Busa med Bamse på Råslättsdagen! s.06

Morgan Johansson besökte Råslätt s.12

Upplev konsten på Vätterhems områden ... s.22

Nyproduktion: Strandängen växer med Torgkvarteret s.36

Vi i Vätterhem

EXTRA TJOCKT NUMMER: 40 SIDOR

FESTVECKOR PÅ GÅNG!

Cleo till Österängsdagen, Anders Bagge till Råslättsdagen & Mikaela Mohlin till Vätterhems Citydag

#04
En tidning från Vätterhem 2022

LEDARE

»Det kanske allra häftigaste festandet är på gång nu: tre lördagar i rad med Österängsdagen, Råslättsdagen och Citydagen.«

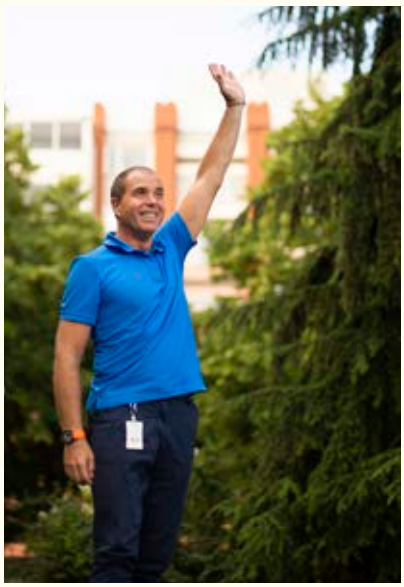
Full fart in i festligheterna!

Ännu en härlig sommar, fylld av sommarjobbarenergi, BoendeKRAFT aktiviteter och firande av Vätterhems 80-årsjubileum, bland mycket annat, lider mot sitt slut. Men jubileumsfirandet är inte alls över ännu utan det kanske allra häftigaste festandet är på gång nu: tre lördagar i rad med Österängsdagen, Råslättsdagen och Citydagen. Hoppas få träffa dig på någon av dessa, eller varför inte på alla tre. Du kan läsa närmare om scenprogram och aktivitetsutbud längre fram i tidningen, i vanlig ordning blir det såväl aktiviteter som smakupplevelser för alla åldrar och så även från scenen. Varmt välkomna.

En annan viktig händelse som lider mot sitt slut, i alla fall av nuvarande skede, är hyresgästenkäten. Svarsmöjligheten är öppen till slutet av augusti, men jag hoppas att du som hyresgäst redan har svarat. Som vanligt önskar vi att många av er svarar för det är mycket viktigt för oss att veta vad ni alla tycker om vår service, våra lägenheter och framför allt vad som kan förbättras. Svaren sammanställs och redovisas till oss under september och vi återkommer därefter med redovisning till er alla, såväl områdesvis i din stadsdel och som helhet här i tidningen under hösten. Ser som alltid mycket fram emot såväl resultatet, men framförallt de åtgärdsplaner som hela organisationen jobbar fram i alla sina delar, tack vare de förbättringsförslag som vi får in från dig.

UTNYTTJA DIN RÖSTRÄTT!

Och nu återstår bara ett par veckor till val, för både riksdag, landsting och kommun. Detta är särskilt viktigt för oss på Vätterhem av två anledningar. Dels finns det statistik som pekar på att valdeltagandet är lägre i våra stadsdelar jämfört med snittet i kommunen. Detta



vill vi förstås ändra på för visst ska du som bor på Råslätt, Österängen eller Öxnehaga vara med och påverka vem som ska leda såväl Sverige som Jönköping under närmaste mandatperiod. Vi har med hjälp av valmyndigheten sammanställt längre fram i tidningen vem som får rösta, läs detta och utöva din demokratiska rättighet på valdagen. Det tänker jag absolut göra. Men valet är också viktigt för Vätterhem eftersom vår styrelse tillsätts med förtroendevalda politiker och valår brukar innebära att en del nya styrelseledamöter väljs in. Själva bytet sker först på årsstämman i mars, men till dess ska det förberedas för den nya styrelsen. Vi håller dig uppdaterad om detta i något av de kommande tidningsnumren.

HÖGA HÖSTAMBITIONER

Men oavsett val, jubileum med mera har vi en ambitiös plan för hösten. Ambitionsnivån i hela Vätterhems organisation är som bekant hög. Det handlar ofta om att välja och prioritera och inför hösten är planen, utöver att bearbeta resultaten från hyresgästenkäten, att också handla upp ett nytt TV- och bredbandsutbud för dig som hyresgäst samt att påbörja byte av vårt fastighetssystem, systemet där alla lägenhets- och kunduppgifter finns. Detta bland mycket annat. Och just bytet av fastighetssystemet är en stor sak, som kommer att involvera hela organisationen, men som tur är behöver detta göras bara sådär vart tionde år. Vår förhoppning är att detta ska ge dig som hyresgäst tillgång till fler funktioner på Mina sidor, exempelvis är ambitionen att du ska kunna följa felanmälans olika steg.

SPADTAG SLÅTTERTIDEN

Även vad gäller nyproduktionen har vi under hösten en höjdpunkt, nämligen spadtaget för Slåttertiden på Öxnehaga, fyra hus med sammanlagt 108 lägenheter. Hälften planeras bli bostadsrätter och hälften hyresrätter. Detta blir extra roligt mot bakgrund av att vi har fått jobba i mer än ett halvår för att få ihop kalkylerna för detta projekt. Utmaningen har varit skenande byggpriser och ökande räntor samtidigt som vi försöker bromsa hyresnivåerna för att så många som möjligt ska ha råd med nyproducerat. Vi har hittat en bra balans för Slåttertiden, mer info om detta kommer längre fram, men utmaningen kring nyproduktion kvarstår för lång tid framöver. Hur kan vi bygga billigare men med bibehållen Vätterhemkvalitet?

Önskar dig en fin höst och hoppas få träffa dig på någon av de kommande festligheterna.

Raymond Paska, vd

INNEHÅLL

04 Österängsdagen 27 augusti
06 Råslättsdagen 3 september
08 Citydagen 10 september
10 Albin ny lokalutvecklare
11 Prova på Go Jönköping 28 augusti
12 Morgan Johansson på Råslätt
14 Val i Sverige
16 Sommarjobbare fixar fint
18 Blomstrande på Vätterhöjden
20 Aktuellt
22 Vätterhem 80 år – Konsten i områdena
28 Nya samarbetsavtal
29 Pilotprojekt för framtidens fastigheter
32 Birkagårdens Folkets Hus
34 Nyproduktionsenkät
36 Nyproduktion: Strandängen växer
38 Områdesnytt
40 BoendeKRAFT lyfte områdena

Vätterhem

Ansvarig utgivare: Raymond Paska
E-post: info@vatterhem.se
Hemsida: www.vatterhem.se
Adress:
Box 443, 551 16 JÖNKÖPING
Telefon: 036-199 400

Design/produktion: Concret Reklam AB, Jönköping
Text och foto: (om inte annat anges) Concret.
Tryck: LTAB Linköpings Tryckeri AB
Upplaga: 60.000 ex
Papper: Amber 120 g
Citera oss gärna, men ange källan.

80 ÅRSJUBILEUM 1942-2022

Foto: Erika Udvardi

”HON HAR KALLATS FÖR DEN SVENSKA RAPPENS MAMMA.”

FAKTA CLEO. Cleo, artistnamn för Nathalie Missaoui. började rappa i kollektivet Random Bastards i till Femtastic – ett nätverk för kvinnor inom Hon är även engagerad i kampanjen Fatta som

ÖSTERÄNGS

ÖSTERÄNGSDAG

27 AUGUSTI

CLEO TAR MED SIG MAXAD ENERGI TIL

»Frön jag sått för så länge sen behövde växa och gro och nu är jag mer redo än någonsin.«

27/8

CLEO & JONK!
PÅ ÖSTERÄNGEN

Född i Uppsala men uppvuxen i Umeå där hon
början av 2000-talet. Hon är en av grundarna
musik- och kulturbranschen.
arbetar med att förändra synen på våldtäkt.

DAGEN

E N 2 7 A U G U S T I

Hon har kallats för den svenska rappens mamma. Men det är faktiskt först nu 2022 som hon släpper sitt första fullängdsalbum.

– Under arbetets gång har jag och Alexander [Juneblad, producent] sagt till varandra: »Det är bara musik. Det är bara en skiva. Vi måste sluta ta det på sånt stort allvar«. Och den inställningen har hjälpt oss. För det är ju bara en skiva. Samtidigt som vi har känt att det är min innersta dröm att få göra just en sådan här skiva, säger hon.

På Österängsdagen 27 augusti tar hon med sig alla låtarna i bagaget. Samt adderar sitt unika, energiska liveuttryck.

Som artist har Cleo nominerats och prisats på både Manifestgalan, P3 Guld, SKAP och Kingsizegalan samt hyllats för såväl sina konserter som för sitt kompromisslösa uttryck. Hon har i ett par decennier nu varit en igångsättande och ifrågasättande eldsjäl vars konstnärliga kapacitet och karisma hela tiden signalerat stordåd, och dessa har också kommit i spridda skurar, men aldrig tidigare i så samlat och ambitiöst utförande som nu.

– Jag var så rädd att allt var över där ett tag, att musik inte längre fanns i mig. Men allt som egentligen hände var att systemet behövde ge plats åt allt jag samlat på mig. Frön jag sått för så länge sen behövde växa och gro och nu är jag mer redo än nånsin för skördefest. Jag har aldrig tillåtit mig själv så fokuserat och länge att ge all min uppmärksamhet och energi till musiken, och för det är jag så stolt nu.

FÖRSTA ALBUMET & L ÖSTERÄNGEN

„Cleo har nominerats och prisats på både Manifestgalan, P3 Guld, SKAP och Kingsizegalan för sina konserter.“

JONK! SCEN-KONST

DESSUTOM PÅ ÖSTERÄNGSDAGEN:

- JONK! Scenkonst kommer att leverera cirkusuppträdanden på scen
- Stor invigning av Birkagårdens Folkets Hus (se även separat artikel på sidan 32)
- Föreningar, försäljningar och massor av skoj!

För exakta tider och aktuellt program se vatterhem.se

BAGGE & BAMSE BJUD

anders

PÅ RÅSLÄTTSDAG

råslättsdagen

3 SEPTEMBER

tredje september 2022

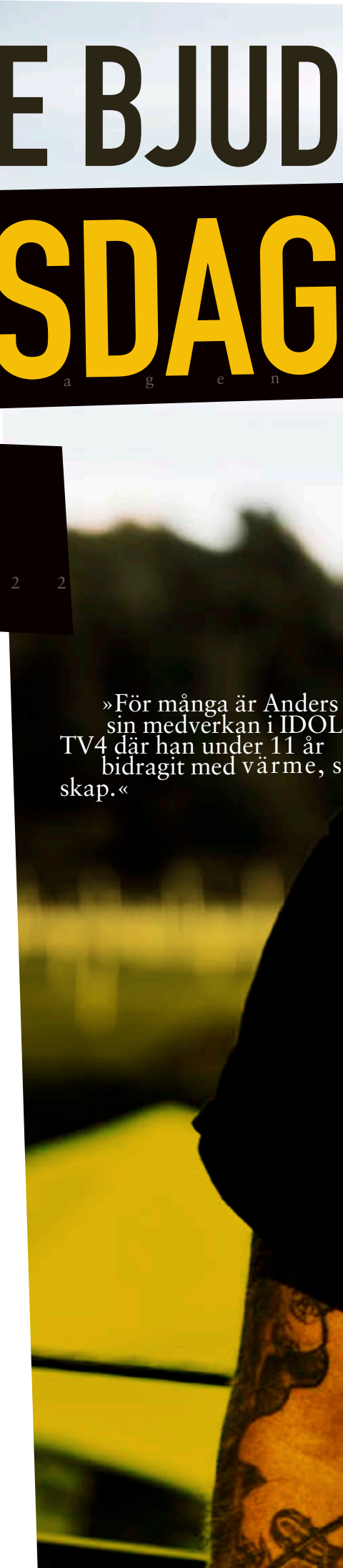
Han har varit en välkänd profil i Idoljuryn i många år. Men det var när han deltog i TV4:s Masked Singer och vågade ta ton som en ny värld öppnade sig för Anders Bagge. Nu vågade han uppträda med sin röst och sitt uttryck. I våras var han med i Melodifestivalen och på Råslättsdagen 3 september står han på scen med eget material!

Foto: Pressbild

Med sitt vänliga leende och sympatiska framtoning har han etablerat en plats i många hjärtan och är idag en av Sveriges folkkäraste profiler. Anders har brunnit för musik sedan barnsben och hängde ofta med sin pappa i studion. Under sina år i skolan var han med i flera band och i slutet av 90-talet startade han Murlyn Music, ett produktionsbolag som rönt stora internationella framgångar. Anders har jobbat med världsartister som J.Lo, Madonna, Celine Dion, Janet Jackson, Santana och Enrique Iglesias.

För många är Anders mest igenkänd för sin medverkan i IDOL-juryn på TV4 där han under 11 år bidragit med värme, skratt och musikkunskap. Men han har också medverkat i allt från Körslaget och Hela Kändissverige bakar till egna programmen Bagges Hemlösa Hundar och Cirkus Bagge. Nu är det dags för Anders Bagge att möta sin livepublik på Råslättsdagen.

Anders Bagge är sedan inte den enda folkkära artisten att komma till Råslätt den 3 september. Det ryktas nämligen också om att världens starkaste björn kommer att dyka upp. Med dunderhonung i bagaget får vi förmoda. Bamse kommer att bjuda på en riktig högtidsstund för alla barn.



»För många är Anders
sin medverkan i IDOL
TV4 där han under 11 år
bidragit med värme, s
skap.«

ER PÅ SHOW!

EN

mest igenkänd för
-juryn på
kratt och musikkun-

FAKTA ANDERS BAGGE
Kompositör, sångtextförfattare, musiker och musikproducent. Sedan 2008 TV-personlighet i Idol-juryn. Har bland annat skrivit musiken till kriminalserien Beck. 2022 tävlade han i Melodifestivalen med »Bigger than the universe« och gick från den tredje deltävlingen direkt till final. Där slutade han på en andra plats och fick flest tittarröster. Detta trots att han under många år lidit av svår ångest och scenskräck.

BAGGE
BAMSE
SIA-
MAK
LOPPIS

DESSUTOM PÅ RÅSLÄTTSDAGEN:
- Jönköpingsrapparen Daniel »Siamak« Heidari framför sin succélåt »1991« - en hyllning till Råslätt
- Loppis
- Föreningar, försäljningar och massor av skoj

För exakta tider och aktuellt program se vatterhem.se

RÅSLÄTTSDAGEN 3/9

Foto: Mikael Slikeberg

SOFIA & HON PÅ SCEN!

Vätterhems Citydag 10 september

Sofia Dalén känner du garanterat igen från Bäst i Test. Mikaela Mohlin har skrivit låtar och jobbat ihop med succéartister som Victor Leksell, Myra Granberg och Elliphant.

Nu står hon på scen under artistnamnet HON med eget material. Tillsammans kommer de utgöra huvudakterna på Vätterhems Citydag 10 september.

Sofia Dalén, uppvuxen på Grästorp i Jönköping har skapat sig en bred plattform via Radio, TV och sociala medier. Bara i år har hon alltså synts i Bäst i test och Benjamins samt programlett P3-guldgalan. Hennes direkta ton och humor lämnar ingen oberörd.

– Det ska blir roligt att komma hem till Jönköping. Det är alltid speciellt, säger hon.

Det ryktas om att det bland annat kommer att bli en Bäst i test-del på scenen – med Vätterhemsanställda som panel.

– Kan hända, kan hända, säger Sofia hemlighetsfullt.

HON I RAMPLJUSET

Artisten och låtskrivaren HON är tillbaka i en helt ny tappning. »Tar det som det kommer« släpptes våren 2022 och är skriven och producerad av artisten själv. Det är uppföljaren till första singeln »Vad har du gjort« som släpptes i februari.

Våren 2020 debuterade HON med singeln »Rör mig som du« och har sedan dess hunnit släppa 9 singlar och en EP, sålt guld och spelats mer än 20 miljoner gånger på Spotify. HON har bland annat samarbetat med artister som Myra Granberg och Alex Järvi och själv stått som producent till flera av sina egna låtar.

Bakom HON står låtskrivaren Mikaela Mohlin som skriver låtar både för den internationella och svenska popscenen. Mikaela står som låtskrivare bakom ett 30-tal släppta låtar och har bland annat jobbat med artister som Victor Leksell, Myra Granberg, Nause, BUNT och Elliphant.

FAKTA HON. Bakom artisten HON står erkända låtskrivaren och producenten Mikaela Mohlin. I många år har hon skrivit musik till andra (till exempel Victor Leksell, Myra Granberg m fl). Prestationsångesten gjorde dock att det knöt sig när hon skulle skriva låtar till sig själv. Men så började hon skriva låtar på svenska och då lossnade det. Sedan 2020 har det blivit flera låtsläpp och till Citydagen kommer hon med nytt material.

FAKTA SOFIA DALÉN. Sofia Dalén är komikern och programledaren som började sin bana genom att utbilda sig till journalist på Södra Vätterbygdens folkhögskola. Du har kunnat höra henne i P3 där hon under flera år var programledare för P3 Star. Under Melodifestivalen 2020 var hon programledare för eftersnacket med artisterna. Driver humorpodden Widerström Dalén och Youtubeserien Paradrätten. I år har du kunnat se henne som en av paneldeltagarna i SVT:s Bäst i test och som en av gästerna i Benjamins på TV4. Dessutom var hon programledare för P3-Guld.

DESSUTOM PÅ VÄTTERHEMS CITYDAG: Föreningar, försäljningar och massor av skoj! För exakta tider och aktuellt program se vatterhem.se

Foto: Peter Knutson

10 SEPTEMBER
VÄTTERHEMS CITYDAG

STOPPA PRESSARNA!
SEDAN TIDNINGEN TRYCKTS HAR DET SKETT EN OMBOKNING I ARTISTUPPSTÄLLNINGEN TILL CITYDAGEN.
UNO SVENNINGSSON KOMMER INTE UTAN ERSÄTTS AV HON.

MIKAELA MOHLIN
I RAMPLJUSET
HON
ARTIST & låtskrivare
»TAR DET SOM DET KOMMER«

VÄTTERHEMS CITYDAG
10 SEPTEMBER.
10/9

Foto: Markus Salman

LOKALNYTT

Han är ett välkänt Vätterhemsansikte för boende på Liljeholmen – han har varit förvaltare på City i flera år.

Med tidigare jobb inom bland annat snickeri och försäljning hoppas Albin Erlandsson nu ta med sig alla dessa samlade erfarenheter i sin nya roll som lokalutvecklare på Vätterhem.

– Det känns väldigt inspirerande. Den första tiden har det varit fokus på att komma ut och träffa så många lokalhyresgäster som möjligt. Vi har också delat ut hyresgästenkäten för lokaler. Resultaten från den kommer att var en god vägledning för att ta arbetet vidare, säger han.

Albin Erlandsson ny lokalutvecklare

Albin kommer jobba med lokalhyresgäster på Österängen och Öxnehaga. Dessutom delar han ansvar med lokalutvecklarkollegan Patrik Melin för nyproduktion i Huskvarna och Strandängen.

– När det kommer till nyproduktion jobbar vi nu mycket för att få in tänkta hyresgäster i ett tidigt stadium. I nyproduktion finns ju stora möjligheter att vara flexibel och påverka lokalens storlek och utformning för att passa hyresgästen optimalt.

Några lokaler som ni arbetar speciellt intensivt med just nu?

– Vi söker aktivt någon som vill driva restaurang på Strandängen och restaurang på Union 14 vid gamla Stadshuset i Huskvarna.

STORKÖK REDAN ETABLERAT

När det gäller Strandängen så är det i nyproducerade Torgkvarteret som det planeras för restaurang:

– Med inflyttning 2024. Lokalen kan vara mellan 200–300 m². Genom att redan nu komma in i processen kan hyresgästen vara med och påverka mycket.

Restaurangen i Huskvarna finns redan och här skulle en tänkt hyresgäst kunna vara igång redan vid årsskiftet.

– Lokalen finns, ett riktigt fint storkök är redan etablerat. Perfekt för någon som vill driva lunchrestaurang och catering till exempel. Kontakta mig eller Patrik om du eller någon du känner skulle vara intresserad av att driva restaurang i någon av dessa lokaler, uppmanar Albin.

NY ENTRÉ ÖSTERÄNGEN

För hans andra områden väntar också mycket spännande framöver.

– Österängen centrum kommer att få en uppdatering där vi bland annat kommer att bygga ny entré. Det kommer också ge några av lokalhyresgästerna nya möjligheter och lite förändrade ytor.

På Öxnehaga pågår just nu ett detaljplanarbete för att utveckla centrummiljön.

– När den är på plats kommer vi aktivt se över nysatsningar, säger Albin och skickar med ett generellt tips om du går i tankar på att starta en verksamhet eller kanske byta lokal:

– Om du är intresserad av affärslokaler – hör av dig till oss i god tid. Då finns det betydligt större möjligheter att göra anpassningar så att din verksamhet kan få så goda förutsättningar som möjligt.

Albin Erlandsson har nyligen gått från rollen som förvaltare på City till lokalutvecklare.

LEDIGT JUST NU

- Mindre kontors- och föreningslokaler på Råslätt, Öxnehaga, Österängen och City!
- Restaurang Torgkvarteret Strandängen
- Restaurang vid fastigheten Union 14 (gamla Huskvarna stadshus)

Go Jönköping

Text & foto: Kristina von Oelreich, Jönköpings kommun

– en plats för engagemang i olika sammanhang

Välkommen till Huskvarna Folkets Park och Go Jönköping den 28 augusti. Mellan 14.00–17.00 möter du Jönköpings kommuns civilsamhälles olika föreningar, organisationer och sammanslutningar. Alla på samma ställe för att presentera sina verksamheter, det kommer finnas prova på-aktiviteter för både barn och vuxna.

Det blir en festlig dag med allt som man kan engagera sig i oavsett intresse. Från utomhusscenen bli det dans, musik och olika former av scenkonst.

– Vi hoppas att så många som möjligt kommer för att träffa och prata med de föreningar, organisationer och sammanslutningar som finns i Jönköpings kommun. Det kommer vara över 70 organisationer representerade. Sugna på att berätta om sin verksamhet, säger Fredrika Lindström samordnare för civilsamhälle på Jönköpings kommun.

Go Jönköping bjuder aktiviteter för alla åldrar och intresse, berättar Fredrika Lindström, samordnare för civilsamhälle på Jönköpings kommun.

Det kommer vara en stor bredd och blandning av utställare. Om vädret tillåter kommer till exempel Ballongklubben Andrée med sin luftballong och berättar mer om sin klubb och visar ballongen.

– Men detta är också en möjlighet för representanter inom civilsamhället att träffas och utbyta erfarenheter. En viktig dag för många, säger Fredrika Lindström.

EXEMPEL PÅ PROVA-PÅ

Phoenix Blue har en gaming setup där du kan prova på e-sport. Pickleball hos Korpen Jönköping, Hallby Handboll låter dig prova Hand the ball och Friskis & Svettis har med sig utrustning för prova-på träning. Det finns också ett café så att du som är fikasugen kan köpa fika i parken.

Morgan Johansson Råslättsandan!

»Ett gott exempel på ett område där man lyckats minska spänningarna och riskerna för våld.«

– Jag kommer efter idag att lyfta fram Råslätt som ett gott exempel på ett område där man lyckats minska spänningarna och riskerna för våld.

Så avslutade Justitie- och inrikesminister Morgan Johansson rundabordssamtalet med företrädare från civilsamhället, kommunen, regionen, Vätterhem med flera som hölls i Råslätts kyrka i juni.

hyllade

Vätterhems förvaltningschef Annika Wikström i samtal med Justitie- och inrikesminister Morgan Johansson.

Representanter från de olika religiösa samfunden, Hyresgästföreningen, Vätterhem, Underground, Kultur- och Fritid, Råslätts SK med flera var inbjudna att vara med på rundabordssamtalet med Justitie- och inrikesminister Morgan Johansson.

Nasir Suleman, ordförande för Råslättsmoskén berättade hur man hade arbetat för att lugna ner Råslättsborna inför den högerextremistiska demonstrationen: »Gå inte dit, ge den ingen uppmärksamhet.«

Ahmed Hamou, som själv har vuxit upp på Råslätt och idag är Fritidsledare, ser långsiktigheten som Råslätts framgångsfaktor. »Vi är många som trivs här och gemensamt vill skapa trygghet. Råslättsandan finns verkligen och överförs hela tiden till en ny generation.«

»När ungdomarna såg att även prästen demonstrerade skapades sammanhållning istället för polarisering.«

Ministerbesöket på Råslätt hade syftet att inhämta kunskap om hur olika aktörer gemensamt arbetat för att förhindra de kravaller som kunde ses i flera andra svenska städer under påsken.

– Arbetet på Råslätt är väldigt långsiktigt. Vi har länge förstått vikten av att alla; föreningar, religiösa företrädare, kommun, Vätterhem med flera måste jobba tillsammans för att skapa trygghet, berättade Peter Magnusson, fritidsgården Underground.

Ahmed Hamou, fritidsledare och själv uppvuxen på Råslätt, fyllde på:

– Det blev så tydligt i påsk att när Råslätt utsätts för något allvarligt står vi enade. När ungdomarna såg att även prästen demonstrerade skapades sammanhållning istället för polarisering. Jag säger inte att Råslätt inte har utmaningar, men vi vet verkligen att agera tillsammans skapar trygghet.

Morgan Johansson lyssnade intresserat och kunde konstatera:

– Här lever folkrörelserna kvar på ett annat sätt än i andra områden. Det visar hur viktigt det är att bygga upp föreningslivet med teater, musik, sport och så vidare. Mötesplatser för folk i vardagen. En närhet som bidrar till tolerans och större förståelse. Det är något vi måste arbeta för att få tillbaka generellt.

Val i Sverige 11 september

11 september är det val till Sveriges riksdag och till region- och kommunfullmäktige. Alla som har rösträtt har fått ett röstkort i brevlådan. Utnyttja din demokratiska rättighet, läs på om de olika partierna och lägg din röst!

I regeringsformen, som är en del av grundlagen, står det att all offentlig makt utgår från folket och att folkstyrelsen bygger på fri åsiktsbildning och på allmän och lika rösträtt. Grundlagen säger också att folkstyrelsen genomförs genom ett representativt statsskick. Det betyder att folket väljer någon som representerar dem när viktiga beslut ska fattas, till exempel i riksdagen eller

VEM FÅR RÖSTA?

För att få rösta måste du ha fyllt 18 år senast på valdagen den 11 september. Det gäller vid alla val. Sedan finns det också särskilda regler för valet till riksdagen och för valen till regionfullmäktige och kommunfullmäktige.

SÅ HÄR GÅR RÖSTNINGEN TILL

Du som ska rösta ska kunna göra ditt val utan yttre påverkan i en neutral lokal. Du tar valsedlar ensam bakom en avskärmning och lägger sedan ned dina valsedlar i valkuvert bakom en valskärm. Då ska du också vara ensam. På så sätt garanteras valhemligheten. Utbildade röstmottagare svarar på frågor och finns till hands för dig som behöver hjälp, prickar av väljarna mot röstlängden och tar emot deras röster.

FAKTA VAL TILL RIKSDAGEN: Det är val till riksdagen vart fjärde år, andra söndagen i september. Det är riksdagsvalet som avgör vilka personer som ska representera svenska folket i riksdagen. Det finns 349 platser i riksdagen att fördela efter valet. Antalet platser ett parti får beror på hur många röster som partiet har fått i valet.

Riksdagen är Sveriges högsta beslutande församling. Riksdagens uppgifter är bland annat att besluta om lagar och om statens budget. Riksdagen kontrollerar också hur regeringen sköter sitt arbete.

FAKTA VAL TILL REGIONFULLMÄKTIGE: Val till regionfullmäktige sker vart fjärde år. Regionfullmäktige är Region Jönköpings läns högsta beslutande organ och tar beslut om regionens inriktning, verksamhet och ekonomi (regionstyrelse, folkhälsa och sjukvård, trafik, infrastruktur och miljö samt arbetsmarknad och näringsliv).

FAKTA VAL TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE: Val till kommunfullmäktige sker vart fjärde år. Tar beslut om Jönköpings kommuns inriktning, verksamhet och ekonomi. Beslutar om den kommunala förvaltningens organisation och verksamhetsformer.

– Utnyttja din rösträtt!

i kommunfullmäktige. Det svenska valsystemet grundar sig på allmän och lika rösträtt och att valen ska vara fria, hemliga och direkta.

ALLMÄN RÖSTRÄTT = Rösträtten bestäms endast utifrån sådana krav som folk i allmänhet kan uppfylla, det vill säga ålder, medborgarskap och bostadsort.

LIKA RÖSTRÄTT = Alla väljare har lika rätt att påverka valresultatet, det vill säga en röst per person.

FRIA VAL = Ingen annan får bestämma vad du ska rösta på.

HEMLIGA VAL = Du som väljaren är inte tvungen att visa eller tala om hur du har röstat.

DIREKT VAL = Väljarna utser de som sitter i till exempel riksdagen eller kommunfullmäktige – de är direktvalda av folket.

RÖSTA TILL RIKSDAGEN

För att få rösta till riksdagen måste du vara svensk medborgare och vara eller ha varit folkbokförd i Sverige.

RÖSTA TILL REGION- OCH KOMMUNFULLMÄKTIGE

För att få rösta till region- och kommunfullmäktige måste du vara svensk medborgare och folkbokförd i regionen, kommunen eller medborgare i något av EU:s medlemsländer. Eller medborgare på Island eller i Norge och vara folkbokförd i regionen, kommunen eller medborgare i något annat land eller statslös, och ha varit folkbokförd i Sverige i tre år i följd före valdagen, samt vara folkbokförd i regionen eller kommunen.

ALLA SOM HAR RÖSTRÄTT FÅR ETT RÖSTKORT

Senast den 24 augusti ska du ha fått ditt röstkort till din folkbokföringsadress. På röstkortet står det vilka val du har rösträtt till, i vilken vallokal du kan rösta och adress och öppettider i vallokalen.

WEBBTIPSET: LÄS MER OM HUR VALET GÅR TILL PÅ VAL.SE

På en parkyta vid Polstjärnevägen på Österängen håller Lina, Hagous och Adam på att rensa ogräs. I en lägenhet på Duvgatan håller Cecilia på att fixa några strulande kökslucke-gångjärn. Full fart alltså för dessa fyra av totalt ungefär 100 sommarjobbare på Vätterhem 2022.

Sommarjobbarna finfixar områdena

Lina pluggar media och kommunikation på högskolan till vardags. När det nu är sommarlov vill hon passa på att att tjäna pengar.

– Det känns perfekt att få arbeta praktiskt och vara utomhus mycket. Jag fick tips om Vätterhem via en kompis och har faktiskt varit inne och vikarierat lite även under några helger under våren, säger Lina.

Adam läser på gymnasiet och fick tips om sommarjobb via sina pappa som jobbar på Vätterhem.

– Arbetsdagen brukar bestå av varierade uppgifter. Städning, plantering, rensa ogräs, vattna, klippa gräs. Det är kul, speciellt när någon hyresgäst går förbi och säger att det blir fint, säger han.

SPECIALPROJEKT SOM SYNS

Hagous blev sommarjobbare på Vätterhem via kommunens AMA-satsning att hjälpa invånare till studier och arbete.

– Jag trivs väldigt bra. Jag visste inte riktigt vad jobbet skulle innebära men jag gillar det, säger han.

Dan Johansson, förvaltningschef på Österängen:

– Vi har ett 20-tal sommarvikarier på Österängen. Det är ett stort jobb att rekrytera och vi brukar inleda det arbetet redan i februari för att ha täckning. Det är ett stort pussel att få ihop sommarschemat. Som du märker på Lina, Adam och Hagous kan vägarna till jobb på Vätterhem se ut på väldigt många olika sätt.

Sommarvikarierna ersätter i första hand ordinarie arbetskraft som är på semester.

– Men vi ser också till att använda resurserna för specialprojekt; tvätta av miljöhus, fokusera på ytor som kanske inte riktigt hunnits med. Vi kan sätta in lite resurser på att toppa till finishen på området lite extra. Det gör väldigt stor skillnad på området, säger Dan.

PLANTSKOLA FÖR FRAMTIDENS ARBETSKRAFT

Vi promenerar genom Österängen i härlig sommargrönska. Utanför en port på Duvgatan väntar Cecilia som gör sin andra vecka som vikarierande fastighetsvärd.

– Jag går hela tiden parallellt med en ordinarie fastighetsvärd så vi hjälper varandra, det är perfekt för att komma in i arbetet, säger hon.

Hon läser globala studier på högskolan och fick precis som Lina tips av en kompis att söka sig till Vätterhem.

– Jag fick väldigt goda rekommendationer och jag kan bara stämma in – jag trivs jättebra.

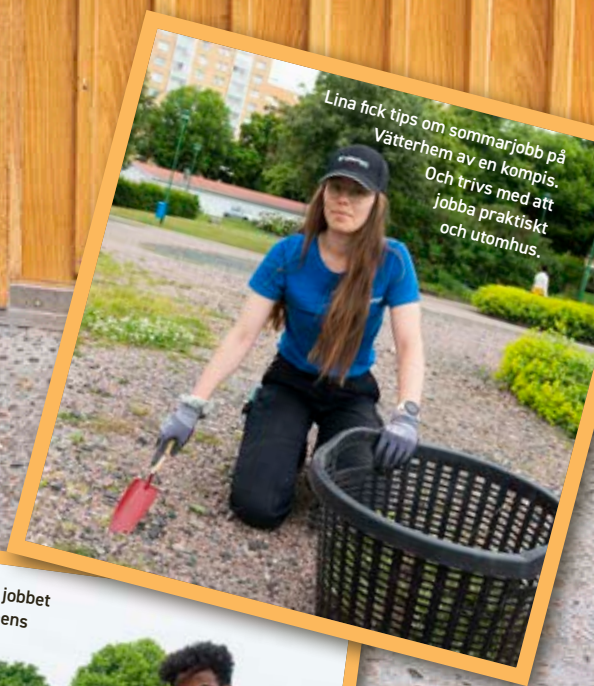
Cecilia har direktkontakt med hyresgästerna i sitt område, lägger in arbetsordrar i systemet och hugger i för att lösa vardagen för hyresgästerna:

– Dialogen och kontakten med hyresgästen är bland det bästa med jobbet. Nu har jag varit inne i en lägenhet som var helt tom efter en flyttbesiktning. Vi ska rätta till några småsaker. Byta gångjärn på en lucka i köket, fixa till ett handfat, säger hon och får det att låta som den enklaste och mest självklara uppgiften i världen.

Många av de som sommarjobbar på Vätterhem återkommer ofta i flera år:

– Och tar man det ännu längre så finns ju flera exempel på dem som blir vikarier och som sedan blir fast anställda. Det är inte ovanligt att man börjar sin Vätterhemsbana på det här sättet. En riktig plantskola för framtidens arbetskraft, säger Dan.

»Kontakten och dialogen med hyresgästerna är en av höjdpunkterna i jobbet« säger vikarierande fastighetsvärden Cecilia.



Lina fick tips om sommarjobb på Vätterhem av en kompis. Och trivs med att jobba praktiskt och utomhus.

Adam har en förälder som jobbar på Vätterhem. Nu får han chansen att prova på det själv också.

Hagous fick jobbet via kommunens AMA-arbete.

Magnus Apelqvist sveper med håven i det höga gräset. – Se här, säger han entusiastiskt och visar snabbt ett tiotal arter av spindlar, flugor och andra insekter. Det pågår spännande saker i slänten bakom de alldeles nya husen på Vätterhöjden.

BLIVANDE BLOMSTRANDE ÄNG SKAPAR FJÄRILS-RESTAURANG PÅ VÄTTERHÖJDEN

»Det får ta sin lilla tid. En del växter kommer blomma redan i år. Men det är om ett par år som det kommer att börja hända saker på riktigt.«

Det var när Magnus och hans kollegor på Biosfärområde östra Vätterbranterna planerade sitt projekt Förvilda som de bestämde sig för att kontakta Vätterhem.

– Vi har gjort en studie där vi fokuserar på människa och natur i samverkan och specifikt tittat närmare på ängsmarker. Det finns tyvärr många arter som är hotade som trivs i sådana områden; fjärilar, blomflugor, vilda bin och humlor, berättar Magnus.

Och potentialen i stadsmiljön är stor:

– Det finns ungefär 700 hektar tomtmark i kommunens tätorter. Kommunen, genom t ex Vätterhem, förfogar över omkring 70 hektar. Tänk om vi kunde omvandla en del av dessa ytor till äng?

– Vi blev väldigt nyfikna. Vi jobbar ju som en del av vår hållbarhetsplan med att stärka ekosystemtjänster. Hur kan vi få grönare stadsdelar? Hur kan vi stärka våra områdens attraktivitet genom att låta naturen kliva in och kliva fram? berättar Stina Enghag.

– Vi har generellt fått väldigt positiv respons – inte bara från Vätterhem – även Svenska kyrkan, bostadsrättsföreningar, företag och föreningar har hängt på, berättar Magnus.

HANDSÅTT MED ÄNGSFRÖ

I slänten bakom Vätterhöjden har man istället för att rulla ut gräs som ändå skulle varit svårt att sköta för förvaltningen valt att så ängsfröer.

– Äng trivs inte i matjord så här har jorden egentligen bara frästs igenom och sedan har vi handsått ängsfröer för torräng. Det är viktigt att det är med arter som naturligt finns i södra Sverige, förklarar Magnus.

– Vi ser stor potential i det här sättet att tänka. Vi har idag många klippta gräsmattor som inte används som det är tänkt. Det handlar inte om att ersätta alla dem med äng, men vissa ytor där till och med förvaltningen och skötseln kan förenklas genom att välja andra alternativ är ju väldigt intressant, säger Stina Enghag.

– Det finns några olika sätt att göra detta. Som här i nyanläggning så in ängsfröer. Ett annat sätt är att släppa upp och låta gräset växa och sedan ta upp blottor och så in vilda växter. För att få sammanhanget i området och naturen. Då är man plötsligt en del av den gröna infrastrukturen, säger Magnus.

TÅLAMOD FÖR DEN BLOMSTERSUGNE

När kommer Öxnehagaborna kunna ta del av ängsprakten?

– Tålamod. Det får ta sin lilla tid. Det vi ser nu, gräs och lite tistlar är ju det som finns som naturlig fröbank i jorden. En del växter som är s k ettåringar kommer blomma redan i år. Men det är om ett par år som det kommer att börja hända saker på riktigt. Vissa växter blommar sju år efter sådd … Naturen måste ha sin gång. Men jag kan lova dig att humlor, bin, fjärilar och insekter redan nu har börjat hitta hit, säger Magnus och sveper med håven.

– Det kommer bli en riktig fjärilsrestaurang här!

Hur ska ängen skötas?

– En ängsmark ska räfsas på våren. Och slås en gång efter blomningen för att sedan låta blommor och gräs ligga och fröa av sig. Idealiskt ska man sedan räfsa upp allting. Vi kommer att testa oss fram. Kanske finns det några blivande ängsambassadörer i husen här som vill engagera sig, säger Magnus.

I kanten av den blivande blomsterängen slutar räcket mot gångvägen. Där har det redan bildats en naturlig gång när människan väljer en genväg.

– Vissa insekter och djur vill ha störningen i marken när man går där och trampar. Öppen barmark. Så det finns fördelar med allt om man vrider och vänder på det. En bra grundregel är variation – inte likadant, samma-samma överallt, skrattar Magnus.

AKTUELLT

Låna gemensamhetslokal och övernattningslägenhet på Strandängen

Nu kan du som är hyresgäst på Strandängen boka gemensamhetslokalen och övernattningslägenheten som finns i fastigheten Framtiden centralt på området. Perfekt för fest och när du har övernattande gäster. På »Mina sidor« hittar du mer information, bokningsinstruktion med mera.

Foto: Frederick Medina

Agera rätt vid brand i kök

- Lägg på ett lock, en brandfilt eller något annat obrännbart som täcker elden. Då kväver du elden.
- Vid större brand – använd en brandsläckare (6 kg pulver).
- Försök aldrig släcka brinnande olja eller fett med vatten.
- Stäng av köksfläkten så att inte elden kan spridas i ventilationssystemet. Brinner det i fläkten, ring omedelbart brandkåren.
- Dra bort kärlet från spisplattan.
- Om du inte kan släcka elden ta dig ut och ring 112.

Glöm inte Hyresgästenkäten!

Kom ihåg att din åsikt utvecklar ditt område! Svara gärna direkt på nätet, då kan du dessutom välja mellan flera olika språk.

Sista dag att svara är 31 augusti!

Firarnytt

Året bjuder på massor av roliga jubileumsaktiviteter. Vi vill fira tillsammans med dig! Till exempel kommer områdesdagarna vara något alldeles extra i år. Dessutom lite andra aktiviteter däremellan. På *vatterhem.se* hittar du aktuella datum och aktiviteter.

Under våren har bland annat en överraskning i form av presentkort delats ut till alla hyresgäster. Hyresgäster kunde även vinna biljetter till teater på Spira. I maj erbjöds gratis cirkus på Öxnehaga och i juni Öxnehagadagen.

Augusti	BoendeKRAFT Utomhusbio Öxnehaga 9 augusti Utomhusbio Österängen 10 augusti Utomhusbio Strandängen 11 augusti Utomhusbio Råslätt 12 augusti Spring Blodomloppet med Vätterhem 16 augusti Österängsdagen 27 augusti
September	Råslättsdagen 3 september Citydagen 10 september HV71-match 27 September
Oktober	Spökvandringar
December	Julmarknader

Foto: Vätterhem

Representanter från Kenya, Zambia och Kosovo gjorde studier på Råslätt

Vätterhems hållbarhetsavdelning blev nyligen tillfrågade av Jönköping University om att medverka i en kurs om utmaningar i hållbarhetsarbetet för ett 40-tal offentligt anställda från Kenya, Zambia och Kosovo. Deltagarna har högre befattningar i sina hemländer och är mycket intresserade av att ta del av hur Sverige hanterar sociala, ekonomiska och miljömässiga frågor. Vätterhem deltog genom att ta gruppen med på ett studiebesök runt Råslätt. Där fick de även tre utmaningar som vi önskade få fler perspektiv på. Grupperna fick sedan arbeta under en vecka med våra »fall« som handlade om sysselsättning, nyckelpersoners roll i områdena och nyrekrytering till kriminalitet. Årets samordnare för BoendeKRAFT arbetade och presenterade fallen och nu tar Vätterhem de nya perspektiven med i det fortsatta arbetet med vår Hållbarhetsplan.

Nöjda nya hyresgäster i Ängshusen!

Resultatet från nyproduktionsenkäten som skickades ut till er som flyttade in i Ånghusen på Strandängen hösten 2021 har kommit. Vi fick en svarsprocent på 59,1 procent (24 av 44). Trivsel med oss som hyresvärd och er lägenhet nådde upp till hela 90–100 procent, vilket vi är väldigt glada för.

Tack alla som svarat, nu kommer vi påbörja arbetet med att se över vilka åtgärder vi kan vidta utifrån era synpunkter.

Österängens äldreboende

På Österängens äldreboende har det under året pågått ett större trädgårdsarbete som äntligen är klart, där Jönköpings kommun och Vätterhem tillsammans har arbetat fram en fantastiskt fin och vacker trädgård för alla medborgare, personal och besökare till Österängens äldreboende.

En härlig promenadslinga bland vackra buskar och träd, där alla våra klassiska fem sinnen – syn, hörsel, känsel, lukt och smak kan tillgodoses och förverkligas med fågelkvitter, porlande vatten, ätbara bär, vackra buskar, träd och alla de härliga dofter som naturen har att ge oss.

Foto: Vätterhem

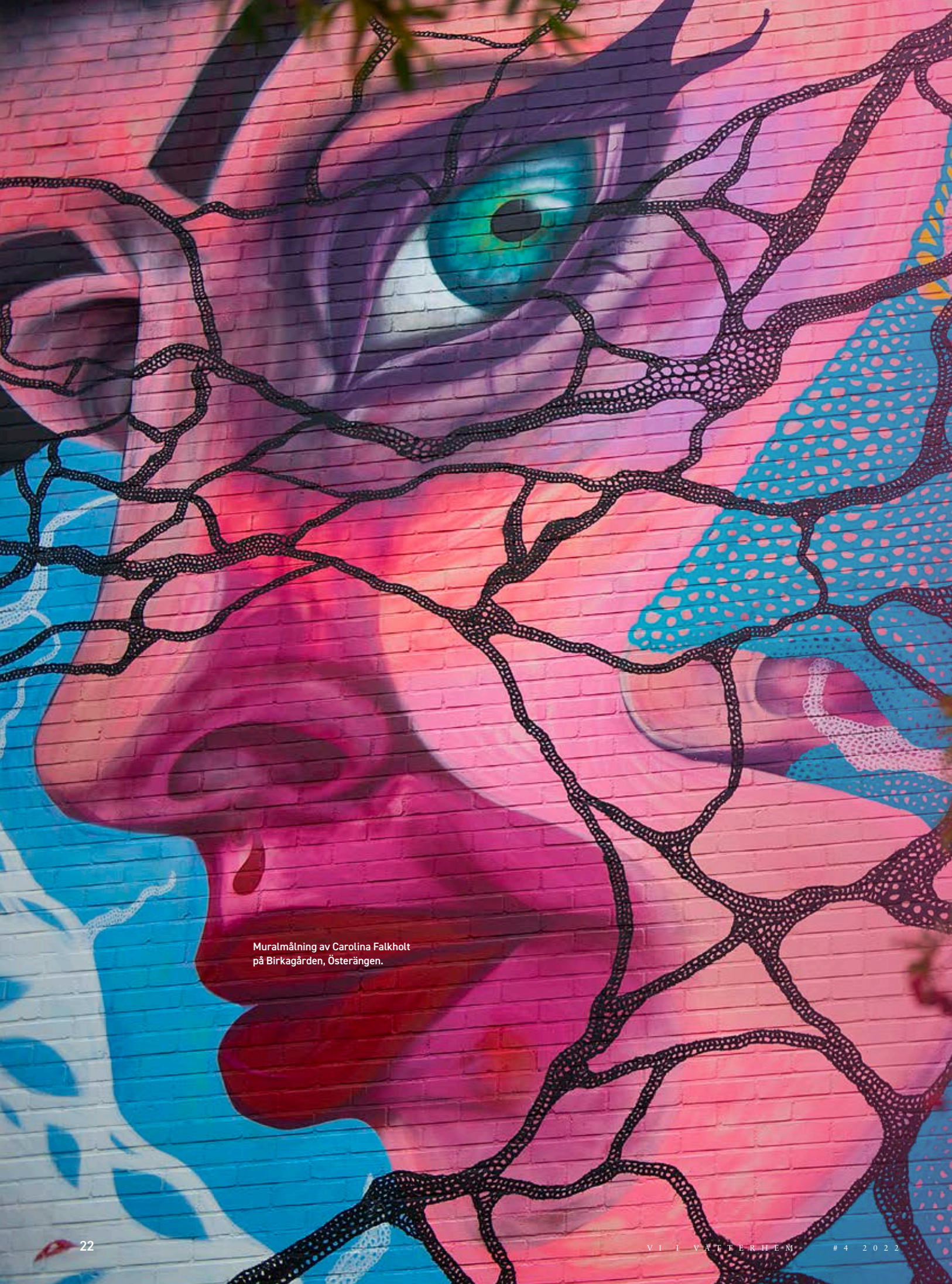
VI RENOVERAR & UTVECKLAR

- Fasadrenoveringen på Tornfalksgatan 2–12 pågår.
- Planering av fasadrenovering av fastigheten på Kärrhöksgatan 4–12.
- Utbyte av belysning och målning i lokaler på äldreboenden.
- Kärrhöksgatan 20 planering pågår – renovering av cykelbodar.

- Färdigställande av gården på Östra Storgatan 148 A-B och Östra Storgatan 150.
- Färdigställande av grönytor Lillgatan 34 A-C.
- Fönsterbytet på följande adresser; Lillgatan 39–65, Lillgatan 25–27 A–D, Mellangatan 36–, Klockgjutargatan 6–8 A–B och Sandgatan 9 A–B har påbörjats.
- Upphandling av stambyte är klart för Östra Storgatan 150, arbetet startar upp vecka 36.
- Tak och fasadrenoveringen fortsätter på Klostergatan/Nygatan.

- Två nya tvättstugor färdigställs på Birger Jarlsgatan 27 och 29.
- Fönsterbyte och balkongrenovering klart på Duvgatan 11–19.
- Entrépartier byts på Duvgatan 11–19.
- Fönsterbyte och balkongrenovering påbörjas till hösten på Duvgatan 21–29, 31–45.
- Köksuppdateringar genomförs i 33 lägenheter.
- Byte av låssystem till Duvgatan är under planering.

- Utbyggnad av solceller fortsätter.
- Fönster, ventilation, tak, belysning och gårdsrenovering på Kohagsgatan 36-78.
- Garageportar automatiseras och byts.
- Skolgårdarna renoveras efter boinflytande med eleverna.
- Gårdsmiljöer ses över efter boinflytande med hyresgäster.
- Vi bygger om tvättstugor och tillför nya lägenheter.



Muralmålning av Carolina Falkholt
på Birkagården, Österängen.

Vätterhem 80 år

HISTORISKA NEDSLAG MED EIDEFJÄLL

Från mulmholkar till graffiti på konstrunda

Helt nära.

I vissa fall precis i trapphuset eller utanför din port.

Konsten, kulturen, känslan finns där i en tydlig ambition att höja upplevelsen och det estetiska uttrycket.

Häng med på en varierad konstrunda i Vätterhems områden.

Graffiti av Patrik Kiebach på centrumhuset Öxnehaga.

Vi träffar vår guide Christer Eidefjäll på Österängen den här gången. Som av en tillfällighet har han placerat sig i en mulmholk alldeles nära centrum.

– Totalt fyra skulpturer av konstnären Katarina Vallbo. Två för insekter och två är för människor, skrattar han.

Mulmholkarna ingår i den konstvandringsrunda som finns här under namnet »Naturen tar över« – ett samarbetsprojekt från 2020 mellan Österängens konsthall och Biosfärområde Östra Vätterbranterna. Finansierat av Statens konstråd och Vätterhem.

– Missa inte att ta med barnen till Trädmänniskan ovanför lekplatsen vid Birger Jarlsgatan. Väcker garanterat fantasin hos både ung som gammal.

PLANER SOM ÄNDRADES

Från mulmholkarna och gräsytorna har du fin utsikt över ravinen med »fågeldammarna«.

– Det är ganska fascinerande att här ifrån har du inom 15 minuters promenad tillgång till bad i Vättern och upplevelserna i naturreservaten Rosenlundsbankarna och Bondberget.

Österängen byggdes 1952–1964. Idag finns här omkring 1 900 lägenheter och centrumanläggning med service.

– Området byggdes efter modellen som en grannskapsenhet med nyckelorden gemenskap, tillhörighet och demokrati. Området skulle ha sin egen service med affärer och offentlig service. En trend som är tydligt på väg tillbaka igen, säger Christer.

Husen väster om Österängsravinen byggdes först. Låga byggnader med mycket grönska.

– Överst på Duvgatan har du faktiskt Vätterhems första ormhus. Det har en mjuk svängning som följer vägen. Många år före sin efterföljare på Strandängen.

För de östra delarna av området ändrades planerna efter hand.

– Det fanns ett väldigt stort behov av lägenheter så istället för radhus blev det höghus längs Birkagatan och totalt fler lägenheter än ursprungsplanen.

KULTURSKATT I GAMLA STADSHUSET

När vi pratar konst på Österängen är det ofrånkomligt att hylla Österängens konsthall för sitt gedigna arbete från 2015 och framåt.

– Med återkommande utställningar och verksamheter för barn och unga driver de konstandan inte bara på Österängen utan i hela staden, säger Christer.

Vi passerar muralmålningen på Birkagården.

– Gjord av Carolina Falkholt 2017. Ett gott exempel på att du ser konsten överallt, höj blicken. Konst kan och ska vara varierat och mycket.

För att bekräfta detta tar vi oss backen upp till Öxnehaga.

– Här på centrumhuset har Patrik Kiebach gjort graffiti. Patrik är uppvuxen på Öxnehaga och motiven med djuren är en hyllning till Öxnehagas gatunamn.

Missa inte heller all utsmyckning och konst som finns i Vätterhems nyförvärvade gamla Huskvarna Stadshus.

– Det är ju en riktig kulturskatt och inne i lokalerna ryms massor. Men även utanför finns redan nu tillgängligt för alla att se. T ex finns ett fint väggkonstverk vid den gamla bankentrén. Konstverket som är gjort av skulptören Rune Karlzon är integrerat på ett fint sätt i fasadbeklädnaden av svart skiffer.

KEPS FÖR KREATIVITET OCH KULTUR

Från Huskvarna till Råslätt. Och in i biografen Ugglan på Stadsgården.

– Hanna Werning med rötter som elev på Stadsgården slog igenom stort i början på 2000-talet med sina kollektioner för Boråstapeter, Sagaform och Rörstrand. Hon har designat väggarna i Biograf Ugglan, berättar Christer.

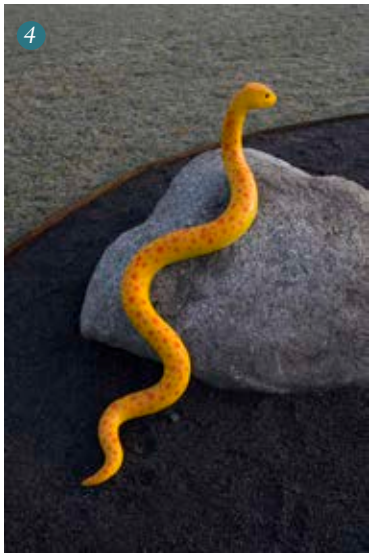
Han tipsar också om att i ett konstrundeperspektiv inte missa Kepsen.

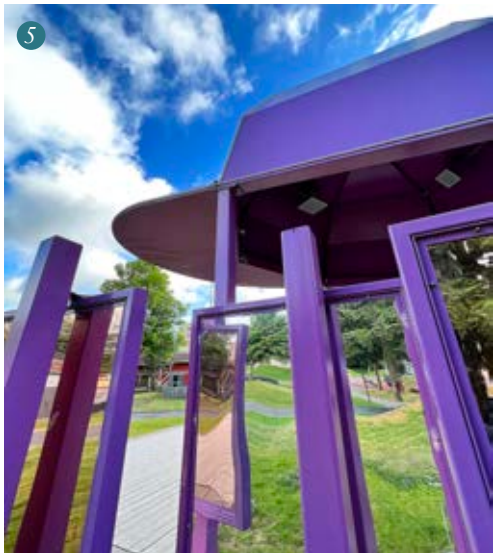
»Som av en tillfällighet har han placerat sig i en mulmholk alldeles nära centrum.«

»Det gäller att våga titta uppåt och ta sig tid för konsten.«

1. Väggskulptur av Rune Karlzon vid entrén till gamla Huskvarna Stadshus.
2. Trädmänniska på Österängen.
3. Målningar av Lennart Joansson och flera andra lokala konstnärer i entréer på Råslätt.
4. Djurskulpturer på Strandängen av Eva Fornåå.
5. Kepsen på Råslätt.
6. Djurskulpturer på Strandängen av Eva Fornåå.

Skulpturer av Maria Miesenberger i Ebba Ramsays park på Strandängen.





– En sentida konstsatsning som varje dag bjuder in till kreativitet och kultur.

Rune Karlzon som gjorde entrén på Huskvarna Stadshus återfinns också på Råslätt.

– Dels med skulpturen på torget och dels vid entrén till Havsörnens äldreboende. Missa inte heller trapphusen på Kärrhöksgatan 12, Kärrhöksgatan 24–26 och Fiskgjusegatan 10–16. Där fick flera lokala konstnärer, bland annat Lennart Joansson och Jon Pärsson uppdrag att utföra konstverk när fasaderna färgsattes på 1980-talet.

DJUR SOM HITTAR RÄTT

Vi avslutar konstrundan på Strandängen som redan från start, när Vätterhem inledde sin satsning på området, har haft en tydlig inriktning mot konst- och kulturpark mitt i fastighetsbeståndet.

Vätterhems fastighetsutvecklingschef Henrik Möller:

– Vår målsättning är att i varje projekt avsätta pengar till konst vid nyproduktion. I dagsläget med de höga produktionskostnaderna utmanas såklart den målsättningen. Konst kan ju vara så mycket så vår ambition är att konsten ska skapa ett stort kulturellt mervärde där vi bygger.

Runt Ormhuset syns ambitionen tydligt:

– Se de fantastiska djuren av Eva Fornåå. Förutom att de är fantastiskt vackra har de också funktionen att hjälpa yngre generationen att hitta till rätt entré, berättar Christer Eidefjäll.

I Ebba Ramsays park i och omkring fastigheten Framtiden finns en utmarkerad kulturhistorisk slinga med informationsskyltar och du möter konst av Maria Miesenberger som i konstverken uppmärksammar Ebba Ramsays arbete med att ta hand om de glömda barnen.

– Om Ormhuset är landmärket på Strandängen står Ebba Ramsays park för själen, säger Christer.

Har du vägarna förbi Smedjegatan i city skickar han också med ett måste för alla konstrundor i Jönköping.

– På Hedda Gretas bageri har du en helt unik takmålning från 1700-talet. Goda bullar likaså. Och som sagt, det gäller att våga titta uppåt och ta sig tid för konsten!

Foto: G W Redhat

FRÅN SMARAGD– TILL DIAMANTPARTNER

Nya samarbetsavtal för föreningar – ansök direkt på vatterhem.se

– Vätterhem har lång erfarenhet när det gäller att samarbeta och utveckla relationerna med föreningar, organisationer, företag, nätverk och frivilliga krafter. Nu finns alla våra samarbetsformer publicerade på vatterhem.se. Tydligt sammanställt med vad som krävs för respektive nivå, lika för alla. Du ansöker direkt på hemsidan, berättar Maria Carelli-Martinsson, integrationsstrateg på Vätterhem.

»Samarbetsavtalen är indelade i olika nivåer från Smaragd- till Diamantpartner.«

Förr var sponsring ofta synonymt med stöd till någon idrottsförening.

– Vi har önskat bredda perspektivet för alla typer av föreningar och initiativ. Vi kallar det numera samarbetsavtal. Centralt för alla våra samarbetspartners är att vi vill att verksamheten ska komma våra hyresgäster till godo och bidra till att stärka stadsdelarnas attraktivitet, trivsel och trygghet. Sport, fritid, miljö, demokrati, jämlikhet, kultur – allt ryms.

– Vi tror att den här tydligheten ökar bredden på våra samarbetspartners när alla vet vad som krävs. Föreningarna kan också inspirera varandra, säger Maria Carelli-Martinsson.

Samarbetsavtalen är indelade i olika nivåer från Smaragd (60 000 kr i 1 år) till Diamantpartner (200 000 kr/år i 3 år) med olika kravnivåer som är lika för alla – se alla partnernivåer och kriterier på *vatterhem.se*

Det är en varm sommardag. På Vätterstranden bara några hundra meter bort trängs badsugna Jönköpingsbor. På de fina innergårdarna på Lillgatan vattnas de prunkande växterna. Med regnvatten som föll för en vecka sedan.

– Vi testar flera olika lösningar. Alltifrån en nedgrävd 3 000-liters tank till mindre tunnor vid stuprännorna med snabbkopplingar till droppbevattning av rötterna, berättar Albin Erlandsson.

Vätterhems Stina Enghag, hållbarhetsstrateg och Albin Erlandsson, förvaltare (numera lokalutvecklare).

PILOTPROJEKT PÅ LILJEHOLMEN FÖR FRAMTIDENS KLIMATANPASSADE FASTIGHETER

Termometern visar på uppemot 30 grader. Något vi kommer att få vänja oss vid på somrarna framöver.

– Länsstyrelsen har analyserat mätningar från 1960-talet och omvandlat till förväntade prognoser till år 2100. Medeltemperaturen kommer att öka med 5 grader. Värmeböljorna med ihållande temperaturer över 25 grader kommer att öka till längre perioder; från 4 till 14 dagar. Det kommer att regna 30 procent mer på vintern medan tillrinningen på sommaren minskar med 10–15 procent. Det blir viktigt att kunna anpassa sig efter extremerna, säger Stina Enghag, hållbarhetsstrateg på Vätterhem.

DEL AV HÅLLBARHETSPLANEN

Pilotprojektet som pågår på Liljeholmen fokuserar därför på att balansera vattentillgången.

– Men också hur vi med planteringar och andra åtgärder kan skapa mer naturlig skugga. Vi ska skydda våra fastigheter, men också skapa bättre klimat för hyresgästerna. Parallellt med våra egna behov så kommer det också regler. EU har en ny klimatanpassningsstrategi som vi behöver förhålla oss till. Utvecklingen av en grönare och mer klimatanpassad strategi för vårt fastighetsbestånd är en del av vår hållbarhetsplan, säger Stina Enghag.

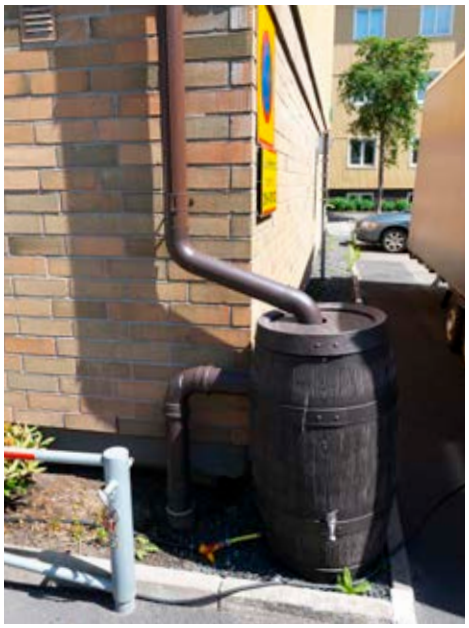
Direkt på en av innergårdarna visar Albin Erlandsson några konkreta exempel.

– Här har vi tagit bort kantsten mellan gräskant och asfalt. Det ger en mer effektiv avrinning vid skyfall.

NEDGRÄVDA TANKAR OCH SYNLIGA TUNNOR

På stuprören sitter slangkopplingar som direkt fördelar ut regnvatten via slangar till landen.

– Droppbevattning är så mycket mer effektivt för växterna dessutom. Ingen vattenchock då och då utan kontinuerligt flöde direkt till rötterna. Det här är en lösning, en annan är de uppsam-



Tunnor som samlar regnvatten från taken att fördela ut i odlingarna.

Regnvatten som direkt fördelas ut till droppbevattning i odlingarna. Mer effektiv bevattning där rötterna vattnas.

Sedumtak fördröjer vattenflödet vid kraftiga regnskurar. Dessutom är de ljuddämpande, svala och inte minst vackra att se på.

Inga kanter mellan hårdgjorda och mjukgjorda ytor gör att avrinningen blir bättre.

Stina Enghag, hållbarhetsstrateg och Albin Erlandsson, förvaltare (numera lokalutvecklare) testar att vattna med regnvatten från en 3 000-liters tank som ligger nedgrävd i marken och som samlar vatten från husens tak vid regn.

lingstunnor som finns vid några andra stuprör längre bort här, visar Albin.

Ytterligare en tredje lösning finns på fastigheten intill.

– Där har vi grävt ner en 3 000-liters tank som samlar regnvatten som hyresgästerna kan använda till att vattna odlingslådorna med och bovärden kan använda till trädgårdsbevattning.

Insektshotell, planteringar med träd för skugga är några andra exempel.

– Vi försöker som du märker sätta en metod här på Liljeholmen. Vi ser över fastigheterna brett och analyserar alltifrån de här olika idéerna till hur fastigheterna ser ut: vad finns i markplan – bostäder eller lokaler? Finns det känslig utrustning, elektronik att ta hänsyn till. Hur är fastigheten byggd, hur ligger trösklarna, hur leds vattnet och så vidare, säger Stina Enghag.

GRÖNA TAK SKAPAR LUGN

Vi går vidare till fastigheten Fabrikens innergård. Här har alla lågbyggnader försetts med gröna sedumtak.

– När det regnar kraftfullt fördröjer sedumtaket vattenflödet. Det dämpar dessutom ljud och reflekterar inte solvärmen lika mycket så det bidrar på flera sätt till ett bättre klimat lokalt på den här innergården. Dessutom ser det ju onekligen trevligt ut, säger Stina.

– Vi tittar även på om sedumtak kan bli aktuellt på större takbyten i framtiden. Alltså även på bostadshusen, berättar Albin Erlandsson.

Vad hoppas ni med de här olika testerna?

– Liljeholmen blir en testyta. Vad fungerar, vad fungerar inte? Vad kan vi skala upp? Jag är säker på att vi kommer se flera lösningar härifrån på våra andra områden inom några år, säger Stina.

Odlingar och planteringar för skugga och biologisk mångfald.

Invigning på Österängsdagen 27 augusti!

Nytt ljus på Birkagårdens ÖSTERÄNGENS NYA

– Vi vill vara den naturliga mötesplatsen på Österängen. Navet för föreningslivet och människorna. Som ett vardagsrum där alla kan mötas, säger Josefin Sers, koordinator på Birkagårdens Folkets Hus.

27 augusti, på Österängsdagen, är det invigning för de totalrenoverade lokalerna!

Önskan om att renovera Birkagården har funnits sedan en projektgrupp tillsattes 2015. 2018 bildades intresseföreningen Birkagårdens Folkets Hus. Med pengar från Boverket, kommunen och Vätterhem har nu pandemiperioden använts till att färdigställa lokaler i toppklass. Eller vad sägs om ny ventilation, två nya stora kök perfekt för catering, Birkasalen uppdaterat med teknik i absolut proffsklass, slätt golv med en modulscen för att kunna anpassa lokalen till olika aktiviteter.

– Och allt är lätt att navigera för den som hyr lokalen, säger Josefin Sers och kopplar in sin mobiltelefon och kör en imponerande ljud- och ljusshow med några få klick.

SPÄCKAT HÖSTSCHEMA FÖR ALLA ÅLDRAR

Nu är verksamheten öppen tre dagar i veckan.

– Här är lokalerna. Här är möjligheterna. Varsågod och kom hit. Vill du dansa så dansar du, vill du baka så bakar du, vill du spela spel så gör du det … Vi är till för människor i alla åldrar, säger Josefin Sers.

Ingrid Andersson ordförande PRO Birka-Liljeholmen bekräftar bilden:

– Vi har haft sillunch här, inför valet anordnar vi paneldebatt med politiska partier och under hösten kommer vi fira FNs äldredag med massa jippo för Jönköpings pensionärer. Blandningen av olika åldrar och aktivitet är Folkets Hus styrka.

Vem som helst kan dessutom hyra lokalen för fest, bröllop, dop, konferens eller liknande.

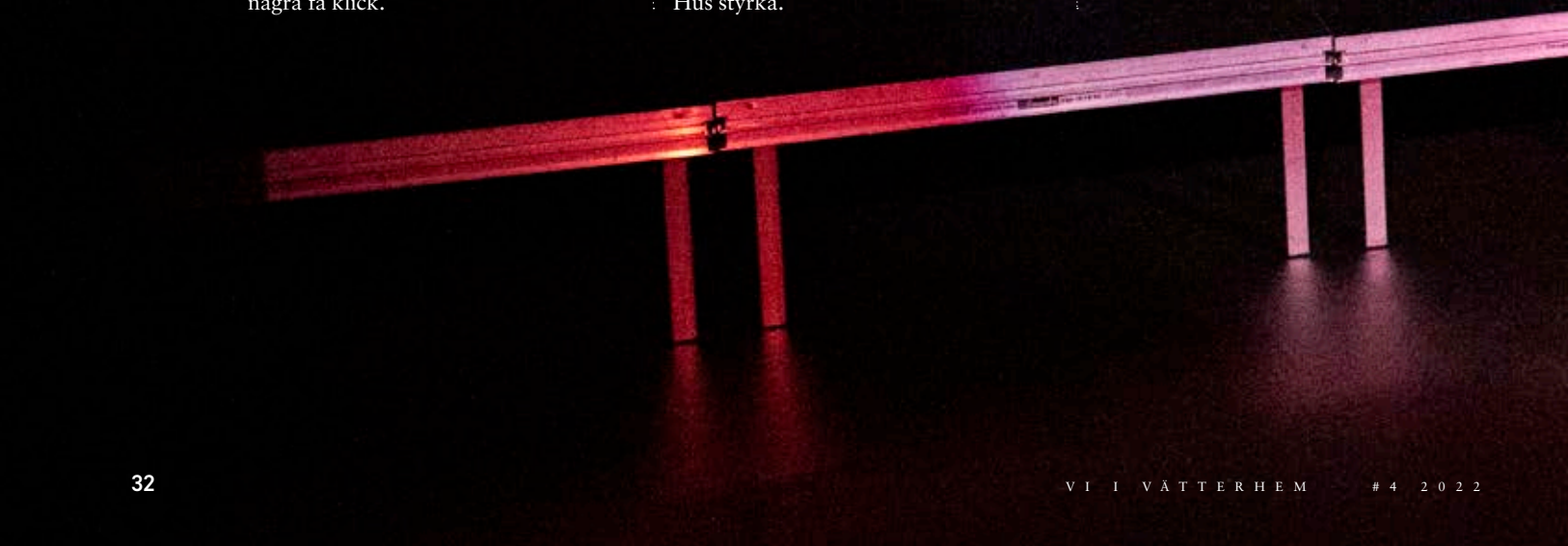
– Vi kommer under hösten också anordna musikfestival och filmfestival, spelkvällar med mera. Vi har redan flera teater- och musikföreställningar inbokade. Lokalen och tekniken ger otroliga möjligheter, säger Josefin.

MASSOR AV MYCKET PÅ INVIGNINGEN

På nedervåningen finns musikstudio och mindre konferensrum.

– Vi hoppas också att vi genom de här toppmoderna lokalerna kan fungera som paraplyorganisation för föreningar på Österängen. Verksamheten utgår från samverkan med andra parter i området, lokalt förankrade föreningar samt nätverk och boende på Österängen. Det är då vi verkligen kan bli den där naturliga mötesplatsen, säger Marcus Gyllborg.

Vad väntar besökaren på invigningen?



Folkets Hus VARDAGSRUM

– Fika. Loppis. Filmer från arkivet. Disco. Somalisk dans. Hennatatuering. Guidade turer. Och så är det stor invigning för ett gestaltningsprojekt med ljustema. Så även här på invigningen blir det varierat och mycket för alla åldrar, avslöjar Josefin Sers.

Delar av styrelsen på Birkagårdens Folkets Hus; Edra Saume, Fritidsgården Birka, Ingrid Andersson, PRO Birka-Liljeholmen, Marcus Gyllborg, Österängens konsthall samt Josefin Sers, koordinator.

FAKTA BIRKAGÅRDENS FOLKETS HUS

Birkagårdens Folkets Hus bildades i juni 2018 ur ett längre arbete med att samordna de samlingslokaler som finns i Österängens centrumbebyggelse. Tillsammans med Vätterhem samt Kultur- och Fritidsförvaltningen i Jönköpings kommun har föreningen bidragit till att renovera lokalerna på Birkagården genom sin ansökan till Boverket. Renoveringen och besiktningen stod klar i april 2022. De nyrenoverade lokalerna är byggda enligt det nya Flexbox-konceptet, som gör att lokalen är anpassad för olika typer av verksamheter såsom teater, musikspelningar, dansföreställningar, fritids-och föreningsverksamheter. Den stora lokalen har också blivit utrustad med en ny 4K-multifunktionell biografprojektor. I källaren finns tillgång till ett styrelserum, ett studiecirkelrum och ett rum med en utrustad musikstudio.

Boka Birkagården Folkets Hus på: www.birkagårdenfolketshus.se

NYPRODUKTION

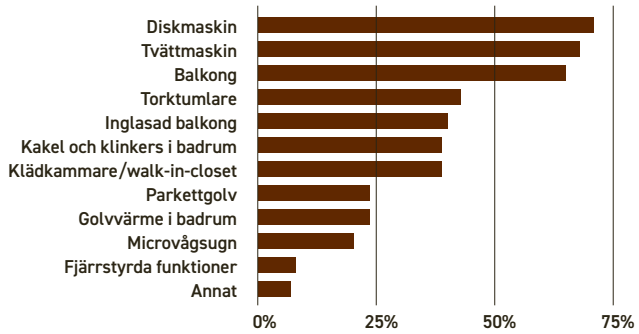
Vad är egentligen prioriterat i boendet när Vätterhems bostadssökande får välja?

Det har undersökningsföretaget Fairlink svar på genom den undersökning som de genomfört på uppdrag av Vätterhem. 3 260 personer i Vätterhems bostadskö har svarat.

Svarsgruppen domineras av personer i åldrarna 25–44 år där de allra flesta idag bor 1 eller 2 personer i hushållet. 70 procent bor idag i hyreslägenhet.

Diskmaskin och parkering viktigast om hyresgästerna

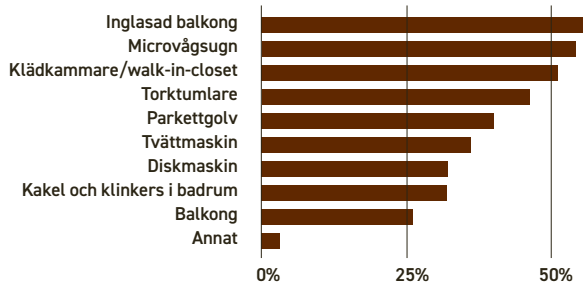
»MÅSTEN« FÖR ATT EN LÄGENHET SKA VARA INTRESSANT?



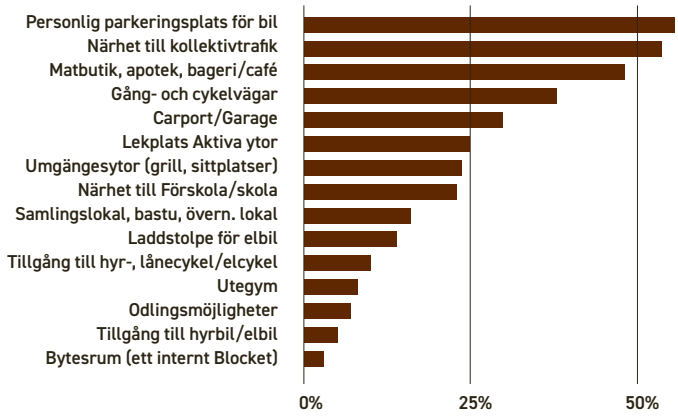
VAD ÄR DU MEST INTRESSERAD AV ATT FLYTTA TILL?

1 rok, ca 35–45 m²	12 procent
2 rok, ca 45–60 m²	39 procent
3 rok, ca 60–75 m²	50 procent
4 rok, ca 75–90 m²	35 procent
Annat	6 procent
Ej svar	1 procent

BEREDDA ATT AVSTÅ I LÄGENHETEN FÖR LÄGRE HYRA?



AVGÖRANDE ATT DET FINNS I HUSET OCH NÄROMRÅDET?



får välja

71 % vill ha diskmaskin och 56 % vill ha egen parkeringsplats för bil.

Engagemanget för enkäten var stort och gav massor av övriga kommentarer. Väldigt värdefullt när Vätterhem tar utvecklingen av nya bostäder vidare. Tack alla som svarade!

»Är inte intresserad av att betala 7 000 – 8 000 kr för en 2a eller 3a, snarare 4 000 – 6 000 kr, bygg billigare lägenheter som är till folket.«

»Att bygga enplans radhus för oss som börjar komma upp i ålder skulle vara intressant. Grönområde är viktigt i varje bostadsområde.«

»Bra ljudisolering är viktigt, även från våning ovanför. Att inte bygga husen för tätt, lite mer privatsfär, inte behöva se in till grannen. I bra genomtänkta fastigheter kan balkonger placeras mer avskilt, så att man slipper sitta i knäet på grannar till vänster, höger, ovan och nedan.«

»Jag tycker det här var en ovanligt relevant och välformulerad undersökning! Mycket positivt att ta in underlag på vad hyresgäster faktiskt värderar. Jag upplever att många värdar som bygger nytt har gissat sig till vad boende önskar och då blir det ofta en massa onödiga finesser istället för det som är viktigt i vardagen. Mycket bra!«

NYPRODUKTION

Ekskogen mellan Ängshusen, Torgkvarteret och Tositos bostadsrätter Sjöviken ger välbehövlig skugga en varm sommardag när vi träffar Vätterhems byggprojektledare Annika Karlén.

– Här kommer under hösten en spännande naturlekyta att byggas. Med lite hinderbana och annat kul, berättar hon.

Strandängstorget tar form med parkstråk ner mot Vättern

Infrastrukturen med gator som nu börjar knyta ihop området blir allt mer tydlig. Från ekskogen och västerut ser vi genom lövverket vad som komma skall när Strandängstorget står klart någon gång 2024.

– Kommunen håller nu på att anlägga en gång- och cykelväg mellan Vättern och bebyggelsen. Vi kommer att länka ihop Strandängstorget och ekdungen med parkstråk ner mot denna nya gång- och cykelväg, berättar Annika.

Torgkvarteret är stort och kommer att blanda 164 hyresrätter i allt från ettor till fyror med verksamheter som gym, restaurang, trygghetsboende och några ytterligare än så länge tomma affärslokaler.

– Vi tror även att det finns plats för frisör, hudvård med mera. Dessutom kommer Vätterhem att öppna ett förvaltningskontor på Strandängstorget.

DETALJPLAN FÖR MATAFFÄR

Man hör ju mycket om skenande byggpriser. Hur påverkar det Strandängen just nu?

– Vi kan inte bromsa eller pausa. Det är en viktig signal att vi som kommunalt bolag fortsätter bygga. Men det är klart att både priserna och inte minst leveransproblemen som vi ser på vissa byggprodukter påverkar. Men vi ligger i fas enligt plan, säger Annika.

Hur går det med byggstart för mataffär?

– Detaljplanen är ute för granskning. Det innebär att den ska vinna laga kraft innan vi kan låta det gå ut skarp förfrågan till intressenter. Vi har några aktörer som vi vet är intresserade. I planen finns att anlägga en 2 800 kvadratmeter stor butik.

P-HUS KLART SOMMAREN 2023

Sedan kan vi konstatera att det blev avslag från Länsstyrelsen när det gäller kallbadhuset.

– Såklart synd för Strandängsborna och för alla i Jönköping. Vi kommer nu istället att undersöka möjligheterna med en flytbrygga någonstans på området.

Förskolorna Kulingen och Montesori som väntar på ny lokal?

– Vi hoppas på en byggstart i år och ett färdigställande under 2023. Men det är inte hundra klart ännu.

Väster om Ebba Ramsays väg, i höjd med Torgkvarteret är ett nytt traktorgarage för Vätterhems maskiner klart precis i dagarna. Där kommer också ett nytt P-hus att byggas.

– Stommen till P-huset kommer i februari 2023. Sedan står det färdigt till sommaren 2023.

Aktuell NYPRODUKTION

STRANDÄNGSTORGET– STRANDÄNGEN

Strandängstorget beräknas stå klart för inflyttning under hösten 2024 och är Vätterhems största enskilda nyproduktionsprojekt sedan miljonprogrammens tid. Totalt byggs 164 bostäder. 120 hyresrätter i storlek 1–4 rum och kök samt 44 trygghetsboenden i 1–3 rum och kök. I markplan upprättas verksamhetslokaler för att skapa en citykänsla och naturlig mötesplats. Här kommer såväl gym som restaurang och små butiker etableras framöver.

HUSKVARNA STADSHUS

Centralt i Huskvarna i gamla stadshuset har Vätterhem nu inlett arbetet med att restaurera fastigheten för att skapa affärslokaler och lägenheter. Någon gång 2025 är fastigheten redo att låta nya hyresgäster flytta in. Ambitionen är att skapa en mix av bostadsrätter, hyresrätter och studentlägenheter. Till det bottenplan med verksamheter; butiker och kanske någon co-workingarea. Följ gärna byggnationen på Instagram @union_huskvarna

INTRESSERAD AV NYPRODUCERAD HYRESRÄTT FRÅN VÄTTERHEM?

Bostäderna fördelas i Vätterhems ordinarie bostadskö. Vi rekommenderar därför att du registrerar dig i vår bostadskö och anger »Nyproduktion« som önskat sökområde. Står du redan i vår bostadskö se över din sökprofil och ange »Nyproduktion« som sökområde.

OMRÅDESNYTT

MATHS CARLGREN FÖRVALTNINGSCHEF

CITY
City

Vi är taggade att kicka igång hösten med Citydagen

Foto: Vätterhem

Hoppas ni alla har haft en skön sommar och har laddat batterierna inför hösten.

Vi är taggade att kicka igång hösten med Citydagen efter två års uppehåll. Detta blir min första Citydag och jag ser fram emot att få träffa er hyresgäster och fira. Så lördag 10 september hoppas jag att vi ses.

Resultatet från nyproduktionsenkäten som skickades ut till er som flyttade in i Ängshusen på Strandängen hösten 2021 har kommit. Vi fick en svarsprocent på 59,1 procent (24 av 44). Trivsel med oss som hyresvärd och nöjdhet med boendet nådde upp till hela 90–100 procent. Jag vill tacka alla er som svarat, nu kommer vi påbörja arbetet med att se över vilka åtgärder vi kan vidta utifrån era synpunkter.

Kom ihåg att svara på vår ordinarie hyresgästenkät senast 31 augusti. Jag ser fram emot att ta del av era synpunkter som är en viktig del i vårt arbete med att förbättra ert boende.

Arbeten med fönsterbyten på Liljeholmen pågår samt stambyte på Östra storgatan 150. På Nygatan 17 har tak och fasad renoverats och nu jobbar vi vidare med innergården.

Vill även passa på att tacka alla våra duktiga sommarjobbare som har gjort ett fantastiskt jobb med att hålla fint på våra gårdar och i trapphus i sommar. Ni har uppskattats av både oss och våra hyresgäster.

MALIN JOHANSSON FÖRVALTARE

ÖSTERÄNGEN
Österängen

NJUT AV Österängens färger!

Foto: Vätterhem

Vilken härlig sommar vi återigen har haft, jag hoppas att ni alla har kunnat njuta av sol och bad och varma sommarkvällar, såsom en sommar ska vara. Här på Österängen har våra parkvärdar och fastighetsvärdar tillsammans med många sommarjobbare gjort ett fantastiskt fint arbete med skötseln av trädgården, så alla som bor hos oss på Österängen och alla som besöker Österängen ska kunna njuta fullt ut av allt det vackra som erbjuds att titta på.

Nu närmar sig hösten igen med stormsteg och alla dess vackra färger. Personligen älskar jag hösten med skogspromenader och svampplockning.

Med hösten kommer också fortsatta arbeten i våra fastigheter. Balkongrenovering och fönsterbyten på Duvgatan fortsätter. Entrépartier byts ut på några av husen på Duvgatan, där vi utifrån originalritningar från 1950- talet med ekpartier försökt att återskapa och efterlikna dess eleganta utseende.

Under försommaren har vi monterat flera soffgrupper på Duvgatan i olika fina färger. På bilden ser ni den roströda möbeln Nola korg som är monterad framför Duvgatan 10-22. Kom gärna förbi och ta en sittpaus och njut av omgivningen.

På Österängens centrum vid norra entrén passade vi på att fräscha upp vårt vinterväxthus inför Vätterhems tävling med jubileumsrabatten under juni månad. Nu är det vackert och lummigt när vi passerar uppför trappan med så härliga färger. Här växer både fredskalla, kamelia, citronträd, rumsgran och palm. Blomsterväggen pryds av både svartöga, lobelia, nejlikor och petunior.

Råslätt

DICK MAGNUSSON TEKNISK FÖRVALTARE

Vi ses på Råslättsdagen!

Sommaren börjar gå mot sitt slut och jag hoppas att ni alla fått vara lediga och njutit av allt som sommaren har att erbjuda!

Jag vill också passa på att tacka all Vätterhemspersonal för ett kanonjobb under sommarmånaderna, som med hjälp av årets sommarjobbare kämpat på under semestertiderna i sol och regn för att hålla igång maskineriet.

Foton: Vätterhem

Nu till hösten fortsätter underhållsprojekten med bland annat det sista på fasadbytet på Tornfalksgatan 2–12 och därefter påbörjas arbetet med den nya fasaden på Kärrhöksgatan 4–12.

Vi går nu också in i en period där luftfuktigheten är som högst under året och det är därför viktigt tänka på att minimera öppnandet av kylskåp och frysar, så håller de bättre temperaturen och förbrukar då även mindre energi. Skulle frysen behöva avfrostas, är det klokt att vänta någon månad med detta för bästa resultat.

Flytten till de nya lokalerna för Vätterhems förvaltning på Sparvhöksgatan 3 är nu klar. Nu pågår arbetet med att komma tillrätta och hitta en del praktiska lösningar innan allt faller på plats.

Snart är det även återigen dags för Råslättsdagen, den 3 september närmare bestämt. Här är som vanligt alla varmt välkomna, det är vi tillsammans som gör Råslättsdagen så uppskattad. Ses där!

Öxnehaga

CALLE JONSSON BITR. FÖRVALTNINGSCHEF

2,1 fotbolls-planer takpannor!

I skrivande stund jobbar temperaturen sig upp emot 30 grader och det pågår ett febrilt arbete med att vattna våra fina planteringar. Tur att våra duktiga sommarjobbare har stöttat den ordinarie personalen under hela sommaren. Forumgänget har också haft tolv tjejer och grabbar som fått chansen till sitt första jobb och har gjort fina insatser runt om på området. Sara på Forum har gjort ett stort jobb med att samordna detta tillsammans med fältgruppen.

BoendeKRAFT har varit ett annat härligt sommarinslag med Anisa som spindeln i nätet. Hon har skapat aktiviteter som verkligen berikar området. Det har varit dialogkvällar, förmiddagskaffe för äldre samt massor av andra aktiviteter.

»Vi har bytt ut mer är 150 000 takpannor.«

På Kohahagsgatan 36–76, gård 412, börjar takbyte och montering av solceller bli färdigt. Blue Wall har gjort de tre senaste gårdarna, där de bytt ca 15 000 kvm tak samt monterat solceller. För att ni ska få en bild av hur stora ytor och hur många takpannor som lagts, är det mer än 150 000 takpannor som ersatts med nya takpannor. Det motsvarar ca 2,1 fotbollsplaner!

Mellan 401 (Hästhagsgatan) och 402 (Lahagsgatan) görs en helt ny grillplats med sittgrupp i samarbete med Topiro. Det gamla staketet rivs och en hel del markarbeten genomförs för att detta ska bli en ny oas på Öxnehaga.

Sist men inte minst, ta hand om varandra och vårt underbara Öxnehaga. Vi gör det tillsammans!

Tack

... alla som har kommit till våra pop-up-lokaler på Råslätt, Österängen och Öxnehaga under sommaren och deltagit i BoendeKRAFT. Ni har alla – oavsett om det handlat om fotbollsturneringar och lådbilsrallyn eller förmiddagsfika och dialogmöten – varit en viktig del av BoendeKRAFT. Dialogen som vi har haft med dig kommer aktivt bidra till att utveckla ditt område. Än en gång – stort tack för att vi har fått träffa just dig i sommar!

/ Faadumo, Aron och Anisa