

Lästips för
hängmattan

s. 14



BoendeKRAFT
— närvarande
hela sommaren

s. 20

Torpas variation
och vackra
miljöer



s. 22

Nyproduktion:
Nynflyttat på
Vätterhöjden

s. 30

Vii Vätterhem

EXTRA
TJOCKT NUMMER:
36 SIDOR

s. 08 HÄRLIG FEST
PÅ ÖXNEHAGA!

#03

En tidning från
Vätterhem 2022

»Det kanske allra mest spännande och även något pirriga som händer i sommar, är hyresgästenkäten. Jag och mina kollegor längtar efter att få veta vad ni tycker.

Härliga sommartid!

Sommaren är en härlig tid hos Vätterhem, på flera olika sätt. Vädret kan vi som bekant inte göra mycket åt, men det finns många andra sätt att sprida sommarstämning. SommarKRAFT som fått så mycket deltagande och uppskattning från er hyresgäster under somrarna 2020 och 2021, växlar nu upp och blir BoendeKRAFT. I år utgår vi från fasta platser i våra stadsdelar och du kan längre fram i detta nummer läsa mer om vad som är i görningen.

En annan av sommarens höjdpunkter är den förstärkning vi får i organisationen av dryga 100-talet sommarjobbare. Tack vare dem kan våra bovärdar m fl ta välbehövlig semester, men vi brukar också passa på att göra lite extraordinära satsningar med hjälp av sommarjobbarna. Hälsa på våra sommarjobbare, flera av dem gör sitt första jobb, så ge lite extra beröm och pepp inför det fortsatta arbetet.

Utöver sommarbestyren fortsätter även jubileumsåret med alla dess festligheter. Jag hoppas att du röstar på din favoritplantering, jag vet vilken möda, energi och noggrannhet mina kollegor har lagt på dessa planteringar för att just din stadsdel ska ha den finaste av dem. Vid det här laget är årets Öxnehagadag avklarad, mer efterlängtat och välbesökt än någonsin. Och snart kommer Österängsdagen, sedan Råslättsdagen och även Citydagen i mitten av september. Men festligheterna slutar inte där, fler spännande saker planeras under hösten inbegripande både is och hästar. Fortsätt följa jubileumsschemat på vår hemsida.



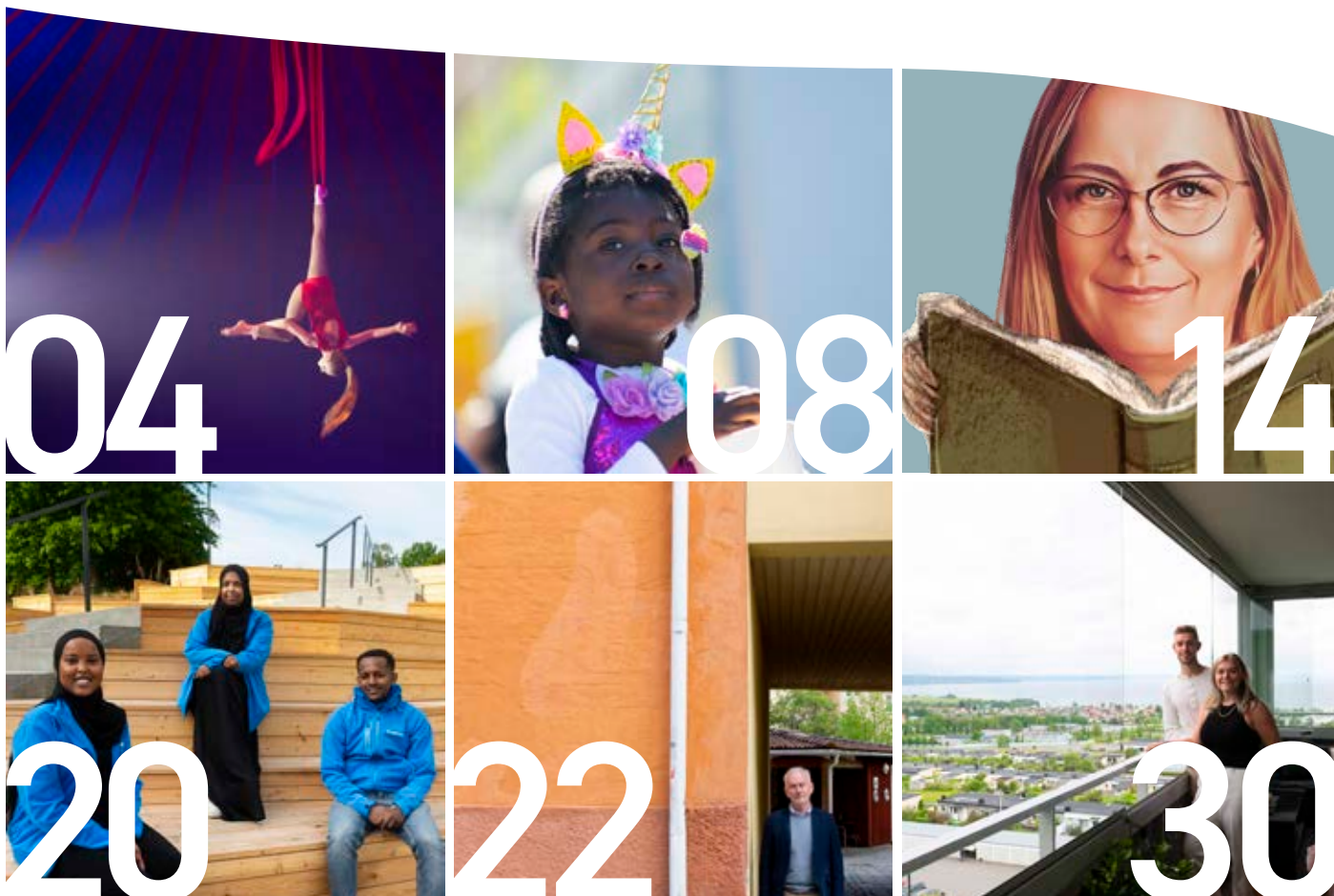
Men det kanske allra mest spännande och även något pirriga som händer i sommar i min uppfattning, är hyresgästenkäten. Vi har ändrat upplägget till att köra vart annat år och då fråga samtliga våra hyresgäster, just för att skapa mer tid mellan enkäterna för att genomföra åtgärder. Så förra året blev det ingen enkät, men i år är det dags. Jag och mina kollegor både längtar efter att få veta vad ni tycker, men

känner som sig bör också en viss nervositet inför svaren. Det har varit såväl pandemi och restriktioner, organisatoriska förändringar mm under de senaste två åren och frågan är inte om dessa händelser har påverkat vår service utan snarare hur mycket. Trenden bland de allmännyttiga bostadsbolagen som AktivBo, vårt undersökningsföretag, mäter verkar vara något minskande siffror vad gäller just serviceindex. Men för oss är just din upplevelse det enda som räknas. Jag hoppas att du redan har hunnit fylla i enkäten, om du inte gjort det ännu vill jag härmed be dig att göra det snart för jag och mina kollegor vill verkligen veta vad du tycker. För att kunna förbättra vår service ytterligare, men också för att kunna fortsätta utveckla stadsdelen och gården där du bor, enligt de förslag och önskemål som du har lämnat till oss. Enkäten pågår till slutet av augusti och vi återkommer under hösten med såväl redovisning av resultaten i både stadsdelsträffar och i tidningen. Därefter kommer åtgärdsplanerna att ta form och kontinuerligt rapporteras till dig.

I min iver är jag redan framme och planerar hösten. Men först ska vi passa på att njuta ordentligt av den härliga sommartiden som är. Jag önskar dig en härlig sommar, vi kanske ses på någon av BoendeKRAFT-aktiviteterna, annars hoppas jag få träffa dig på de kommande områdesdagarna.

Soliga hälsningar!

Raymond Paska, vd



INNEHÅLL

04	Vätterhem bjöd på Cirkus!
06	Rösta på din planteringsfavorit
07	Nu kommer hyresgästenkäten!
08	Äntligen Öxnehagadagen igen!
12	Kärleken till boken
13	Trygghetsvandra på Österängen
14	Boktips för sommarens lata dagar
16	Aktuellt

18	Aktuellt, personalnytt
20	Anisa, Faadumo & Aron skapar BoendeKRAFT!
22	Vacker vandring på Torpa, Jönköpings Söder
28	Nu kan du se Lokal-TV
29	Nytt TV-utbud väntar
30	Nyinflyttade på Vätterhöjden
34	Områdesnytt

HUMÖRET PÅ TOPP NÄR VÄTTERHEM BJÖD PÅ CIRKUS





Hisnande akrobatik, glädjespridande clowner och storstilad show med ljud och ljus. Manegen var verkligen krattad för fest när Vätterhem bjöd sina hyresgäster på cirkus som en del av jubileumsfirandet.

– Det känns fantastiskt att få möjligheten att möta hyresgästerna på det här sättet igen. Det har vi längtat efter. Och att se alla glada barn är ju en höjdpunkt, säger Vätterhems vd Raymond Paska innan han likt en erfaren cirkusdirektör fick äran att sparka igång föreställningen.

Totalt gavs tre föreställningar i cirkustältet på Öxnehaga. Samtliga för fulla hus. Det är den anrika cirkusen Brazil Jack som stod för arrangemanget. Lindansare, jonglering och en unik rullskridskoakt fick publiken att dra efter andan. Och när clownerna vant kastade sig mellan både möbler och cirkusdiscipliner rev de ner många skratt. För många av de yngre åskådarna var det första gången på cirkus. Och vi vågar lova att efter att ha klivit in i den unika miljön och fått uppleva cirkusens variation lär de vilja komma tillbaka flera gånger igen.

Foto: Vätterhem



Råslätt



Öxnehaga

DU HAR
FRAM TILL
31 JULI PÅ DIG
ATT RÖSTA!



Österängen

JUBILEUMSPANTERINGAR PÅ VÅRA OMRÅDEN

RÖSTA PÅ DIN FAVORIT!



Nu grönskar fina planteringar på Råslätt, City, Österängen och Öxnehaga! Varje område har fått en utmaning att skapa en fin jubileumsplantering. Rösta på din favorit genom att skicka ett mail till tavling@vatterhem.se och skriv vem du tycker ska vinna i ämnesraden. Då deltar du i utlottning av biobiljetter. Det område som vinner planterings-tävlingen kommer att prisas med ett träd som de får plantera på valfri plats.

Ta gärna turen förbi planteringen i ditt område och njut av blomsterprakten.

Du har fram till 31 juli på dig att rösta!

Illustration: Adobe Stock

Tyck till i Hyresgästenkäten!

Nu har Hyresgästenkäten landat hos alla hyresgäster.

Som du har kunnat läsa om tidigare här i Vi i Vätterhem ändras från och med i år intervallet för den viktiga Hyresgästenkäten. Med start nu genomförs den vartannat år och går då ut till alla hyresgäster vid varje undersökning (istället för som tidigare att fråga hälften av hyresgästerna vartannat år).

– Som hyresgäst kommer du kanske inte märka så stor skillnad eftersom det precis som tidigare blir möjlighet för dig att tycka till vartannat år. Men för vårt arbete med alla de ovärderliga förbättringsförslag som vi får in via enkäten kommer det vara stor skillnad, säger Åsa Karlsson chef förvaltning och teknik på Vätterhem.

HJÄLP OSS ATT BLI BÄTTRE

– Allra störst fördelar får vi genom att vi nu får mer tid att arbeta med åtgärder utifrån de förbättringsförslag vi får in samt att vi kan skapa bättre återkoppling till våra hyresgäster.

Hyresgästenkäten 2022 skickades ut i början av juni och sista dag att svara är 31 augusti.

– Det året som vi inte skickar ut en ny enkät (till exempel 2023) kommer vi genomföra en pulsmätning med tre till fem frågor som är kopplad till någon av de åtgärder vi genomför. De frågorna kommer att skickas ut till en mindre grupp av hyresgäster, berättar Åsa Karlsson och uppmanar:

– Ta chansen att tycka till. Ett effektivt sätt för dig att påverka livet på ditt område. Och en ovärderlig hjälp för oss i vår strävan att hela tiden bli bättre.

» Allra störst fördelar får vi genom att vi nu får mer tid att arbeta med åtgärder utifrån de

FÖRBÄTTRINGSFÖRSLAG

vi får in samt att vi kan skapa bättre återkoppling till våra
HYRESGÄSTER. «

**SVARA DIREKT,
DIN ÅSIKT UTVECKLAR
DITT OMRÅDE.**

Ta chansen att

tycka till.

Ett effektivt
sätt för dig att
påverka livet på
ditt område.



Foto: Adobe Stock

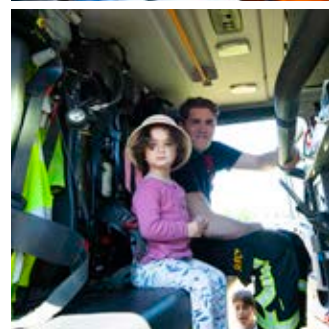


ÄNTLIGEN OMRÅDESFEST IGEN!

Sång, dans och härlig energi. Några av ingredienserna när Öxnehagadagen äntligen arrangerades igen efter ett par års pandemiuppehåll. Karnevalståget drog traditionsenligt igång firandet som sedan centrerades till scenen där bland andra Kaliffa och Mona Masrour gjorde bejublade framträdanden. Ponnyridning, ansiktsmålning och hoppborg var andra uppskattade inslag.







Samtliga Eldsjälar prisades!

I år hade inte mindre än 13 nomineringar till Eldsjälspriset på Öxnehaga inkommit.
- Våldigt många fler än vanligt vilket såklart är kul. Det visar på hur viktiga de nominerade är för att andra ska må bra och trivas på Öxnehaga. Vi valde därför att prisa samtliga nominerade i år, berättar Anette Fridsäll, Förvaltningschef på Öxnehaga.

- **MIRIAM CARLSSON, CHEF FÖR VÅRDCENTRALEN BRA LIV:** »Miriam har utvecklat vår vårdcentral enormt med fler läkare och större tillgänglighet. Hon tänker mångfald. Hon ser vad vi behöver och ser till att vi får det.»
- **MURTAZA KAPASI, DRIVER HÖJDENS ÖXNEHAGA:** »Med livsmedelsbutiken Höjdens har Murtaza gjort vårt område till en bättre plats. Han bemöter alltid gamla som unga med ett leende på läpparna och en hjälpsam attityd.»
- **HAMMODI JABER, IFK ÖXNEHAGA:** »Hammodi ser till att ungdomar känner sig trygga och ställer upp på varje ungdom. Han lägger mycket tid på fotboll och jobbar verkligen för Öxnehaga.»
- **SAMI BELGE, BRANDMAN OCH BOENDE:** »Sami har bott på Öxnehaga i 33 år. Han är en förebild och god ambassadör för stadsdelen. Han har spelat 15 säsonger i IFK Öxnehaga. Han ställer upp och finns där för andra.»
- **JONATHAN NORDLUND, BOVÄRD PÅ VÄTTERHEM KALVHAGSGATAN:** »Jonathan har alltid tid för ett vänligt ord och en stund över till barnen. Han är en fin förebild för alla.»
- **ANDERS LARSSON, AKTIV PÅ ÖXNEGÅRDEN FRILUFTSFRÄMJANDET:** »Öxnegårdens eldsjäl och även Öxnehagas. När vi går tipspromenad på söndagar träffar vi ofta Anders, alltid pratsam och trevlig.»
- **INGE EKELYCK, PENSIONERAD FÖRVALTARE PÅ VÄTTERHEM:** »Tillmötesgående och trevlig. Han gör så att vi trivs på området.»
- **HENRYK SZYMKOWIAK, FD PROFFSBOXARE OCH HAR TRÄNAT VÄRLDSMÄSTARE:** »Leder boxningsträning på fritidsgården. Han bidrar aktivt till att främja hälsa hos ungdomar och äldre.»
- **EWA DAHLSTRÖM, TRYGGHETSVÄRD PÅ TRYGGHETSBOENDET PÅ ÖXNEHAGA:** »Ewa lägger hela sitt hjärta och engagemang för oss på trygghetsboendet. Hon har koll på oss så vi trivs.»
- **TOBIAS CARLGREN, BOVÄRD PÅ ÖXNEHAGA:** »Tobbe är hjälpsam och sköter om oss och vårt boende.»
- **ZUHER ZAYA, NATTVANDRARNAS HGF:** »I ur och skur knallar de omkring i våra bostadsområden och skapar trygghet.»
- **MIA ROSELL, HGF:** »Ständigt ute i området och vandrar. Stannar alltid när någon har en fråga och lyssnar. Ordnar bingo och HV-kvällar.»
- **KHADRA ABYAN, HAND TILL HAND:** »Föreningen är ganska ny, men har redan aktiverat och engagerat allt från barn till gamla. De vandrar på nätterna för att göra Öxnehaga tryggare.»





Nu har bokpåsarna i projektet »Kärleken till boken«, som vi skrivit tidigare om i Vi i Vätterhem, landat ute på Råslätts förskolor. När förskolans dag firades i slutet av maj var också Kärleken till boken i fokus med utställning i centrum och firande på scenen.

– Vi vill med projektet »Kärleken till boken« stimulera till det magiska samspelet som blir när barn och vuxna läser tillsammans. Läsandet och språket är vägen in i samhället – in i framtiden, säger Annhild Edlund på Råslätts förskoleområde.



KÄRLEKEN

till boken firades på Förskolans dag



Hon och Åsa Cederholm håller på att förbereda firandet vid scenen tillsammans med sina kollegor när Vi i Vätterhem besöker dem. Råslätts alla förskolebarn är på gång i långt karnevalståg.

– Se så fina påsarna blev till slut, säger Åsa och visar en bokpåse med ett antal böcker på Dari/Persiska.

Totalt talas nära 40 olika språk på förskolorna på Råslätt.

– Vi kan ju såklart inte tillhandahålla böcker på alla språk, men det finns bokpåsar för alla majoritetsspråk.

Varje påse innehåller 3–4 böcker varav vissa är dubbelspråkiga, alltså även i en svensk version, berättar Annhild.

Bokpåsarna får fritt lånas hem under ett par veckor och lämnas sedan tillbaka på förskolan. Precis som det funkar på biblioteket.

Annhild Edlund, Åsa Cederholm och Peter Toll (eller om det eventuellt är Pettson och Findus ...) bjöd på härlig glädje på Förskolans Dag på Råslätt.



Häng på och TRYGGHETSVANDRA på Österängen



Ahmed Abadir Hassan – Österängsskolan, Josefin Sers – Birkagården Folkets hus, Mohamed Ismail – ERO, Anna Waldenby – Fältgruppen och Negash Osman – Eritreanska föreningen.

Varje fredag samlas Trygghetsvandrarerna utanför Café Mango på Österängen, drar på sig de gula västarna och ger sig ut på viktigt uppdrag.

– Initiativet föddes förra våren. Vi såg ett behov av fler vuxna som rör sig ute på området, speciellt under seneftermiddagar och kvällar. Vi valde då att bjuda in ett antal föreningar och verksamheter med koppling till området och presenterade vår idé för dem. I september 2021 började vi och har hållit på sedan dess, berättar Anna Waldenby, fältsekreterare på Österängen.

Det var hon och Ahmed Abadir Hassan, socialpedagog på Österängsskolan, som gemensamt tog initiativet.

– Vi har nära samverkan och vill det bästa för Österängens barn och unga. Tryggheten är inte bara viktig under skoltid utan även efter, det är där trygghetsvandringen kommer in. Genom att finnas ute på området, skapa relationer med barn och ungdomar kan vi visa att vi bryr oss och att vi gemensamt jobbar mot samma mål – ett tryggt Österängen och välmående barn och unga, säger Anna.

Intresset från föreningar och verksamheter har varit stort.

– Vi är idag nio olika föreningar och verksamheter som

Varmt välkomna
att göra Trygghetsvandringarna
på Österängens sällskap:
Varje fredag kl. 19.00, Café Mango.
Anna Waldenby,
fältsekreterare 0706-18 60 40
Ahmed Abadir Hassan,
Socialpedagog
0702-36 81 71.

hjälpas åt att ansvara för vandringarna. Det är Eritreanska föreningen, Pakistan Cultural Foundation, East Africar Relief Organisation, Hand till Hand, Rädda Barnen, Vätterhem, Birkagårdens Folkets hus, Österängsskolan och Fältgruppen.

Nu hoppas Anna och Ahmed att fler vuxna på Österängen också vill hänga på:

– Vi välkomnar fler föräldrar och vuxna från civilsamhället som vill vara en del av trygghetsvandringen. Förutom att finnas för barn och unga på området så lär du också känna andra som bor –

eller på något sett är verksamma – på området. Vi kan lova att du lämnar varje Trygghetsvandring full med inspiration och känsla av sammanhang, säger Anna Waldenby.

Boktips för sommaren

En svalkande lemonad i glaset. Lätt vind i trädens lövverk som silar ned sådär lagom många solstrålar till dig. Hela dagen fri. Fri att koppla av.

Gör det med en bok – här några heta lästips från Vätterhems personal:

KRISTER JONSSON, uthyrare och samordnare nyproduktion:
Peter Robinson! Deckarförfattare av bästa slaget. Följ Allan Banks och hans team som löser mord i England. Kan rekommendera hela serien.

ELIN RICHARDSON, kommunikatör:
»Jag var precis som du« av Negra Efendić. Ett barns upplevelse av att fly från kriget i f d Jugoslavien och upplevelsen att komma till Sverige under 1990-talet. Negra är Huskvarnatjej som jag gick på Sandagymnasiet tillsammans med. Min dotter läser boken just nu och gillar hur den är skriven.

ANNIKA VIKSTRÖM, förvaltningschef Råslätt:
»Momone« av Simone Berteaut. Boken är skriven av Edith Piafs storasyster och handlar om hennes uppväxt i Paris på 1920-talet. Det är en sorglös värld av ljus och nöjen. Inte för Momone (Simone). Hon växer upp i halv-kriminell miljö, lär sig tigga och stjäla och sköter praktiskt taget ensam om sin alkoholiserade pappa. Mycket läsvärd!

MARIA NILSSON, ekonom:
»Konsten att höra hjärtslag« av Jan-Philipp Sendker. En riktig feel-good-bok! Är som en modern saga med alla ingredienser av ont, gott, lidande och glädje. En bok som verkligen satt kvar länge hos mig.

JESSICA PETTERSSON, HR-partner:
»Stora små lögner« av Liane Moriarty, »Will Trent«-serien av Karin Slagter och »Det blå mellan himmel och hav« av Susan Abulhawa är tre tips som täcker in något läsvärt för alla smaker.

RAYMOND PASKA, vd:
»Det stora århundradet« av Jan Guillou är ett bra maratontips. Innehåller totalt 10 romaner, den sista lika spännande som den första! Sedan vill jag tipsa om »Begynnelse« av Dan Brown, lika välskriven och klurig som hans tidigare böcker.

ANNI KADOIAN, praktikant på ekonomiavdelningen:
»Mamma Maggie« av Marta Makary och Ellen Vaughn – den aldrig tidigare berättade historien om en kvinnas kärlek till de bortglömda barnen i Egyptens sopslum.



lata stunder



POCKETTOPPEN I SVERIGE

1. Skyddsängeln. Sofie Sarenbrant
2. Haven som skiljer oss åt. Gill Thompson
3. Dina färger var blå. Marcus Jarl
4. Je m'appelle Agneta. Emma Hamberg
5. Ingen ond man. Leif Appelgren

FÖRSÄLJNINGSTOPPEN I SVERIGE

1. Kult. Camilla Läckberg/Henrik Fexeus
2. Ett lik för mycket. Carin Hjulström
3. Hellre död än levande. Lee Child
4. Sarek. Ulf Kvensler
5. Grissly. Mons Kallentoft



AKTUELLT

För alla hyresgäster:
Ange koden vatterhem2022
= 15 % rabatt på biljettpriset.
Koden gäller 22 juni till 20 juli.

SQUARE^{BY} OF LOVE^{DUDEN} 2022
29-30 JULI

TIMBUKTU TOVE & DAMN! STYRKE
PETRA MARKLUND
LOOPTRÖP CHRIS KLÄFFORD
ROCKERS CLARA KLINGENSTRÖM

KÖP DIN BILJETT NU!

LAZY BIRD (GÄLLER TILL 24 JULI)
WWW.ELDUDERINO.SE/SQUAREOFLOVE2022 LÄS MER
ÖSTRA TORGET, JÖNKÖPING

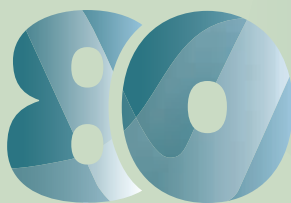
SKOG SEGRADE i fasadomröstningen på Kärrhöksgatan 4-12



Fasadrenoveringarna på Råslätt rullar vidare. Närmast på tur är Kärrhöksgatan 4-12. Och precis som i tidigare renovering på Tornfalksgatan har hyresgästerna fått möjlighet att välja fasadens utseende utifrån tre olika alternativ; Skog, Ros och Ockra. Och det var till slut förslaget Skog som fick flest röster av fastigheternas hyresgäster.

2018-2020 genomfördes de första fasadrenoveringarna på Råslätt. Studentområdet var först ut i återgången till ursprungsgestaltningen med gråa hus. Successivt ska tak, fönster, färgsättning, trapphus och balkonger upprustas på hela området. Hyresgästerna har fått möjlighet att rösta på sin favoritfasad.

Firarnytt



Året bjuder på massor av roliga jubileumsaktiviteter. Vi vill fira tillsammans med dig! Till exempel kommer områdesdagarna vara något alldeles extra i år. Dessutom lite andra aktiviteter däremellan. På vatterhem.se hittar du aktuella datum och aktiviteter.

Under våren har bland annat en överraskning i form av presentkort delats ut till alla hyresgäster. Hyresgäster kunde även vinna biljetter till teater på Spira. I maj erbjöds gratis cirkus på Öxnehaga och i juni Öxnehagadagen.

<i>Juni</i>	BoendeKRAFT
<i>Juli</i>	BoendeKRAFT
<i>Augusti</i>	BoendeKRAFT
	Utomhusbio Öxnehaga 9 augusti
	Utomhusbio Österängen 10 augusti
	Utomhusbio Strandängen 11 augusti
	Utomhusbio Råslätt 12 augusti
	Spring Blodomloppet med Vätterhem 16 augusti
	Österängsdagen 27 augusti
<i>September</i>	Råslättsdagen 3 september
	Citydagen 10 september
	HV71-match 27 September
<i>Oktober</i>	Spökvandringar
<i>December</i>	Julmarknader



Biodlingskursen är igång!

Med äppelträden i vackraste blom inleddes årets omgång av biodlingskursen som Vätterhem i samarbete med Biodlarföreningen i Jönköping anordnar för hyresgäster. Under ledning av Krister Linnell fick en entusiastisk åhörarskara ta del av introduktionen till biodling och nu väntar ett antal träffar innan det är dags för att slunga honung i augusti.



135 procent ökad solcellsproduktion

Vätterhems arbete med energieffektivisering pågår i både stort och smått. Våra nyproduktioner banar väg för nya tekniska lösningar. Ett nytt energisystem har tagits i bruk sedan årsskiftet och kommer vara till stor hjälp i

vardagens prioriteringar. Satsningen på solceller på våra fastigheter gjorde att producerad energi från dessa ökade med 135 procent under 2021.



MOT 800 nya bostäder

Under perioden 2018–2021 har Vätterhem byggt 502 nya bostäder. År 2023 ska vi ha nått upp till 800!

Kycklingar på Råslätt och Österängen!



Foto: Adobe Stock

Du har säkert sett hönsgårdarna som finns på Råslätt och Österängen sedan ett par år tillbaka. Satsningen på höns är en del att stärka ekosystemtjänsterna på våra områden. Djur skapar trivsel. Likande projekt hade gjorts med gott resultat på bland annat äldreboenden. På Österängen är det kyrkan som ansvarar för den dagliga skötseln och på Råslätt är det Pärslugglans förskola tillsammans med några familjer på området som pysslar om hönsen. Vätterhem står för de fysiska förutsättningarna. En gång i veckan kommer även det företag som hyr ut hönsen och kollar till så att alla djuren mår bra. Nyligen var det dags för kläckning – otroligt söta kycklingar förgyller nu hönsgårdarna.

Hållbar konsumtion i fokus vid Brostugan

En av de stora miljömässiga utmaningarna i Sverige är vår konsumtion och hur vi ska göra den mer hållbar. Fredagen den 3 juni kunde du som ville veta mer om hållbar konsumtion och

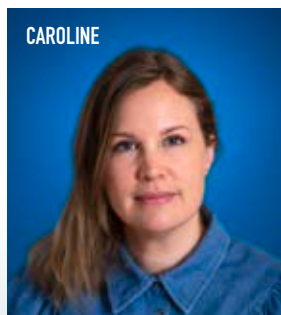
nollvision träffa Vätterhem, Junehem, June Avfall & Miljö samt kommunens representanter inom energirådgivning och klimatarbete vid Brostugan i Jönköping.



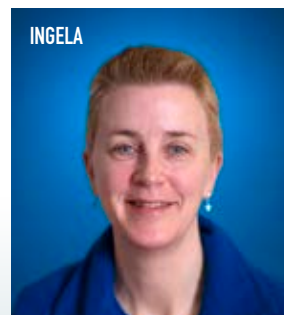
ADNAN



LINA



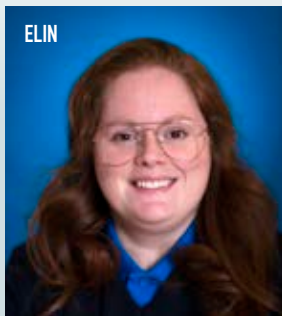
CAROLINE



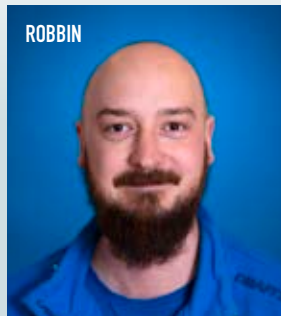
INGELA



LEO



ELIN



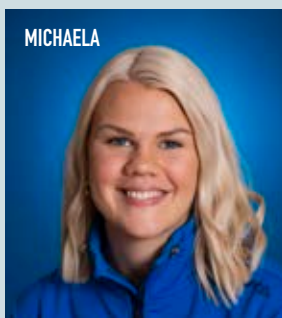
ROBBIN



ALBIN



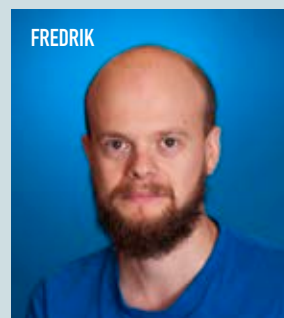
CARL-MAGNUS



MICHAELA



JONAS



FREDRIK

Nya kollegor

ADNAN TALUNDZIC är sedan början av maj anställd som Fastighetsarbetare i City.

LINA NYBERG är sedan början av maj anställd som Bovärd på Råslätt.

CAROLINE SUNDVALL är sedan mitten av april anställd som Hållbarhetscontroller på huvudkontoret.

INGELA KILANDER är sedan slutet av mars anställd som Fastighetsvärd på Österängen.

LEO VIGREN är sedan början av mars anställd som Fastighetsvärd på Österängen.

ELIN STARK DE LA BARRA är sedan början av februari anställd som HR-Partner på huvudkontoret.

ROBBIN JOHANSSON är sedan början av februari anställd som Fastighetsvärd/ Parkvärd på Österängen.

På nya platser

ALBIN ERLANDSSON är sedan början av juni anställd som Lokalutvecklare på huvudkontoret.

CARL-MAGNUS JONSSON är sedan början av maj anställd som Biträdande Förvaltningschef på Öxnehaga.

MICHAELA KRANTZ är sedan början av april vikarierande Förvaltare på Österängen.

JONAS AHLSTEDT är sedan början av april anställd som Uthyrnings- och Marknadschef på huvudkontoret.

VISSTE DU T EX ATT VI I SVERIGE:

- Lever som vi hade 4,5 jordklot.
- Släpper ut 9 ton CO²-ekv/pers och år (målet är 1 ton).
- »Firar« Overshoot Day redan 4 april (målet är att resurserna ska räcka till 31 december).
- Ger upphov till 571 kg avfall varje år.
- Sliter och slänger, endast 8 procent av vår konsumtion är cirkulär.

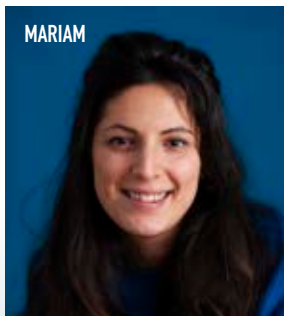


Foto: Vätternhem

HÅKAN



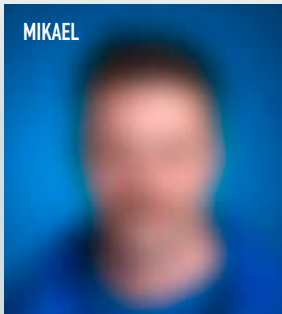
MARIAM



LINA



MIKAEL



DANIEL



SIMON



INGE



REINE



CHRISTER



FREDRIK GRAHN är sedan början av mars anställd som Drift/Ventilationstekniker på Österängen.

HÅKAN CEDERHOLM, är sedan början av mars anställd som Förvaltare på Öxnehaga.

MARIAM OSMAN, är sedan början av februari anställd som Förvaltnings-samordnare på Råslätt.

Vikarier/visstidsanställda

LINA GUSTAVSSON är sedan början av februari anställd som Förvaltnings-samordnare på Råslätt.

Tackar för sig

MIKAEL KLAESSON har på egen begäran avslutat sitt vikariat som Bovärd.

DANIEL ERIKSSON har på egen begäran avslutat sin anställning som Förvaltare.

SIMON SUNNERÅNG har på egen begäran avslutat sin anställning som Parkvärd.

INGE EKELYCK, Förvaltare på Öxnehaga har gått i pension.

REINE LENNARTSSON Bovärd på City har gått i pension.

CHRISTER EIDEFJÄLL, Lokalutvecklare på huvudkontoret har gått i pension.

RÅSLÄTT



- Fasadrenoveringen på Tornfalksgatan 2-12 pågår.
- Planering av fasadrenovering av fastigheten på Kärrhöksgatan 4-12.
- Utbyte av belysning och målning i lokaler på äldreboenden.
- Kärrhöksgatan 20 planering pågår – renovering av cykelbodar.

CITY



- Färdigställande av gården på Östra Storgatan 148 A-B och Östra Storgatan 150.
- Färdigställande av grönytor Lillgatan 34 A-C.
- Fönsterbytet på följande adresser; Lillgatan 39-65, Lillgatan 25-27 A-D, Mellangatan 36-, Klockgjutargatan 6-8 A-B och Sandgatan 9 A-B har påbörjats.
- Upphandling av stambyte är klart för Östra Storgatan 150, arbetet startar upp vecka 36.
- Tak och fasadrenoveringen fortsätter på Klostergatan/Nygatan.

ÖSTERÄNGEN



- Två nya tvättstugor färdigställs på Birger Jarlsgatan 27 och 29.
- Fönsterbyte och balkongrenovering klart på Duvgatan 11-19.
- Entrépartier byts på Duvgatan 11-19.
- Fönsterbyte och balkongrenovering påbörjas till hösten på Duvgatan 21-29, 31-45.
- Köksuppdateringar genomförs i 33 lägenheter.
- Byte av låssystem till Duvgatan är under planering.

ÖXNEHAGA



- Utbyggnad av solceller fortsätter.
- Fönster, ventilation, tak, belysning och gårdsrenovering på Kohagsgatan 36-78.
- Garageportar automatiseras och byts.
- Skolgårdarna renoveras efter boinflytande med eleverna.
- Gårdsmiljöer ses över efter boinflytande med hyresgäster.
- Vi bygger om tvättstugor och tillför nya lägenheter.

Nu har BoendeKRAFT slagit upp portarna på Öxnehaga, Råslätt och Österängen. En utveckling av SommarKRAFT där dialogen med dig som hyresgäst blir tydligare:

– Vi utvecklar SommarKRAFT till BoendeKRAFT. Aktiviteter för alla åldrar är fortfarande en viktig del, men att bjuda in dig som hyresgäst att medverka till områdets utveckling är ännu viktigare, säger Hanna Törnqvist, Vätterhems hållbarhetschef.

BOENDEKRAFT:

Anisa, Faadumo & Aron bjuder in till aktiviteter och dialog i sommar!

Precis som tidigare år finns Dona Hariri med som projektledare.

– Dona kommer att vara bollplank både på plats på områdena och som resurs på distans under hela sommarperioden, berättar Maria Carelli-Martinsson, integrationsstrateg på Vätterhem.

Nytt för i år är att BoendeKRAFT kommer utgå från tre nya lokaler, inte bodar som tidigare. På Öxnehaga hittar du den nya mötesplatsen i »centrumpassagen« upp mot Puls Arena, på Råslätt är det Vätterhems gamla förvaltningskontor i centrum och på Österängen Birger Jarlsgatan 23.

– Det stärker bilden av att vi ser BoendeKRAFT som något stadigvarande, något långsiktigt, säger Hanna Törnqvist.

NY SOMMAR FÖR FAADUMO

Precis som tidigare år är det tre projektsamordnare som leder det dagliga arbetet på områdena. Faadumo Ahmed känner säkert många igen från förra året.

– Det ska blir väldigt kul att få ta konceptet vidare och stärka dialogen

»Nytt för i år är att BoendeKRAFT kommer utgå från tre nya lokaler, inte bodar som tidigare.«

med hyresgästerna ytterligare, säger Faadumo. Sedan förra året har hon påbörjat studier inom stadsvetenskap på Göteborgs universitet:

– Det ska faktiskt bli härligt att komma hem till Jönköping under sommaren och träffa Vätterhems hyresgäster igen, säger hon.

Anisa Hussein bor på Öxnehaga och går in i rollen som projektsamordnare som helt nyutexaminerad hållbarhetsekonom:

– Det ska bli väldigt roligt att direkt få möjlighet att omsätta teori i praktik. Jag har bland annat jobbat med ett liknande projekt inom Region Jönköpings län tidigare så via en nätverksträff kom jag i kontakt med Vätterhem och på den vägen är det, säger Anisa.

ALLA ÄR VÄLKOMNA!

Aron Goitom är tredje länken i det starka teamet. Precis som Anisa är han nyutexaminerad ekonom.

– Jag har varit engagerad inom Råslatts SK många år och ser fram emot att fortsätta bygga och stärka nätverken på områdena.

TEAMET ÄR VALT MED OMSÖRG

– Vi har utgått från en kravbild som innebär att vi kan öppna upp för dialog och bidra till en utveckling både på kort och lång sikt. Vi hoppas att Faadumo, Aron och Anisa får respons från hyresgästerna som vi kan ta med oss in i det fortsatta arbetet med hyresgästdialog, säger Hanna Törnqvist.

De inledande veckorna har jobbet för trion inneburit alltifrån att inreda BoendeKRAFT-lokalerna till att bygga upp rutiner för dialogarbetet och såklart stämma av med olika föreningar och aktörer för att rulla igång på allvar nu när skolorna slutat.

– Alla är välkomna att hänga på i sommar. Alla åldrar, alla intresseområden. Nu kör vi BoendeKRAFT!

Kontakta projekt-
samordnarna på
boendekraft@vatterhem.se

Anisa Hussein, Faadumo Ahmed och Aron Goitom
är årets projektsamordnare för BoendeKRAFT.
Besök popup-lokalen på ditt område, var med
på någon aktivitet (eller flera) och bidra till ditt
områdes utveckling.



Vätterhem 80 år **HISTORISKA NEDSLAG** *Känslan viktigast på Torpa*

Neonskylten ovanför entrén har guidat besökare till Lindströms konditori rätt sedan 1950-talet. Det känns liksom naturligt att en historisk vandring på Jönköpings Söder tillsammans med vår ciceron Christer Eidefjäll ska börja här – på ett av Sveriges äldsta konditorier. Vi slår oss ned med varsin kaffe och fralla.

– Torpa eller Söder. Det är lite olika generationer vad man kallar området där nu. Och det kanske inte är det viktigaste – viktigare är känslan. Känslan av stadsdelen som trots alla olika byggnadsstilar ändå känns så väl sammanhållen, säger Christer.

MED EIDEFJÄLL

- Jönköpings Söder



»Lindströms konditori är Jönköpings
(och ett av Sveriges) äldsta konditorier
på samma adress.«

35 procent av de boende på Torpa är mellan 19–29 år. Ser man på ett normalt snitt brukar den andelen vara 16 procent.

– På samma sätt är 55 procent av hushållen utan bil – jämfört med snitt om 37 procent. Detta ger en hint om att det är en stadsdel som lockar unga. Och det är inte så konstigt, 65 procent av bostäderna här är hyresrätter och relativt små, berättar Christer Eidefjäll.

Och den strukturen kan vi spåra bakåt i historien.

Torpa växer fram i industrialismens spår från 1800-talets mitt och framåt. I det som då är stadens utkanter flyttar fabrikena in och bygger upp sina verksamheter.

– Vid 1860-talet har Munksjö Pappersfabrik ungefär 40 anställda. 100 år senare är samma siffra nästan 1 400. Det är enkelt att förstå vad det gör för behovet av bostäder, säger Christer.



»Lyft blicken, det finns så mycket vackert att titta på i byggnaderna här. Sammanhållet och enhetligt, men ändå så varierat.«

Christer Eidefjäll i en för Torpa karaktäristisk körport som tar dig in till innergården. Skiljelinjen mellan den nationalromantiska arkitekturstilen (orangea byggnaden) och funktionalismen (gula byggnaden) är som du ser knivskarp.





Parken vid Idas skola är en härlig oas i området.

FABRIKERNAS BYGGDE BOSTÄDERNA

Förutom nämnda Munksjö är det Tändsticksfabriken och Jönköpings Mekaniska Verkstad som dominerar i området.

– Fabrikerna satsade på att bygga bostäder till sina anställda för att på så sätt vara en attraktiv arbetsgivare. Genom ett andelsystem där fabrikerna betalade lånen blev det möjligt för »alla« arbetare att skaffa sig en bostad till sin familj.

Precis så var förfarandet i huset, Hemgården, som vi sitter och fikar i nu.

– Huset är uppfört 1917 och redan ett år senare flyttade Constansia Lindströms konditori in här. Och är med det Jönköpings (och ett av Sveriges) äldsta konditori på samma adress. Det finns fantastiska historier om när hennes make Styckjunkare Berglund red in i körporten till fastigheten. Då luktade det länge av hans Eau de Cologne – då visste man att stilige Styckjunkaren var hemma från arbetet på regementet.

KÖRPORT TILL INNERGÅRDEN

Titta gärna lite extra på byggnaderna runt Hemgården.

– De har så kallade brutna hörn för att skapa en torgkänsla runt Klostergatan. Det hade arkitekterna inspirerats av från bland annat Barcelona där det är väldigt vanligt.

Huset är byggt i nationalromantisk stil med ett tunt lager av puts som

Drottninggatan är med sina björkar en av få esplanader i Jönköping.

låter skarvar och murens struktur träda fram. Sparsamt dekorerat med rundbågiga fönster och dekorationer i smidesjärn.

Och det var också här, på fiket där vi just nu sitter som ett historiskt beslut togs för 100 år sedan.

– Då satt några unga män här på Lindströms och hade stora planer för en idrottsförening med förankring på Söder. För Söders ungdomar. Man skulle erbjuda bandy, fotboll, friidrott och kanske boxning. De bildade Jönköpings Södra, berättar Christer samtidigt som vi tar oss ut i Torpas gatuvimmel. Vi går genom en av de karaktäristiska körportarna in till en fantastisk innergård.

– Många av fastigheterna här har massiva väggar mot gatan och sedan körportarna in till vackra innergårdar, solgårdar med entréer skyddade från stadens larm.

MAXIMALT LJUSINSLÄPP

På väg ut igen blir Torpas olika arkitekturstilar tydlig när Christer stannar till.

– Här nationalromantik, säger han och klappar på Hemgården. Direkt dikt an funkis, säger han och pekar uppåt i körporten. Skiljelinjen är knivskarp och samtidigt i någon slags vacker harmoni.

Vi kommer ut på Brahegatan. Härligt försommarblomstrande.

– Lamellhus för att få in ljuset på fina solgårdar. Frågan är om det går att illustrera tydligare än så här. Se också hur man har placerat fönstren långt ut i hörnen på husen för att få in maximalt med ljus från olika håll i lägenheterna. Tidstypiskt och fint, säger Christer.

Torpa får sin stadsdelsplan på 1870-talet. Den ändras och revideras i några omgångar 1910 och 1930.

– Den stora tillväxten av bostäder sker 1920–1950 och är en del i den nationella strävan att höja boendestandarden. Trähusbebyggelsen på Torpa ersätts av trevåningshusen i olika arkitekturstilar.

Finns det några av de äldre husen kvar?

– Huset som hyser Annie Johanssons bageri idag är från 1883. Det är äldst.

GAMMALT OCH NYTT

En av Jönköpings få esplanader, Drottninggatan, tar oss till Idas skola och Idas park.

– En uppskattad oas i stadsdelen. Men glöm inte att titta lite extra på Bäckadalsgymnasiet på andra sidan parken också. Funkis-/bauhausstil när den är som mest intressant. Lådläkande med raka linjer. Och på stolpar för att ha kvar kontakten från Idas Skola mot grönskan i Friaredalen.



Väldigt Torpatypisk byggnation där entréerna sker skyddat från gatan på innergårdarna.



Vidare till Agnes Minne. En av Vätterhems äldsta fastigheter. Direkt vägg i vägg med kvarteret Klippan – ett av de nyare.

– Agnes Minne uppfördes 1913 som ett slags trygghetsboende för »blygsamma fattiga«. Nationalromantisk stil med tunn ljus puts, tegel och smidesdetaljer. Branta, valmade tak med höga takresningar. Titta på detaljerna. Och titta också gärna på hur nyproduktionen intill som vi uppförde för några år sedan har försökt plocka vissa detaljer i stadsbilden för att ta kvarteret vidare i samma stil.

HYRESRÄTTER VIKTIGA

Just kvarteret Klippan är det enda hus som Vätterhem byggt själv på Torpa. Övriga är inköp under framförallt 1970-talet.

– Vätterhem har en viktig roll i att behålla stadsdelens attraktivitet genom att erbjuda hyresrätter. Man brukar tala om begreppet gentrifiering – ett område som förändras genom socioekonomisk omvandling. Likt Haga i Göteborg och Södermalm i Stockholm. Torpa har inte riktigt gentrifieras och det är mycket tack vare att det fortfarande finns mycket hyresätter i stadsdelen. Det möjliggör att många har råd att bo här, säger Christer.

Något som bekräftas när vi talar med Charlotta Mellander, Professor i nationalekonomi vid Jönköping University;

»Vätterhem har en viktig roll i att behålla stadsdelens attraktivitet genom att erbjuda hyresrätter.«

en av landets främsta experter om städer, kompetens och regional utveckling.

– Det finns inte någon enstaka definition för vad gentrifiering egentligen ska innebära. Tanken är ju att det ska vara ett område som tidigare varit billigt att bo i som har lockat till sig kreativa aktiviteter som har haft råd att komma dit. Då det i sin tur skapar en kul livsmiljö i området så lockar det köpstarka individer som vill bo där och då går priserna upp ordentligt. En underliggande tanke är också då att de som tidigare bott där inte längre skulle ha råd att bo kvar, säger hon och fortsätter:

– Torpa har väl kanske delvis skiftat karaktär över tid och har blivit ett relativt dyrt område att köpa bostad i. Men samtidigt består området till ganska stor del även av hyreslägenheter som gör att befolkningen i området ändå förblivit socioekonomiskt blandad. Dessutom ska man komma ihåg att det kan innebära både positiva och nega-

tiva saker när ett område gentrifieras. Det negativa är att låginkomsttagare inte har råd att bosätta sig i området. Det positiva är att låginkomsttagare som redan bor i området har möjlighet att tjäna en ordentlig summa pengar om de säljer.

SPÄNNANDE MIX AV VERKSAMHETER

Jag och Christer vandrar vidare längs med Klostergatan. Som faktiskt är relativt lugn trots sin centrala roll som pulsåder genom stadsdelen. Vi viker av in på en vackert blommande innergård på Bellmansgatan.

Vilka förklaringar ser du till att Torpa är så populärt att bo i för unga?

– Närheten till centrum såklart.

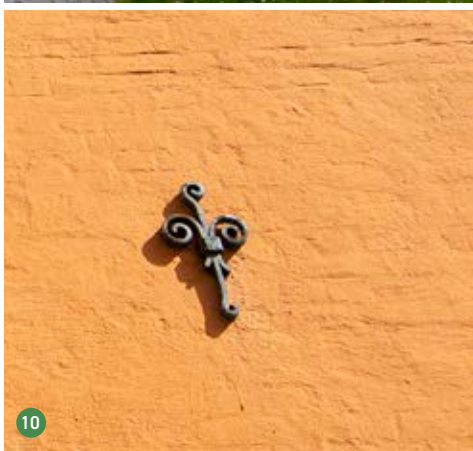
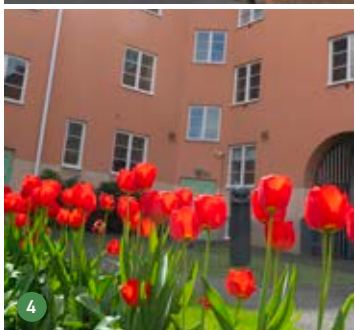
Sedan högscholan – Torpa är ju nästan som ett minicampus ibland. Många unga i ett område gör ju också att omflyttningsgraden är relativt hög. Men sedan tror jag också närheten till alla grönområden; Munksjön, Stadsparken, Friaredalen med flera är viktigt. Det finns även en spännande mix av unika butiker, riktiga kvartersrestauranger och caféer och det är alltid nära till en livsmedelsbutik. Som du märker kan listan göras lång, säger Christer.

Och skickar med en viktig uppmaning nästa gång du är på Torpa:

– Lyft blicken, det finns så mycket vackert att titta på i byggnaderna här. Sammanhållet och enhetligt, men ändå så varierat.



1. Agnes Minne.
2. Lamellhus på Brahegatan.
3. Fabrik som blivit bostäder på Sturegatan.
4. Blomstrande innergård på Bellmansgatan.
5. Christer vid fontänen vid Munkplan.
6. Härlig nationalromantisk stil på Klostersgatan.
7. Innergård på Hemgården.
8. Torpas nyaste fastighet – Klippan.
9. Torpas innergårdar är vackra och skyddade.
10. Smidesdetaljer på Hemgården.



NU KAN DU SE Jönköpings Lokal TV!

Jönköpings Lokal TV är igång och sänder varje vecka med varierad och innehållsrik tablå. TV-kanalen drivs helt ideellt och har just nu 20 medlemmar.

– Vi är en ickekommersiell lokal-tv-kanal som står öppen för alla som har en lokal förankring oavsett åsiktsriktning, och som vill sända tv på demokratisk grund. Vi sänder både i tv och på webben. Din förening, ditt företag eller din organisation kan bli medlem och själv sköta produktionen, eller låta andra producera åt er, berättar Christer Ask, ordförande i Lokal TV-föreningen.

Själva tv-kanalen är liksom SVT:s kanaler en så kallad must carry-kanal. Kabel- och IPTV-operatörer är alltså skyldiga att se till att alla i Jönköping med omnejd kan se kanalen.

– Vår bedömning är att vi i dag når cirka 50 000 hushåll i Jönköpings kommun via tv.

Tablån publiceras i JP varje tisdag och du kan också få koll på veckans innehåll på jonkopingtv.se

Inför valet i höst tipsar Christer om en speciell satsning:

– Den nybildade demokratiföreningen Demos storsatsar med timplånga »hemma hos«-reportage hos alla förstanamnen bland kommunens åtta politiska partier. Programmen kommer att sändas på bästa sändningstid med repriserna på morgonen dagen efter, samt

»Du som bor i en Vätterhemlägenhet hittar Jönköping Lokal-TV på kanalplats 380.«

en uppsamlingsreprise på söndagen. De kommer även gå i repris i slutet på augusti, ett par veckor innan valet. Demos kommer även spela in ett program inför valet om »Infrastrukturen i Jönköping City« – ett program som bland annat sponsras av Vätterhem, berättar Christer Ask.



NU SER VI ÖVER TV- & BREDBANDS- UTBUDET!

Vätterhems nuvarande TV-upplägg, den så kallade Öppen TV, lanserades 2012 och var då först i landet med att erbjuda ett öppet TV-nät där alla tjänsteleverantörer var välkomna att erbjuda sina kanaler till våra hyresgäster. Valfrihet för dig som hyresgäst har varit ledordet och det har mynnat ut i fler än 300 kanaler att välja på.

När detta upplägg nu fyller 10 år, kan vi genom frågorna i vår hyresgästenkät konstatera att valfriheten bland fasta kanaler inte längre är en så viktig fråga. Det är till och med så att närmare 52 procent av er hyresgäster svarar att fasta kanaler inte är lika intressant framöver. Hellre önskar ni då streamingtjänster och snabbare bredband.

Även själva TV-boxen som finns i lägenheterna börjar bli dags att byta ut, kanske inte så mycket för sin tekniska tillförlitlighet, men väl för att det idag finns möjlighet att titta på TV genom appar och därmed slippa box helt och hållet.

Utifrån detta har vi på Vätterhem under en tid arbetat med idéer om vårt framtida utbud av TV och internet. Vår målbild är att erbjuda en ny typ av valfrihet, kanske ett paket med ett antal olika fasta kanaler, streamingtjänst med film och serier, bredband och TV-box eller app.

Ännu vet vi inte det exakta innehållet, men vår ambitionsnivå är hög och förhandlingar kommer att pågå under hösten. Vi återkommer med uppdaterad information och hoppas ha ett spännande erbjudande till dig framåt årsskiftet.

– Wow, vilken utsikt!

Det går inte att värja sig när du kliver in Erica Karlberg och Sebastian Landins lägenhet på våning sju på Vätterhöjden, Öxnehaga. Du liksom måste fram till fönstren och kolla detaljerna i landskapet, hitta det där huset, den där vägen. För du ser verkligen allt i panorama.

– Visst är det häftigt. Vi uppskattar verkligen läget och lägenheten, säger Erica.

Nyinflyttat på Vätter

Allt är nytt, köket och sällskapsytorna går ihop på ett trevligt sätt. Och i direkt kontakt med köket dörren ut till balkongen, 23 kvadratmeter stor.

– En härlig plats. Vi planerar en del som orangeri med lite tomater och annat gott. Och då har vi ändå en stor plats kvar att möblera för att sitta och njuta på, säger Erica.

Lägenheten är en trea på 90 kvadrat. Två badrum.

– Det är riktigt härligt att allt är helt nytt och fräscht. Jag som är från Jönköping är glad att jag hela tiden kan se Jönköping, skrattar Sebastian.

BESÖKT OMRÅDET OFTA

Det var när paret började fundera på

att flytta ihop som möjligheten att göra det på Vätterhöjden dök upp nästan lite som av en slump.

– Jag hade stått i Vätterhems lägenhetskö i ett par år och trodde väl kanske inte riktigt att det skulle räcka köpoängsmässigt. Men plötsligt hade vi fått den, berättar Erica.



höjden

Och då började en spännande planeringsfas.

– Vi har åkt hit jätteofta under byggperioden. Gått i området och tittat på hur huset vuxit fram. Liksom skapat en känsla för hur det ska bli att bo här, berättar Sebastian.



Sebastian Landin och Erica Karlberg trivs i sin nyproducerade hyresrätt på Vätterhöjden. Kanske inte så konstigt med den här vyn från den generöst tilltagna balkongen.

»Det bästa är att vakna med utsikten över Vättern från sovrummet. Och kvällarna med solnedgången är verkligen också helt outstanding.«

Han har tidigare haft en lägenhet på Liljeholmen och Erica har bott i lägenhet i Huskvarna.

– Jag jobbar inne i Jönköping och Sebastian på Rosenlund. En av de första sakerna vi köpte var en elcykel. Vi cyklar båda till jobbet nu faktiskt. Det är smidigt. Åtminstone för mig med elcykel, skrattar Erica.

SVÅRSLAGNA VÄTTERVYER MORGON OCH KVÄLL

Går det att skapa sig en bild av hur lägenheten skulle se ut? Vid nyproduktion finns ju av naturliga skäl inga riktiga bilder av lägenheten att kolla på?

– Jag tycker ändå att det har gått att få en känsla för hur det skulle se ut i lägenheten på ritningar och visualiseringar. Det har gått att planera inredningen och vi har varit noga med att hålla det ljust och öppet för att verkligen ge utsikten maximalt utrymme, berättar Erica.

Känslan när ni fick flytta in i slutet på april?

– Efterlängtat. Vi har verkligen sett fram emot det och har sett hur fint det har blivit i verkligheten, säger Sebastian.

Lägenheten har parkett i alla rum, helkaklade badrum. Kort sagt; Vätters höga nyproduktionsstandard.

– Sopsortering är helt förberett i lägenheten och i miljöhusen. Smidigt och något som jag inte har haft tidigare där jag har bott, säger Erica.

Efter en dryg månad i lägenheten – vad är det bästa?

– Att vakna med utsikten över Vättern från sovrummet, säger Sebastian.

– Kvällarna med solnedgången är verkligen också helt outstanding. Varje kväll ett nytt sceneri, säger Erica.



Aktuell NYPRODUKTION



STRANDÄNGSTORGET – STRANDÄNGEN

Strandängstorget beräknas stå klart för inflyttning under hösten 2024 och är Vätterhems största enskilda nyproduktionsprojekt sedan miljonprogrammets tid. Totalt byggs 164 bostäder. 120 hyresrätter i storlek 1–4 rum och kök samt 44 trygghetsboenden i 1–3 rum och kök. I markplan upprättas verksamhetslokaler för att skapa en citykänsla och naturlig mötesplats. Här kommer såväl gym som restaurang och små butiker etableras framöver.



HUSKVARNA STADSHUS

Centralt i Huskvarna i gamla stadshuset har Vätterhem nu inlett arbetet med att restaurera fastigheten för att skapa affärslokaler och lägenheter. Någon gång 2025 är fastigheten redo att låta nya hyresgäster flytta in. Ambitionen är att skapa en mix av bostadsrätter, hyresrätter och studentlägenheter. Till det bottenplan med verksamheter; butiker och kanske någon co-workingarea. Följ gärna byggnationen på Instagram @union_huskvarna

»När vi såg att det fanns möjlighet att äga sitt boende här slog vi till.«

FAMILJEN BELGE HAR FLYTTAT 100 METER ...

På gårdsplanen mellan husen träffar vi familjen Belge; Frida och Sami med barnen Oliver och Johannes. De

har nyligen flyttat in i sin bostadsrätt, en fyra på 105 kvadratmeter, i det andra huset på Vätterhöjden.

– Jag har bott på Öxnehaga i 33 år och behöver väl knappast betona att jag trivs. När vi såg att det fanns möjlighet att äga sitt boende här slog vi till, säger Sami.

Familjen har tidigare bott i Vätterhems lägenheter bara ett stenkast från Vätterhöjden.

– Vi har kunna följa bygget varje dag från vår balkong. Det har varit

jättespännande och verkligen byggt upp en förväntan att få flytta in, säger Frida.

För familjen Belge är Öxnehaga det självklara valet:

– Nära till skola och barnens sociala liv. Nära till våra arbetsplatser. Och våra förväntningar har verkligen infriats. Vi hade en fin utsikt innan – nu är den ännu bättre och vi har gott om plats för hela familjen. Här kommer vi att trivas länge, säger Sami.

33 år till?

– Haha, ja, minst!



Familjen Belge vid spadtaget för Vätterhöjden 2020. Och samma familj på exakt samma ställe 2022. Nu med sitt nya boende i bakgrunden.

INTRESSERAD AV NYPRODUCERAD HYRESRÄTT FRÅN VÄTTERHEM?

Bostäderna fördelas i Vätterhems ordinarie bostadskö. Vi rekommenderar därför att du registrerar dig i vår bostadskö och anger »Nyproduktion» som önskat sökområde. Står du redan i vår bostadskö se över din sökprofil och ange »Nyproduktion» som sökområde.



Foto: Vätterhem

Sommar och sol!

För vår verksamhet innebär det att sommarvikarierna är på plats för att stötta upp när våra fantastiska bovärdar tar sina välbehövliga semester.

Underlätta gärna genom att slänga och sortera ut ert avfall så att det hamnar på rätt ställe i våra miljöhus. Se till så att skräp och annat hamnar i de fina papperskorgarna på gårdarna.

Tänk också på att inte tända grillen i närheten av balkonger och uteplatser.

Värna om er och era grannar. Det är tillsammans vi skapar en bra boendemiljö.



Reine går i pension

Vår trogna medarbetare på Torpa, Reine Lennartsson går i pension efter drygt 9 års anställning. Han gör sin sista arbetsdag den 1 juli 2022. Vi önskar Reine lycka till med pensionärsskapet och välkomnar Adnan Talundzic som ny bovärd.



Sommaren på Österängen



Foto: Vätterhem

Nu är sommaren äntligen här, passa på att vara ute och njut av våra härliga grönområden på Österängen. Och använd våra fina grillplatser runt om på Österängen, finns på Duvgatan, Birger Jarlsgatan 7, Birkagatan 4, Birkagatan 22, Orionvägen, Banervägen och Polstjärnevägen.

SOMMARAKTIVITETER OCH BOENDEKRAFT

Som vanligt ordnar organisationerna i området en mängd aktiviteter för barnen i sommar, håll utkik på vad som händer.

Vätterhem lanserar i år en utveckling av tidigare SommarKRAFT till BoendeKRAFT, ett stöd för samverkan och dialog med hyresgäster på Österängen, men även för den som har en idé för aktiviteter i området, man kommer att verka ute i hela Österängen med utgångspunkt från Birger Jarlsgatan 23.



GRÖNOMRÅDEN OCH PARKER UTVECKLAS

Träden i ständig förändring. Träd blir gamla, en del lever fina länge medan andra blir sjuka och behöver bytas ut. De senaste åren har vi tvingats ta bort vissa träd, men har samtidigt ersatt dem med en hel del nya. Vi värnar om våra fina parker och träd och kommer ständigt att jobba med dessa i förändring.

Vi jobbar ständigt med att underhålla och utveckla utemiljön. I vår bygger vi i samråd med Kommunen ut Äldreboendets trädgård. I parken på Duvgatan genomförs förändringar och som vi skrivit om tidigare byggs nya planteringar och miljöer vid Polstjärnevägen. Vi hoppas till nästa nummer att de är lämpliga att visa i bilder också.



FÖNSTER OCH BALKONGER

Nu har nästa hus på Duvgatan blivit klart, 11-19 har fått nya fönster och renoverade balkonger. Vi är själva mycket nöjda, ett lyft för lägenheterna både in- och utvändigt. Nu väntar vi på att komma igång i höst med 21-29 och 31-45.



Fler bord och bänkar i parkmiljö



Det efterfrågas fler bänkar och bord i våra parkområden, enligt vår NKI-undersökning. Till 2022 har Råslätts trädgårdsavdelning kompletterat med nya bänkar och bord.

Nya parkbänkar har placerats ut i parkområden. Det har utökats med totalt 10 nya bänkar. En del av befintliga soffor och bord har renoverats under våren; 25 soffor/bord har fått nya plank. Parkbänkarna är tillverkade av träkomposit, även som renoveringsplank för soffor används träkomposit, ett material som består av 70% träfiber och 30% plast. Fördelen med träkomposit är att det har en garanti på 30 år mot röta och är i stort sett underhållsfritt. Rengörs endast med vatten.

Så passa på att ut och njuta i området och slå dig ned i någon av de nya utomhusmiljöerna.

SJU SORTERS Bondbergsblommor!



Ny på jobbet efter mer än 20 år på Vätterhem, ny som Biträdande Förvaltningschef på Öxnehaga, det känns både utmanade och utvecklande. Öxnehageteamet har en fantastisk potential och förhoppningsvis ska jag kunna vara en del i att få Öxnehaga lite bättre.

Maj månad och en bit in i juni är en hektisk period för oss alla. Det verkar i det närmaste finnas gränslöst mycket att göra. Värmen och växtperioden kommer alltid som en överraskning, men vi är väl rustade för sommaren, det pågår ett febrilt arbete att få alla gårdar sommarfina.

Sommaren innebär att vår personal får välförtjänt semester att njuta av. Samtidigt är det »business as usual«, ni hyresgäster ska känna att ni är prioriterade. I samband med semestern kommer vi traditionsenligt att ta in sommarjobbare. Sommarjobbarna har en mycket viktig roll att fylla och för många är Vätterhem deras första kontakt med arbetslivet, där fyller vi en viktig roll för samhället.

Nu nalkas det midsommar, jag tillsammans med hela Öxnehageteamet vill passa på att önska er en trevlig midsommar. Om ni inte kommer att resa så passa på att ta er tid att promenera på underbara Bondberget och kanske plocka sju sorters blommor till midsommarnatten.

Sist men inte minst ta hand om varandra och vårt underbara Öxnehaga, vi gör det tillsammans!



Sommartider på våra förvaltningskontor

FÖRVALTNINGSKONTOREN: CITY, RÅSLÄTT, ÖSTERÅNGEN, ÖXNEHAGA

Telefon- och besökstider

- Måndag 8–12 samt 13–16
- Tisdag–torsdag 10–12 samt 13–16
- Fredag 7–13

HUVUDKONTORET

Besökstider

- Måndag: 07:45–12.00 samt 13:00–18:00
- Tisdag–torsdag: 07:45–12:00 samt 13:00–16:30
- Fredag: 07:45–13:00 (telefon till 16:30)