturligtvis att två av de rättsliga instanserna stödjer Vätterhems upphandling men leverantören har nu valt att även hänskjuta ärendet till Högsta Domstolen, som är sista instans i frågan. Vi får därför tålmodigt avvakta ytterligare ett par månader innan vi har ett slutgiltigt besked till er i frågan. Vår innersta förhoppning är dock att vi under första halvåret av nästa år ska kunna börja planera för införandet av vår nya lösning.

När jag nu går igenom planerna för hösten, är det omöjligt att inte nämna vår kanske allra tuffaste uppgift under de kommande månaderna. Nämligen årets hyresförhandlingar. På plussidan har elpriserna stabiliserats, men bygg- och underhållskostnaderna är fortsatt höga, fjärrvärme och övriga taxor ökar dramatiskt och så gör även räntorna. Så här har vi en omfattande uppgift att leta effektiviseringar och besparingar för att åtminstone delvis motverka kostnadsökningarna. Hyresförhandlingarna inleds omkring mitten av november.

Slutligen, en av höstens mest spännande händelser, blir uthyrningsstarten för Strandängstorgets 164 lägenheter. Inflyttning kommer ske i fyra etapper under 2024 och de första lägenheterna publiceras för uthyrning under slutet av oktober. Vi planerar också för en Öppet Hus-dag på Strandängstorget med lägenhetsvisning och en hel del annat spännande. Kom gärna förbi och bekanta dig med vår nya stadsdel. Vem vet, det kanske är platsen för ditt nästa boende...

Raymond Paska, vd



INNEHÅLL

04	Råslättsdagen
06	Österängsdagen
08	Lokalnytt: Spanska trappan på Råslätt
09	Polisen sammanfattar hösten
10	Planerad sökinsats för trygghet
12	Österängsborna har lägst klimatavtryck
14	Aktuellt
16	Trygga Grannar

17	Elevråd på besök
18	Bovårdspengen - Labyrintlek
20	Sortera rätt i flytten
22	Nu byggs HK om!
24	Uthyrning pågår: Strandängstorget!
26	Områdesnytt
28	Skojiga spökvandringar för trygghet



Råslättsdagen 2023

HÄRLIGT PARTY MED PAW PATROL & MEDINA

Råslättsdagen är ju av tradition en härlig mix av artister, mat och dofter, unga fotbollsspelare i Vätterhem cup och en härlig puls med mycket folk på torget och i centrum.

I år utgjorde inget undantag. Och när dessutom vädret bestämde sig för att vara riktigt fint var succén ett faktum.



Foto: Vätterhem, Anna Hillmans

På patrull med Paw Patrol ...

Vätterhems popcornmaskin gick varm, liksom sockervad- den. Gratis till alla barn såklart.

Kändisarna från TV; Paw Patrol var något av dagens foto- objekt och ställde upp att foto- graferas både med barn, förvalt- ningschef Annika, och sina kollegor inom den »riktiga« polisen.

Från scen blandades lokala upp- trädanden med intervjuer och pris- utdelningar. Till årets Eldsjälar utsågs Gabriella Ibrahim och George Naman.

Dagens final blev när Medina klev upp på scenen med sin härliga energi och fick hela torget att gunga till klassiker som »Miss Decibel« och »In i Dimman«.

JURYNS MOTIVERING ÅRETS ELDSJÄLAR

»Gabriella Ibrahim är årets eldsjäl och har gjort betydande insatser för att främja samverkan och stärka gemenskapen inom sin stadsdel. Hon har skapat samverkan mellan olika föreningar och verksamheter. Hon har även bjudit in ungdomar att delta i samverkansprojekt och har agerat som en stark länk mellan skolan, föreningslivet och fritidsgården med mera. Hennes arbete med att bygga broar mellan olika föreningar, verksamheter och ungdomar visar på en imponerande förmåga att skapa samhällsförbättringar. Tack vare hennes insatser har hon bidragit till att öka tryggheten i stadsdelen.«

»George Naman har tilldelats årets eldsjäl för att han är en kraftfull inspirationskälla för ungdomar. Hans aktiva närvaro på fritidsgården i Råslätt präglas av att han konstant skapar en positiv atmosfär samt främjar en känsla av trygghet. Hans genuina engagemang för stadsdelen är uppenbar då han strävar efter att göra den ännu bättre genom sina enastående insatser och sin omtanke.«





Österängsdagen 2023

Tårta, pyssel och Drängarna skapade fest på Österängen!

Gratis tårta till alla hjälpte till att höja både tempen och stämningen när Österängsdagen kämpade sig igenom en av årets regnigaste dagar. Tårtan var såklart för att fira områdets 70-årsjubileum. För att ytterligare förstärka jubileet hade alla hyresgäster som bott länge på Österängen bjudits in och tog plats på scenen:

– Jag är född 1955 och har bott här sedan dess. Österängen är fantastiskt och personalen på Vätterhem får oss alltid att känna oss sedda och lyssnade på, säger Johan Stenberg. Som med sina 68 år på Österängen är den hyresgäst som bott där längst.

Britta Ekberg, född 1927, och som flyttade till Österängen 1957 bekräftar bilden:

– Jag trivdes när jag flyttade hit och jag trivs idag. Här är bra att bo.

I centrumgången lockade vacker stråkmusik människorna att stanna till. I skydd från regnet under tälttak bjöd Österängens konsthall in till uppskattat pyssel. Ponnyridning, hoppborgar och det numera välkända godisregnet från Räddningstjänsten

var andra uppskattade inslag. Liksom den nykomponerade sorteringstävlingen där du kunde testa om du har koll på hur ditt avfall ska sorteras.

EVA DUBBELLURAD ELDSJÄL

Tillbaka på scenen tog förvaltningschef Dan Johansson till orda för att dela ut priset till årets Eldsjäl. Och visst blev det en härlig överraskning för Eva Tallvid som hade »lurats« till scenen i ett helt annat ärende.



Britta Ekberg i samtal med Raymond Paska och Dan Johansson.



Foto: Vätterhem

– Våldigt roligt så klart. Jag är så stolt. Men de hade fått mig att tro att det var någon annan som skulle få priset som jag skulle lura dit. Så jag blev liksom dubbellurad, skrattar hon.

Motiveringen för eldsjälpriset till Eva löd:

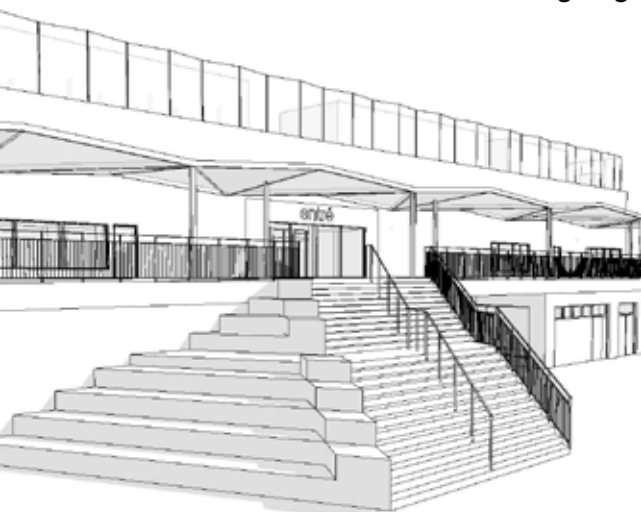
»Genom ditt engagemang i Österängen har du bidragit till att skapa trygghet och uppmuntrat till politiskt engagemang i stadsdelen. Du har även varit aktiv i föreningslivet i allmänhet,

men framförallt i föreningen Rädda Barnen. Vi vill även passa på att tacka för ditt arbete och starka engagemang i styrelsen, Birkagårdens Folkets Hus.»

Som avslutning på dagens scenfestligheter steg Drängarna upp på scenen. Med sitt fartfyllda uppträdande såg de till att vi faktiskt glömde bort regnet helt för en stund!

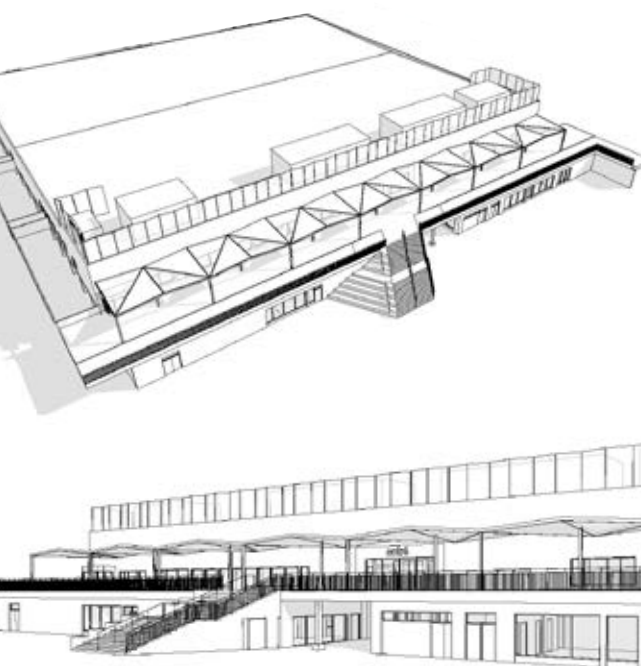
– Den nya trappan ner mot torget är det mest synliga med projektet. Men det inbegriper också fasadbyte, nya hissar, dagvattenhantering och ombyggnad av vissa ytor på det övre centrumplanet, berättar byggprojektledare Charlotta Bjerkert.

Någon gång runt årsskiftet kommer du märka att »torglyftet« har inletts.



Illustrationer: Ener Arkitektur

Förutom den nya trappan ner mot torget görs hela entrén till centrum om, liksom fasad och delar av taken. I projektet ingår också att förbättra dagvattenhanteringen i parkeringsgarage och på torget.



Nu blir Råslätts »spanska« trappa verklighet!

»Halva trappan har vanliga trappsteg och halva har så kallade gradänger, d v s djupare trappsteg där man kan sitta.«

Vid en snabb överblick är det lätt att associationerna drar iväg till Rom och den klassiska spanska trappan.

– Idag är entrén från Råslätts centrum mot torget och Stadsgården en trång och ganska inträngd plats. Nuvarande trappa upplevs ofta som en otrygg plats eftersom den är så instängd. Vi hoppas att den här satsningen ska öppna upp både centrum och torgmiljön och skapa sociala ytor, säger Charlotta.

Den gamla trappan från övre plan rivs helt. Ytterligare en hiss, samt en helt ny trappa kommer installeras från garaget upp till köpcentrum.

– Vi kommer behöva ändra planlös-

ningen lite på övre plan för att få det att funka, men det kommer bli bra.

GRADÄNGER FÖR TRAPPHÄNG

Men det är i entrémiljön ut mot torget som de stora skillnaderna väntar.

– När vi väl får bort nuvarande trappa, byter ut taken över »balkongen« och fixar till fasaden kommer det göra otroligt mycket. Och sen då den inbjudande och öppna trappan ner mot torget. Halva trappan har vanliga trappsteg och halva har så kallade gradänger, d v s djupare trappsteg där man kan sitta.

När kan jag sitta på en gradäng och ta en kaffe med utsikt över torget?

– Det blir nog lagom till nästa sommar, avslutar Charlotta Bjerkert.

»Att exempelvis trapphus, källarutrymmen och cykelrum nyttjas för förvaring av narkotika är något som tyvärr blir alltmer vanligt. Vi hittar narkotika i dessa typer av utrymmen i princip varje vecka.«

Lokalpolisområde Södra Vätterbygden har fått äran att skriva i Vi i Vätterhem och det är vi mycket glada och tacksamma över. Vår intention är att vi ska nyttja den här möjligheten för att förmedla vårt lokala perspektiv, svara på funderingar från Vätterhems hyresgäster, men också för att kunna ta upp större, nationella frågor.

Med hopp om en fin och solig höst! /Maja Karlsson, kommunpolis i Jönköping

LUGN SOMMAR. Sommaren inleddes med sol, höga temperaturer och risk för torka i hela landet, men som vi alla vet har de senaste månaderna gått till historien som en av de mest regniga somrarna på många, många år. Samtidigt som sol och värme ibland kan kopplas till stök och ökad otrygghet så innebär regn, rusk och dåligt väder ofta bra förutsättningar för lugn och stillsamhet för vår verksamhet. För polisens del har det dåliga vädret haft en bra och positiv effekt på det brottsförebyggande arbetet i Jönköping under sommaren 2023. Vi kan sammanfatta sommaren som relativt lugn utan några större incidenter eller grövre brott som har påverkat den lokala lägesbilden.

GOD EFFEKT AV ÖVERVAKNINGSKAMERA. Polisen i Jönköping har dock haft några händelser och ärenden som sticker ut. Bland annat har vi haft ett flertal rån runt om i Jönköpings kommun, både mot privatpersoner, men också mot verksamheter. Vi har stundvis också haft ett relativt stökigt krogliv i centrum där det har uppstått en del konflikter, bråk och våldsbrott. Vi kan dock konstatera att den kamera som vi installerade på Piren under sommar-månaderna har haft en god effekt och den har skapat trygghet för de verksamheter och aktörer som arbetar på platsen.

TIPSA OSS OM DEN KRIMINALITET SOM DU OBSERVERAR. Under sommaren kan vi dock

konstatera att vi har påträffat en del narkotika i vår kommun. Att exempelvis trapphus, källarutrymmen och cykelrum nyttjas för förvaring av narkotika är något som tyvärr blir alltmer vanligt, och vi hittar narkotika i dessa typer av utrymmen i princip varje vecka. För att kunna stävja och förebygga den här typen av verksamhet och aktiviteter är polisen i behov av information och iakttagelser från dig. Det som du ser och hör när vi inte är på platsen är värdefull information för oss, och vi arbetar hårt för att kunna öka anmälningssnöröret och förtroendet för den svenska polisen. Vi vill med detta uppmuntra dig att kontakta oss när du ser eller hör något som kan kopplas till kriminalitet och otrygghet, vi finns här för dig.

TRYGGHETEN HAR ÖKAT I FLERA BOSTADSOMRÅDEN. En av polisens huvuduppgifter i samhället är

att arbeta brottsförebyggande och trygghetsskapande. För att mäta trygghet så använder sig polisen utav en så kallad trygghetsundersökning. Polisens trygghetsundersökning har genomförts i Jönköpings kommun under 2022 och 2023. Svarsunderlaget för årets enkät har nu kommit och vi kan med glädje konstatera att tryggheten har ökat i flera av våra områden, bland annat på Råslätt, Österängen och Öxnehaga. Polisens uppdrag är att minska brottsligheten och öka människors trygghet – ta en stund och fundera, vad innebär trygghet för dig? Hur kan Polisen arbeta för att din trygghet ska öka, i ditt bostadsområde, i din kommun och i Sverige? Dessa frågor kan vara svåra att besvara men de är viktiga för oss alla då trygghet påverkar oss i vår vardag, oavsett vart vi bor, hur gamla vi är eller vad vi arbetar med.





PLANERAD SÖKINSATS för trygghet



Tidig morgon på Öxnehaga. Närmare 40 poliser, hundförare och drönare i luften gör sig redo för en så kallad planerad sökinsats.

– Vi kommer att söka efter narkotika och vapen på allmänna platser och i utrymmen som allmänheten har tillgång till; trapphus, förråd, parkeringshus och utemiljöer. Vätterhem närvarar och finns tillgängliga för att prata med hyresgäster på torget och på området, berättar kommunpolis Maja Karlsson.

– Vad bra att ni är här. Jag blir så glad när jag ser er, säger en boende som passerar på torget och vinkar glatt.

Där har Maja tillsammans med kollega Tobias Åkerberg och Vätterhems förvaltningschef Åsa Karlsson och vd Raymond Paska tagit plats för att svara på frågor.

– Vi har mött alltifrån små barn till pensionärer som har frågor, berättar Tobias.

Vilken är den vanligaste frågan?

– Vad är det som har hänt? Och då förklarar vi att idag är det ingenting som har hänt. Utan en långsiktig planerad insats för att genomsöka området på vapen och narkotika, säger Maja.

BYGGA FÖRTROENDE

Det är extra tydligt i det här fallet att det omedelbara och långsiktiga går om vartannat i det trygghetsskapande arbetet.

– Vi hade det tråkiga med en omedelbar insats i samband med skjutningen som var på området. Där Vätterhem, Polisen och civilsamhället snabbt agerade. Parallellt gör vi sådant här tillsammans som är planerat sedan länge och ger möjligheter till att i samverkan närvara på området och svara på frågor, säger Raymond Paska.

»Vi låter våra narkotikahundar gå igenom trapphusen. Men bara i de allmänna utrymmena, aldrig i den privata sfären.«

Vad är Vätterhems roll i en sådan här insats?

– Vi stödjer och hjälper Polisen. Ger dem tillgång till allmänna utrymmen med mera. Och såklart finns på plats för att prata med hyresgäster. Information är viktigt i en sådan här insats.

– Vi uppskattar mycket att prata med de boende under former när det inte pågår en akut insats. Det bygger förtroende och vi får också många värdefulla tips, säger Maja Karlsson.

– Tillsammans hittar vi former för att jobba både trygghetsskapande och brottsförebyggande säger Raymond Paska.

»BRA, BRA ATT NI ÄR HÄR!«

På Kalvhagsgatan pågår genomsökning av trapphusen. Områdespolis-

erna Gustav Strand, Hannes Carlström och Simon Avdic söker igenom trapphus för trapphus.

– Vi kollar i alla utrymmen och vrår som skulle kunna vara bra gömställen, säger Hannes och lyfter på ett innertak och sticker upp sin ficklampa och kamera.

Samtidigt kollar Simon bakom element, ventilationstrummor och luckor.

– Vi låter också våra narkotikahundar gå igenom trapphusen. Men bara i de allmänna utrymmena, aldrig i den privata sfären, berättar han.

När vi kommer ut ur porten står en familj på sin balkong och tittar nyfiket.

– Vad är det som har hänt? Vad gör ni?

– Inget har hänt, vi bara söker igenom trapphusen så att de inte används för att gömma vapen och narkotika, förklarar Hannes.

– Bra, bra! Det känns bra att ni är här. Min son vill bli polis när han blir stor, säger pappan i familjen.

– Härligt, han är så välkommen, skrattar Hannes och går vidare till nästa trapphus.

Inga vapen hittades denna dag på Öxnehaga. Men ett antal förundersökningar om misstänkta narkotikabrott har inletts efter insatsen.

– Vi måste resa mer kollektivt, handla mer second hand och flyga mindre för att spara på jordens resurser. Konsumtionskompassen är en nationell mätning på postnummernivå och visar att invånarna på Österängen har lägst klimatpåverkan per invånare i Jönköpings kommun. Strax över 5 ton Co2/person och år jämfört med kommunsnittet som är 6,2 ton, berättar Simon Klintefors, hållbarhetsstrateg med inriktning på klimat på Jönköpings kommun.

I Konsumtionskompassen vägs alltifrån inköp av mat och kläder till färd sätt och transporter ihop till en helhetsbild.

– Som sedan bryts ner på postnummernivå för att kunna jämföra mönster mellan olika områden.

Givetvis blir det ju ett socioekonomiskt lager i statistiken. Till exempel



Österängen HAR LÄGST KLIMATPÅVERKAN i Jönköping

ser vi att områden närmare centrum tenderar ha fler flygresor per invånare, ju längre ut från centrum du kommer desto mer ökar bilanvändningen. Lägre inkomster kan innebära att man bor tätare och handlar mer på second hand o s v.

Men han framhåller ändå att undersökningen är viktig ur ett långsiktigt perspektiv:

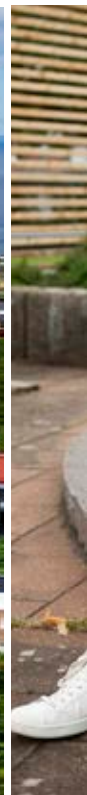
– Vi kan inte leva som man gör i

de områden som har högst klimatpåverkan – då tar jordens resurser slut. Dessutom kan vi använda resultaten för att planera och utveckla staden – vad kan vi som kommun göra för att invånarna ska kunna göra klimatsmarta val.

GRÖNSKA OCH NÄRHET TILL SERVICE ...

Varför får Österängen så lågt värde?

– Det avspeglar som sagt hur man



gsborna IMATAVTRYCK s kommun



konsumerar. Bland annat ligger Österängen lite lägre på kläder än snittet och kanske handlar man smart på second hand i högre grad än snittet. Boendet som dominerar här är ju lägenheter som är energieffektivt per invånare. Sedan tror jag också att den karaktär som Österängen har med stora grönytor erbjuder livskvalitet – all forskning visar att mycket träd och grönska är viktigt – i många nybyggda områden

finns det inte alls så mycket som här. Sedan kan vi se att man åker mer kollektivt här. Det påverkar positivt.

Hur området är uppbyggt med ett eget centrum med service kan också bidra:

– Nära till affär, apotek, frisör, skola och annan service gör ju att du inte behöver ta bilen, säger Simon.

I villaområden där alla har sin egen tomt ges inte samma möjligheter.

– Där tar den fysiska platsen slut. Då kan du inte spränga in servicefunktioner. Då behöver man ta bilen till affären.

BETEENDEFÖRÄNDRINGAR I HELA SAMHÄLLET

Simon är noga med att framhålla att det finns en socioekonomisk aspekt på det såklart.

– Vi ser tydligt att klimatpåverkan är kopplat till inkomst. Att en familj bor i en liten lägenhet är väldigt energieffektivt och ger låga värden, men det finns ju sociala aspekter också. Det är viktigt att ha med sig.

Men det går ändå att säga att vi bör snegla på Österängen för att tänka klimatsmart.

– Ja, att inte bo för stort, inte flyga alltför ofta och åka kollektivt är ju faktorer som vi alla kan tänka på för att sänka det personliga klimatavtrycket.

Hur tar en sådan här mätning som Konsumtionskompassen klimatarbetet framåt i Jönköping?

– Det är viktigt att visa invånarnas påverkan. Vi måste tillsammans hjälpas åt att skapa beteendeförändringar i hela samhället. I vår roll är det extra viktigt att belysa det; att minska konsumtion och stärka det cirkulära med reparationstjänster och återbruk.



Råslätts kyrkas nya dopgrav invigd!



Foto: Vätterhem

Söndagen den 1 oktober invigdes den nya dop-graven i Råslätts kyrka.

Firandet skedde i samband med en högmässa och ett dop.

Kyrkan var fullsatt och efter högmässan bjöds det på smörgåstårter och en föreläsning av Jan Eckerdal.

VIKTIGT

UPPDATERING av Mina sidor

Inför en större uppdatering av Mina Sidor vill vi att du så snart som möjligt:

1. Aktiverar dina köer som du vill samla poäng i (t ex Bostad, Fordonsplats). Dessa hittar du under »Mina profiler«.
2. Uppdaterar dina kontaktuppgifter: adress, telefon och e-post.

Det är viktigt att du har rätt uppgifter inlagda så att vi kan hålla dig uppdaterad om eventuella nyheter. Uppdateringen av Mina sidor kommer inte att påverka dina köpoäng.

Nya kollegor

LINN PETTERSSON är sedan slutet av oktober anställd som Målare på Österängen.

JOHAN NORBERG är sedan mitten av oktober anställd som Målare på Österängen.

PER OLOFSSON är sedan början av oktober anställd som HR-chef på huvudkontoret.

JOHAN SPIJK är sedan mitten av augusti anställd som Inköpare på huvudkontoret.

AMEL KRIVIC är sedan början av augusti anställd som Bovärd på Öxnehaga.

TIM JARDEFORS är sedan början av juli anställd som Fastighetsarbetare på Öxnehaga.



Vikarier/vrilstidsanställda

EMMA WATSON är sedan början av oktober vikarierande Receptionist på huvudkontoret.

JOSEFINE HOFWING är sedan början av oktober anställd som Förvaltare på Österängen.

SCARLETT ANSTISS-LILJEFORS är sedan början av september anställd som Förvaltningssamordnare på Råslätt.

LINA ÅKERBERG är sedan mitten av juni anställd i bovärdspool Öxnehaga.

Tackar för sig

ALIREZA BAGHERI slutar på egen begäran sin anställning som Fastighetsarbetare på Österängen.

MORTEZA ALIZADEH slutar på egen begäran sin anställning som Miljöhusvärd på Öxnehaga.

THERESE LIND slutar på egen begäran sin anställning som Parkvärd på Österängen.

DANIEL APPELBERG slutar sin anställning som Bovärd på Öxnehaga.

Välkommen att TRYGGHETSVANDRA med oss!

Du som vill engagera dig är välkommen att delta i trygghetsvandringar på våra områden. Vuxennärvaro på kvällar och helger är en viktig trygghetsskapande åtgärd. Kontakta ditt områdeskontor för att få reda på när nästa vandring sker på sitt område.



Från en av Vätterhems och Fältassistenter trygghetsvandringar på Öxnehaga som genomförts under hela hösten.

Foto: Vätterhem

Nu kan du boka ditt besök hos oss!

För att öka servicen och undvika väntetider kan du från och med 7 november boka ditt besök på Öxnehaga, Österängen och Råslätts förvaltning. Förbokade tider gäller under tisdagar och torsdagar och vi kommer dessa dagar hålla stängt för spontanbesök. Du når oss som vanligt på telefon och e-post alla vardagar.

Välkommen att ringa eller mejla ditt förvaltningskontor för att förboka ditt besök!

ÖXNEHAGA

oxnehaga@vatterhem.se
036-19 94 75

ÖSTERÄNGEN

osterangen@vatterhem.se
036-19 94 55

RÅSLÄTT

raslatt@vatterhem.se
036-19 94 71

Cityförvaltningen på Kålgården och huvudkontoret berörs inte av förändringarna.



RÅSLÄTT

- Fasadenrening på Kärrhöksgatan 4-12 pågår.
- Utbyte av belysning och målning i lokaler på äldreboenden.
- Kärrhöksgatan 20 planering pågår – rening av cykelbodarna.



CITY

- Byte av låssystem.
- Renovering av hissar.
- Förändring av utemiljöer.
- Värmekonvertering och fönsterbyte på Klippan 10.
- Utveckling av Strandängstorget.



ÖSTERÄNGEN

- Fönsterbyte och balkongrenovering klart på Duvgatan 21-29.
- Fönsterbyte och balkongrenovering pågår på Duvgatan 31-45.
- Fönsterbyte och balkongrenovering genomförs i höst på Duvgatan 55-93.
- Entrepertier byts nu på Duvgatan 11-19.
- Entrepertier byts ut i höst på Duvgatan 21-45.
- Takrenovering i höst på Birkagatan 10 och Birkagården.
- Fönsterbyte genomförs i höst på Birkagården.
- Köksrenovering har genomförts i ca 30 lägenheter under vintern.
- Byte av låssystem till Ilco genomförs successivt under året på Duvgatan.
- Hissrenovering genomförs på Willys samt på Birkagatan 10.
- Två nya tvättstugor byggs på Birger Jarlsgatan 21 och 25.



ÖXNEHAGA

- Utbyggnad av solceller fortsätter.
- Fönster- och takbyte på Kohagsgatan 2-34 samt Kalvhagsgatan 1-37.
- Garageportar automatiseras och byts.
- Byte av låssystem på Kohagsgatan 2-34 samt Kalvhagsgatan 1-37. (traditionella nycklar byts till digitala nycklar)

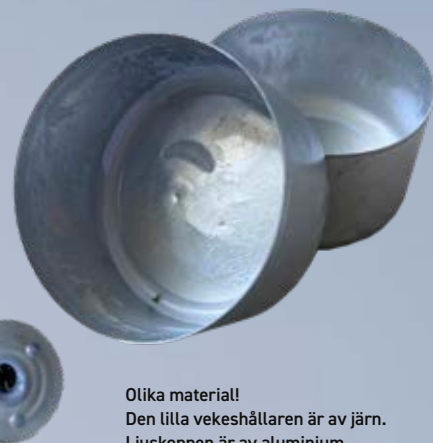
Tänd ett värmeljus! – och släng det på rätt sätt efteråt!

Höst och mörker. Då är det extra mysigt att tända ljus. Tänk dock på att sortera ditt värmeljus på rätt sätt när det väl är använt:

- Ta loss den lilla runda vekeshållaren (av järn) från aluminiumbehållaren. (Olika material – genom att separera dem underlättar det sorteringen i nästa steg och de olika materialen kan gå tillbaka i kretsloppet).
- Bäst av allt är att sedan ta med de båda delarna till sortergården och slänga i metallskrot.

Värmeljuset får dock aldrig slängas i soppsåsen som du lägger i restavfall. Aluminium smälter i pannan på Torsvik och skapar problem i förbränningsprocessen.

*Så tänd ett ljus, låt det brinna
– och sortera det sedan på rätt sätt!*



Olika material!
Den lilla vekeshållaren är av järn.
Ljuskoppen är av aluminium.

Foto: Olga Vyshevska

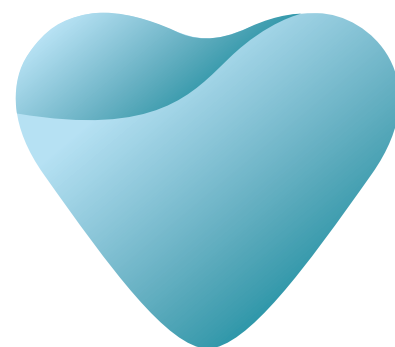
Välkommen att delta i Trygga Grannar

Trygga Grannar är ett projekt som syftar till att visa omtanke och civilkurage i situationer där hyresgäster känner oro för sina grannar. Projektet är ett samarbete mellan bland andra Jönköpings kommun, Polisen, Kvinnojouren, Vätterhem och Hyresgästföreningen.

All personal på Vätterhem genomgår nu utbildning om våld i nära relationer. Utbildningen leds av bland annat Polisen och Kvinnojouren. Utgångspunkten är att alla på Vätterhem ska veta vad man ska göra om man upptäcker eller

misstänker våld i nära relationer i sitt arbete.

Under vintern kommer också du som hyresgäst att bjudas in till dialogmöten av Vätterhem och Hyresgästföreningen. På dialogmötena deltar även Polisen och Kvinnojouren för att informera om våld i nära relationer



och hur du som granne och medmänniska kan agera om du är orolig för att någon utsätts för våld.

Du hittar datum för dialogmöten Trygga Grannar på vatterhem.se

Elevrådet på Öxnehagaskolan SAMLADES PÅ VÄTTERHEM

Ny rutschkana, målade
väggar i korridorer och klassrum,
bättre ramp till linbanan.

Det var några av synpunkterna
när Öxnehagaskolans elevråd var
inbjudna till Vätterhem på Öxnehaga.

– Era synpunkter är jätteviktiga
för oss. Det är ju ni som går i skolan,
ni som är på skolgården och ser
vad som funkar och inte, sa Anette
Fridsäll, förvaltningschef.

Ett fungerande elevråd spelar
en viktig demokratisk roll i
skolan. Då och då tar Öxne-
hagaskolans elevråd för årskurs
F-6 och blickar utanför skolan och
bidrar med inspel till hur Vätter-
hem kan utveckla hela Öxnehaga.

– Ni som sitter här är ju Öxne-
hagas framtid. Vi är så nyfikna på
att höra vad som är viktigt för er
och vad vi på Vätterhem kan göra
för att förbättra både på skolan
och området.

MJÖLK, FRALLA OCH LITE GYM

Fler papperskorgar på skolgården sa någon, draperier vid
dörrarna till omklädningsrummen så man inte kan se rakt
in, lugna grupprum att slappna av i var ytterligare några
punkter som kom upp och som visar att det är viktigt att

lyssna på framtiden.

Efter det formella elevrådet
bjöds det på mjölk och fralla och
en kort rundtur på kontoret där
gymmet verkade vara det som
väckte mest intresse.

Vid ett tillfälle fick gruppen
frågan om de visste vad social
hållbarhet är?

– Det är väl att vara social, att
mötas både i verkligheten och
digalt? började någon.

– Att det är hållbart – att det
fungerar liksom, sa någon annan.

Möten som fungerar – ja det är
väl en så rak och direkt beskrivning av social hållbarhet som
det bara finns!

Och det här var ett möte som fungerade. Social hållbarhet
när den är som bäst.



– Det här är en yta som varit lite outnyttjad. Väldigt fint placerad mitt i området. Vi vill skapa möjligheter för många åldrar att mötas, säger Daniel Falltorp, parkvärd på Österängen.

I ett gemensamt projekt inom ramen för Bovärdspengen har man nu skapat en lekfull labyrint med tydliga Narniakopplingar, en torgmiljö och kommer komplettera med fina vilsängar för skönt häng.

Ladda för labyrintlek på

Mitt mellan husen på Duvgatan ringas det aktuella grönområdet in av gamla ekar. Nästan som att komma in i ett eget rum där de kraftiga grenverken sluter om. Daniel möter upp och ger en guidad tur i labyrinten.

– Lampan ska föra tankarna till den kända lampan i Narnia. Och kan ju fungera som målpunkt i labyrinten. På köpet får vi dessutom en fin ljuspunkt.

Tuja har planterats i ett väl genom-

tänkt system och träflis gör underlaget inbjudande och lekvänligt.

– Nu är den nyplanterad och kräver lite stöd. Men med tiden kommer den att växa sig stark och vi kommer att sköta den så att den är sådär lagom hög att man som barn kan gömma sig, men samtidigt så låg att man som förälder kan ha lite överblick, berättar Daniel Falltorp.

Precis intill finns det en fotbollsplan, en ny pergola skapar kontakt med

vad som känns som ett litet torg med modern belysning och vidare kontakt med lekplats.

– Jag ser framför mig att olika generationer kan träffas här. Vi vill skapa liv och rörelse på en yta som så många har alldeles nära sin bostad, säger Daniel och tar sig in i labyrinten.

– Vi har konstruerat den för att den ska vara rolig att springa igenom och jaga varandra. Den får inte kännas krånglig och svår.



Österängen!

DET HÄR ÄR BOVÄRDSPENGEN

Varje bovärd kan föreslå och genomföra projekt på upp till 50 000 kr / år. Bovärden är närmast dig som hyresgäst och får många förslag och tips om vad som önskas i närmiljön. Vätterhems engagerade bovärdar planerar och projekterar önskemålen tillsammans med förvaltarna. Det händer också att bovärdar går ihop för större projekt på gemensamma ytor.

Exempel på vanliga projekt inom ramen för Bovärdspengen: planteringar, bänkar och bord, sandlådor, grillplatser, små lekplatser, tidigare läggda ett underhåll t ex målning.

I en serie i Vi i Vätterhem lyfter vi nu fram lyckade exempel.

Bästa tipsen för ditt avfall rätt nä

När du ska flytta är det perfekt tid att passa på att rensa ut saker som du inte använder och kanske sälja eller skänka till second hand. Vissa saker kanske du vill göra dig av med. Planera och sortera detta grovavfall – i de allra flesta fall ska du köra iväg det till sortergården. Det är inte tillåtet ställa möbler, sängar och annat skrymmande grovavfall utanför ditt miljöhus på gården. Och tänk på att tomma flyttkartonger snabbt fyller upp kärlen i miljöhusen – kolla om någon som du vet ska flytta snart vill ha dem (allra bäst för då återanvänds de ju) eller kör iväg även dessa till sortergården. Här några snabba sorteringstips för dig som snart ska flytta:

TIPS TILL DIG SOM SKA FLYTTA UT

Börja planera och förbered för flytten tidigt. En flytt tar längre tid än du tror och är ett utmärkt tillfälle att rensa. Saker som du inte längre behöver men som fortfarande är i gott skick kan du sälja via annons eller lämna till second hand. Vissa second hand-butiker dessutom erbjuder upphämtning av möbler, se deras hemsidor.

Sådant du inte kan sälja eller skänka ska återvinnas, men se till att det görs på rätt sätt. Passa på att åka förbi sortergården när du ändå flyttar dina möbler till din nya bostad.

Möbler, elektronik, trasiga cyklar, stora förpackningar och annat grovt avfall ska återvinnas hos närmaste sortergård.

Kom ihåg att utgången medicin och läkemedel inte får slängas i hushållssopor, utan ska lämnas in till ditt Apotek. Det beror på att läkemedel klassas som farligt avfall.

TIPS TILL DIG SOM SKA FLYTTA IN

Det är vanligt att många flyttar in samtidigt i våra områden. Därför är det viktigt att inte fylla miljöhuskärnen med till exempel dina flyttlådor och andra kartonger. Känner du någon som ska flytta snart kolla om de vill ha dina flyttlådor annars ska de slängas på sortergården.

Köper du nya möbler med hemleverans, hör efter om de kan ta med sig emballaget tillbaka. Hämtar du själv, kör emballaget direkt till sortergården så blir du av med det med en gång. Är du osäker på hur du ska sortera, fråga personalen på sortergården.

Som boende hos oss har du alltid nära till ett miljöhus där du kan slänga avfall. Grovavfall ska tas till en sortergård. Vid varje miljöhus står det tydligt vad du ska slänga på vilken plats, det finns också bilder som guidar dig.



att sortera r du flyttar!

SORTERINGSGUIDE PÅ FLERA SPRÅK

Är du osäker på hur olika saker ska sorteras när du ska slänga dem? Kika in på June Avfalls sorteringsguide, se QR-kod.



Adobe Stock



Nu inleds ombyggnaden av Vätterhems huvudkontor: »Hållbarhet, kundnytta och trivsel«

En marmortrappa från en gammal entré ska bli ny receptionsdisk, mattspill från en mattfabrik ska forma spännande mönster på golvet, kontorsytorna effektiviseras och kundytorna utvecklas i Sjöqvists skors gamla lokaler på nedre plan. Där är några av huvuddragen när Vätterhems huvudkontor nu ska genomgå totalrenovering.

– Personalen har fått tycka till i olika workshops och vi har landat i naturfärger, en hemkänsla och också tydliga kopplingar vad gäller material och färger till våra olika områden, berättar Charlotta Bjerkert, byggprojektledare på Vätterhem.

Det nya kontoret är ett så kallat flexibelt kontor. Ingen kommer ha »sitt« kontorsrum utan när personalen kommer tar man ett som är ledigt.

– Vi har gjort beläggningsmätningar på det nuvarande kontoret och de visar på en beläggning på 35 procent nu när många väljer att jobba hemifrån eller är ute på någon av förvaltningarna. Det är ju inte försvarbart att var och en ska ha sitt rum. Så 20 kontorsrum kommer att räcka gott.

»Receptionen kommer att byggas av glasbetong och delar av en gammal entrétrappa, material som vi redan har och som kommer ge en härlig koppling till husets historia.«

Konferens och mötesrum på nuvarande våning tre försvinner och återgår till de två lägenheter som det faktiskt är. Istället flyttas mötesytorna ner till bottenplan och gamla Sjöqvists skor.

– Receptionen kommer att vändas och blir mer välkomnande. Den kommer att byggas av glasbetong och delar av en gammal entrétrappa, material som vi redan har och som kommer ge en härlig koppling till husets historia. Flera mötesrum byggs direkt i anslutning till receptionen för att kunna ta emot hyresgäster. Dessutom byggs det en loungedel och olika mötes- och konferensrum.

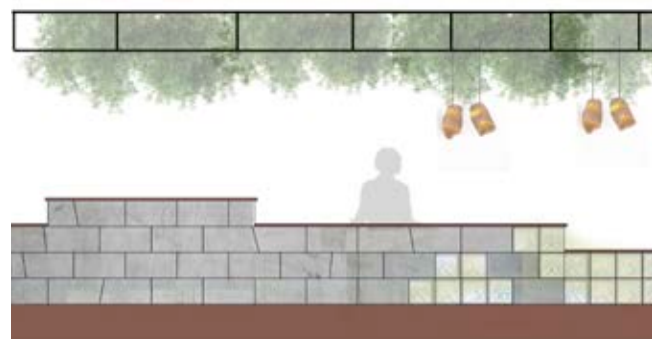
INVENTERAT FÖR ÅTERBRUK

Kontorsrummen hamnar sedan en trappa upp.

– Där utvecklar vi dessutom matsalen och de sociala ytorna. Man kan säga att kontorsdelen byggs upp som en tyst avdelning från ena sidan och ju mer du kommer mot matsalen så övergår den i en gemensam del där det kommer vara mer liv och rörelse. Så lite utifrån vad du ska jobba med under dagen kan du välja var du vill sitta.



Receptionsdisken byggs upp av återvunnen marmor och betongglas. En flirt till husets historia samt till många av Vätterhems fastigheter.



Ett stort och spännande arbete har genomförts nu innan renoveringen inleds.

– Varje möbel, varje fönster, ja varje gardinstång har inventerats och försetts med en qr-kod. Detta för att vi ska sträva efter att återbruka så mycket vi bara kan. Det vi inte kan använda ska vi försöka sälja. Vätterhem har satt ett mål om att vara klimatpositiva 2040. Då måste vi lära oss metoder för att hålla nere koldi-

oxidutsläppen när vi bygger. Den här ombyggnationen blir ett sätt för oss att testa oss fram och lära oss mer om det.

MATTSPILL FÅR BILDA MÖNSTER

I samma anda är mattan som ska klä golven i kontorsrummen planerad.

– Vi kommer att köpa mattspill från mattfabriken. Alltså bitar som blivit över vid tillverkningen. Vi ska låta det blida mönster och karaktär.

På nedre plan ska det gamla betonggolvet slipas och få komma fram.

– Det blir ju en del sprickor i ett betonggolv och där är planen att istället lyfta fram dem och låta det blida mönster, berättar Charlotta.

När kommer ni och Vätterhems hyresgäster kunna återvända till huvudkontoret på Klostersgatan?

– Någon gång våren försommaren 2024 blir det invigning.

Hallå där Jonas Ahlstedt; marknads- & uthyrningschef

Hur påverkar ombyggnationen servicen till hyresgästerna under byggperioden?

– Vi kommer att flytta vår kundmottagning till Citys områdeskontor på Västra Holmgatan 14, Kålgården. Vi kommer att hålla våra öppettider som vanligt och räknar med att vara på plats där från årsskiftet (mer info på vatterhem.se)

Så det mesta kommer att vara sig likt, bara att man får ta sig till en annan adress?

– Vi kommer att göra allt vi kan för att behålla tillgängligheten till kundcenter, men kommer inte att kunna erbjuda drop in till våra uthyrare under den här perioden. Så dem träffar du genom att boka tid hos kundcenter på 036-19 94 00.

Vilka fördelar ser du framför dig när ni får flytta in i de nyrenoverade lokalerna i maj 2024?

– För min avdelning och framför allt kundcenter kommer det innebära ett mycket mer anpassat kundmöte med dig som hyresgäst. Vidare kommer vi att ha tillgång till fler mötesrum så att både tillgänglighet och möteskvaliteten kan utvecklas.



Strandängstorget beräknas stå klart för successiv inflyttning från våren 2024 och är Vätterhems största enskilda nyproduktionsprojekt sedan miljonprogrammets tid. Totalt byggs 164 bostäder; 124 hyresrätter i storlek 1–4 rum och kök samt 40 trygghetsboenden i 1–3 rum och kök. I markplan upprättas verksamhetslokaler för att skapa en citykänsla och naturlig mötesplats. Här kommer såväl gym som restaurang och små butiker etableras framöver.

Nu inleder vi uthyrningen av STRANDÄNGSTORGET!



Arkitektens vision:

Att kvarteret ska sammankopplas till befintlig bebyggelse är självklart för arkitekten Matt Patterson, Tengbom, som valt jordiga toner i materialvalet såsom tegel, skiffer, träkänsla och sedumtak. Kvarterets byggnader är utformade med olika material och gestaltning för att ge en

variation och skapa en levande och trivsamt stadsdel. Strandängstorget blir en attraktiv mötesplats som bjuder in till vistelse och umgänge och kommer vara en viktig knutpunkt för stadsdelens framtida utveckling.

VILL DU FLYTTA IN PÅ STRANDÄNGSTORGET?
Bostäderna kommer att fördelas via

vår ordinarie bostadskö och tilldelas enligt köpoängsprincipen. Om du inte registrerat dig i vår bostadskö rekommenderar vi att du gör detta och anger »Nyproduktion« som önskat sökområde. Står du redan i vår bostadskö se över din sökprofil och ange »Nyproduktion« som sökområde.

OM STRANDÄNGEN

Vätterhems nyaste stadsdel har Vättern som närmsta granne. Arkitekturprisade Ormhuset stod inflyttningsklart 2015 och i slutet av 2017 var hela etapp 1 med friköpta radhus och Kultur- och Gatuhuset inflyttade och klara. Ångshuset fick sina hyresgäster under hösten 2021 och nu är det dags för Strandängstorget att växa fram.

Närheten till Jönköpings service är svårslagen. 10 minuter på cykel så är du mitt i stan. Samtidigt som Vättern ger utsikt och rymd – fält, skog och ängar ramar in och skyddar. Välkommen att uppleva du också.

SNABBA FAKTA STRANDÄNGSTORGET

- 3,5 km från Jönköpings centrum
- Antal lägenheter: 164 hyresrätter varav 40 trygghetsboenden
- Storlek: 1–4 rok
- Byggstart: 27 september 2021
- Inflyttning: påbörjas våren 2024
- Boarea: 34–106 kvm

»Strandängstorget blir en attraktiv mötesplats som bjuder in till vistelse och umgänge och kommer vara en viktig knutpunkt för stadsdelens framtida utveckling.«



VILL DU ETABLERA DIN VERKSAMHET PÅ STRANDÄNGSTORGET?

Förutom 164 nya hyresrätter rymmer Strandängstorget en tydlig centrumdel för hela Strandängen. Här finns nu en unik möjlighet att etablera din verksamhet. Gym är redan klart i en av lokalerna, nu letar vi efter dig som vill driva till exempel frisör, fotvård, apotek, café eller restaurang på Strandängen. Även kontorslokaler är möjliga.

Helt nya lokaler i storlekar från 100 kvm till omkring 300 kvm med stora möjligheter till anpassningar för att matcha din verksamhet.

När hela Strandängen står klart kommer det finnas omkring 700 bostäder här i olika boendeformer. Läget är också mitt i reseflödet till närliggande områden. Här finns alltså ett stort kundunderlag redan och det kommer bara att öka med Strandängens framväxt.

Kontakta lokalutvecklare Patrik Melin på Vätterhem om du är intresserad av affärslokal. patrik.melin@vatterhem.se | 036-777 88 17



SLÅTERTIDEN – FÖR DIG SOM VILL ÄGA DIN BOSTAD PÅ ÖXNEHAGA!

Vätterhem bygger fyra suterränghus med loftgångar i ett lugnt, högt läge nära natur, förskola och äldreboende. I två av husen uppförs 54 rymliga och energieffektiva bostadsrätter med välisolerade väggar och fönster, tyst och effektiv ventilationslösning samt solpaneler på taket. Balkong eller uteplats ingår som standard och lägenhetsförråd, cykelparkering och garage finns beläget i källaren. I de andra två husen byggs 54 likvärdiga hyresrätter. Lägenheterna varierar i storlek 1–4 rum och kök, samtliga med tvätt/torkmöjlighet, parkett och kakel/klinker.

På gården kommer det finnas en lekplats och gott om ytor och platser att umgås med både grannar och vänner. I husen kommer det även att finnas tillgång till en gemensamhetslokal.

Inflyttningen är planerad till 2025. Är du intresserad av Bostadsrätterna så är det dags att anmäla intresse nu.

Det gör du på Svensk Fastighetsförmedlings hemsida. ➡





Höstplanteringar för en vacker vår!



Foto: Vätterhem

Vi har haft en fantastisk september som till stor del uppväggde den lite regniga sommaren. Nu när vi gått in i oktober så märks det att naturen börjar förbereda sig för vintern och de olika färgskiftningarna som uppstår vid denna årstid är underbara.

Höstbruket är i full gång ute på våra områden med träd- och buskklippning, plantering av ljung och vårlökar. I år har vi på Strandängen testat att plantera vårlökarna maskinellt. Vi väntar med spänning att få se resultatet till våren.

Vi har under sensommaren och hösten arbetat mycket med våra utemiljöer för att skapa mötesplatser och öka trygghetskänslan i våra områden.

Till sist vill jag skicka med en önskan om att vi har ett stort ansvar när det gäller hållbarhet och miljö. **Tänk gärna till en extra gång när ni besöker miljöhusen så att de olika avfallslagen hamnar i rätt kärl.**

Med önskan om en härlig höst tillsammans.



SPELA SCHACK & FIA PÅ NYA SPELBORDET!

Vi vill dela några spännande nyheter på området. Som ni kanske minns, genomförde vi nyligen en omröstning kring ett spelbord. Baserat på era röster kan vi gladeligen nu meddela att spelbordet kommer att prydas av Fia med knuff och Schack.

Vi ser fram emot att detta spelbord blir en samlingspunkt för gemenskap, skratt och vänlig konkurrens. Vare sig du är en veteran på schackbrädet eller bara vill njuta av en avkopplande stund med grannarna, hoppas vi att detta spelbord kommer att tillföra mycket glädje i vårt bostadsområde.

Spelbordet kommer att installeras på torget vid Polstjärnevägen 19 och pjäser kommer att finnas för utlåning på vårt förvaltningskontor.

Stort tack till alla som deltog i omröstningen!

I parken intill har vi även påbörjat spännande förändringar. Nya möbler har monterats och nya planteringar börjar ta form, vilket kommer ge oss en grönskande och inbjudande atmosfär för avkoppling. Tillsammans gör dessa projekt vår omgivning ännu mer trygg och levande.



Foto: Vätterhem

TRYGGHETSKVÄLL VID BIRKAGÅRDEN DEN 31: A OKTOBER

Kom och delta i en kväll med gemenskap och aktiviteter för alla åldrar. Vi kommer att bjuda på grillad korv och för de yngre deltagarna finns en rolig fiskedamm att prova på. Det är en fantastisk möjlighet att träffa dina grannar, utbyta erfarenheter och stärka banden inom vår gemenskap.

Och för er som vill börja festligheterna lite tidigare: Österängens fritidsgård anordnar en spännande spökrunda den 30: oktober! En perfekt aktivitet för de som vill känna på lite skojig skräck innan vår trygghetskväll.

Vi hoppas att se många av er där. Låt oss tillsammans skapa minnen och bygga en starkare och tryggare gemenskap!



Intensiv höst!



Foto: Vätterhem

På Råslätt Söder tuffar vi på med åtgärder som bovärdarna planerar för sin »Bovärdspong« och åtgärder som är inlagda i årets budget. Dessa ska gynna hyresgästerna och deras boendemiljö. Vi polerar upp trapphus, river och bygger upp nya cykelgarage mm. Vi har även utökat med två nya molokar (avfallsskär under jord) vid Kärrhökgatan 54 för att lätta på trycket i miljöhuset som finns där. I samband med det så stängs luckorna för brännbart avfall i miljöhuset.

Årets fokus inom Vätterhem ligger på Verksamhetens år. Vi tittar inåt på oss själva som anställda och vad vi behöver uppdatera, göra om, göra nytt vad det gäller policy, vägledningsdokument mm. Vi ska lära oss ett nytt fastighetssystem som är på gång och i samband med det ser man över hur organisationen bäst klarar ut detta.

Något som jag gärna ser mer av i våra områden är när man bevarar ursprunget om en plats. Så intressant att läsa alla informationsskyltar i t ex Stadsparken och utmed Munksjön, se gamla bilder och läsa om forna tider. Vi har idag en historieskylt som är placerad i parken nära Fiskgusegatan 4 som man hoppas kan glädja någon som kanske minns Råslatts tillkomst i slutet av 60-talet. Här hänvisar vi även till Jönköpings kommuns hemsida där ett förslag på planprogram för Råslätt ligger, från Stadsbyggnadskontoret. Det händer alltså en hel del på Råslätt framöver.



Foto: Vätterhem

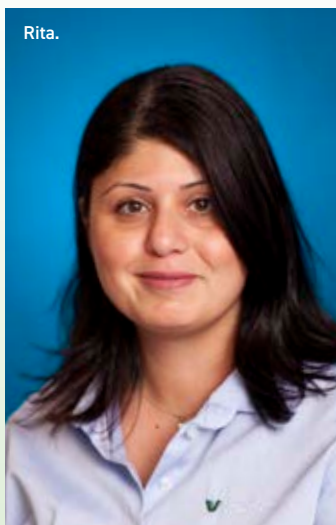
Hösttider på Öxnehaga med alla underbara färger och den höga, klara, friska luften.

I receptionen har vi ett nytt ansikte, Karean som hjälper dig vid besök och samtal.

Hon kommer vara hos oss när Rita arbetar med vårt kommande fastighetssystem som ska införas till våren 2024.

– Det är vi som visar lägenheter, gör för- och slutbesiktningar, tar emot era val av tapeter, golv och köksluckor och mycket mer. Tack för alla fina möten och gott samarbete i samband med ut- och inflyttningar, säger Karean.

Vill du göra en felanmälan vill vi tipsa dig om att gå in på Vätterhems hemsida och »Jag är hyresgäst« på Mina sidor.



Rita.



Maria.

Trevlig höst hälsar Rita, Maria och Karean i receptionen!

Läskigt skojiga spökvandringar för ökad trygghet

Under höstlovet arrangeras olika aktiviteter där Vätterhem uppmärksammar den upplevda tryggheten i ditt bostadsområde. På Råslätt är det spökjakt och på Öxnehaga är det spökvandring. På Österängen väntar trygghetskväll med korvgrillning.

Vätterhem jobbar kontinuerligt med trygghetsförebyggande åtgärder tillsammans med dig som hyresgäst så varmt välkommen att delta. Tillsammans för trygghet.

- Trygghetskväll med korvgrillning på Österängen 31 oktober. (Och missa inte att Österängens fritidsgård anordnar spökrunda 30 oktober).
- Spökjakt på Råslätt 1 november.
- Spökvandring på Öxnehaga 2 november.

