



Information

Till dig som är på väg att flytta



Hej

Vi hoppas du har trivts bra hos oss på Vätterhem och vill ge nästa hyresgäst en fin start.

Skulle du i framtiden få ändrade bostadsbehov och behöva ny bostad, rekommenderar vi att du aktiverar dig i Vätterhems bostadskö. Logga in på Mina Sidor via www.vatterhem.se eller Vätterhems app.

Nycklar

Samtliga nycklar som utkvitterats ska återlämnas i bifogat nyckelkuvert på Vätterhems förvaltningskontor i ditt område, senast kl. 12.00 på avflyttningsdagen.

Du som har en nyckelkedja/tub i dörren ska vid avflyttning lämna en lägenhetsnyckel i tuben. Om du har en lägenhetsdörr med serviceläge, ska du aktivera serviceläget innan du lämnar in nycklarna.

Kopierade nycklar utan godkänd märkning accepteras inte, du blir ersättningskyldig för nycklar och taggar som saknas.



Inför flytten

Vid flytt är du ansvarig för att lämna lägenheten välstädad och i gott skick. Vi på Vätterhem utför alltid en avflyttningsbesiktning i samband med att du lämnar lägenheten. Kontakta ditt förvaltningskontor om du vill boka en tid, i annat fall utförs besiktningen på avflyttningsdagen.

Vid besiktning kontrollerar vi städningen och om det tillkommit skador eller onormalt slitage under din hyrestid. Eventuella avvikelser debiteras. I slutet av foldern finns en checklista gällande avflyttningsstäd som kan vara behjälplig.

När du tömmer din lägenhet, tänk även på att se över din balkong eller uteplats, förråd, garage, barnvagnsrum och cykelrum. Ta med dina tillhörigheter.

Möbler eller annat du inte vill flytta med dig kan du sälja via annons, lämna till second hand eller till en sortergård.



Återställning av lägenhet vid flytt

Du som placerat något som tillhör lägenheten i förrådet så som innerdörr, hatthylla, skåp eller badkar ska återställa dessa på rätt plats i lägenheten. Om du spacklar igen hål i väggar eller utför andra åtgärder ska det vara fackmannamässigt utfört. Behöver Vätterhem återställa lägenheten debiteras du en avgift för arbetet.



Planera din flyttstädning i god tid

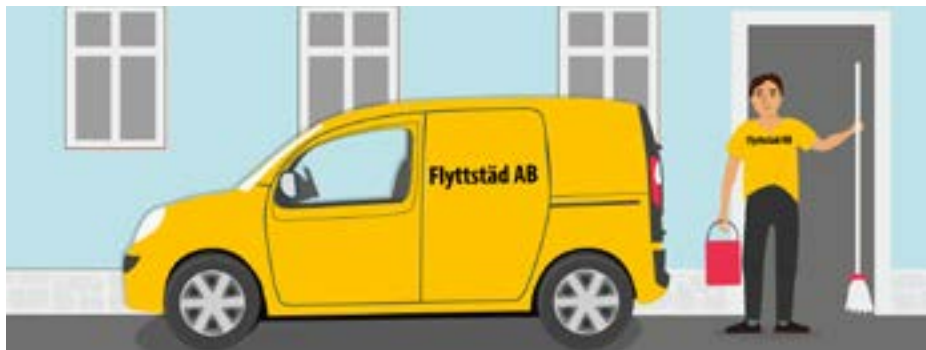
Städa alla rum noga - använd checklisten så du inte missar något eller se vår städfilm (via QR-koden nedan) för mer information och tips.



Om du lämnar lägenheten och städningen inte blir godkänd, ansvarar du för att anlita ett städbolag eller komplettera med ytterligare städning innan avflyttningsdagen. Du har inte längre tillträde till lägenheten efter kl. 12.00 på avflyttningsdagen.

Flyttstädning via städfirma

Det går inte att beställa flyttstäd via Vätterhem, men det finns många städbolag att anlita. Kom ihåg att boka i god tid och använd dig gärna av RUT-avdrag.



TV- och bredband

TV-boxen och Wetternetboxen tillhör lägenheten och ska lämnas kvar väl synliga tillsammans med tillhörande kablar och fjärrkontroll. Trasiga eller avsaknade delar debiteras.

Inventarier som tillhör lägenheten:

- TV-box med strömadapter
- Fjärrkontroll
- HDMI-kabel
- Nätverkskabel 1 m
- Wetternetbox med strömadapter
- 2 st nätverkskablar 0,5 m

Du har själv ansvar för att meddela din TV- och internetleverantör att du flyttar.

Flyttanmälan

Meddela Skatteverket i god tid innan du flyttar. Det är gratis och görs enkelt och snabbt genom deras e-tjänst.

Eftersändning av post

För att få eftersändning av din post beställer du tjänsten hos Svensk Adressändring mot en avgift. Vätterhem ansvarar inte för post som kommer efter att du har flyttat.

El, internet m.m.

Du ansvarar själv för att säga upp eller flytta eventuella egna avtal för exempelvis el, internet m.m.



Avier

Eftersom Vätterhem alltid debiterar förbrukning av exempelvis varmvatten och el i efterskott är det viktigt att du behåller e-faktura eller autogiro som betalsätt två månader efter avflyttning. Om du inte har något av dessa betalsätt, kontakta ekonomiavdelningen så skickas debiteringsavin via mejl som en pdf-fil. Kontrollera att din mejladress och bostadsadress stämmer så du kan ta emot eventuella fakturor.



Till dig som flyttar inom Vätterhem

Autogiro flyttas inte med till din nya lägenhet. Du behöver ansöka om autogiro på nytt även om du flyttar till en lägenhet inom Vätterhem. Blanketten finns i inflyttningsmappen du fått tillsammans med ditt kontrakt, på vår hemsida eller på förvaltningskontoret.

Vid flytt till en annan lägenhet inom Vätterhem sker hyrestransaktionen inte automatiskt, se därför till att betala första hyran via bankgiro. Autogiro aktiveras tidigast vid andra hyran.

Till dig som flyttar från Vätterhem

Om du vill behålla dina lojalitetspoäng på Mina Sidor behöver du aktivera dig i bostadskön innan ditt hyresavtal med Vätterhem går ut. Vätterhem har ett aktivitetskrav i kösystemet som kräver att du loggar in minst en gång per år för att behålla dina poäng.

Checklista avflyttning

Det tar ofta längre tid att utföra en flyttstädning än man tror så planera din flyttstädning i god tid.

Kök

Spis

- Spishäll/glashäll
- Spisvred
- Ugnslucka
- Ugn invändigt
- Plåtar och galler
- Bakom och under spis

Kyl och frys

- Avfrostning frys
- Invändigt och utvändigt kyl och frys
- Bakom och under kyl och frys

Stomme, köksluckor och lådor

- Invändigt
- Utvändigt
- Kryddhylla
- Sockel under köksskåp

Övrigt i köket

- Frånluftsdon
- Spisfläkt/kolfilterfläkt
- Belysningsarmaturer
- Kakel
- Diskbänk
- Skärbräda
- Microvågsugn
- Diskmaskin
- Vid urkoppling av diskmaskin, plugga igen avlopp
- Vattenlås

Badrum

- Frånluftsdon
- Belysningsarmatur
- Badrumsskåp
- Spegel
- Kakel
- Duschvägg
- Badkar
- WC-stol
- Tvättställ
- Kranar
- Golvbrunn och vattenlås
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Vid urkoppling av tvättmaskin, plugga igen avlopp

Samtliga rum

- Tilluftsdon
- Eluttag och strömbrytare
- Radiatorer
- Väggar och tak
- Skåp och garderober
- Dörr, dörrkarm och dörrfoder
- Fönster, fönsterkarm och -bräda
- Golv och golvlister
- Ventilationsdon

Övriga utrymmen

- Balkong
- Uteplats/utegård
- Vinds- och källarförråd
- Garage



Lycka till!

Kontakta oss gärna om du har några frågor.

www.vatterhem.se