

Patrik Melin ny
lokalutvecklare
på City & Råslätt

s. 06



Fina fixartips
från Emelie
för balkongen

s. 12

Miljonprogrammen
den moderna
hembygden

s. 14

Följ med
in i Huskvarna
Stadshus!



s. 26

Vii Vätterhem

s. 04 *Helt seriöst!*

**KALIFFA &
MONA MASROUR
TILL ÖXNEHAGA-
DAGEN 4 JUNI!**

#02

En tidning från
Vätterhem 2022

Demokrati är bra. Demokrati är viktigt.

Jag tror väldigt mycket på demokrati, att folket ska styra, precis som begreppet antyder vid översättning från grekiskan där demos betyder folk och kratos betyder styre. Och en av demokratins grundläggande principer är rätten till yttrandefrihet, att fritt få uttrycka sin åsikt. Hur skulle demokrati ens vara möjlig utan denna viktiga rättighet? Men lika självklart som det är att fritt uttrycka sina åsikter, lika svår blir balansgången när dessa uttryck syftar till att skada andra.

En svår balansgång för demokratin

Som ni kanske förstår av inledningen, har min starka tro på demokrati fått sig en törn i samband med de planerade demonstrationerna på Råslätt. En person som, helt enligt demokratisk ordning, ansökt om demonstrationstillstånd för att utöva sin yttrandefrihet, där han bland annat planerat att bränna koranen. En yttring av en åsikt förvisso, men också ett ifrågasättande av en religiös tro, milt uttryckt. Det kan väl inte vara så demokrati var tänkt, det tror jag inte på.

Jag har fått frågan från flera av er hyresgäster, hur Vätterhem kan tillåta detta och bevilja tillstånd för att detta ska ske i Vätterhems stadsdel. Även om jag och mina kollegor, som företrädare för Vätterhem, ansåg detta som högst olämpligt, rentav förkastligt, så har vi rent formellt ingen del i själva beslutet om att bevilja tillstånd för demonstrationen. Vi har bjudit in polisen, som längre fram i detta nummer, reder ut för oss hur tillståndsförfarandet sker. Vi på Vätterhem har dock tagit ställning i frågan, genom att tillsammans med många kollegor från kommunens verksamheter, samt representanter från organisationer och föreningar m fl trygghetsvandra för att tydligt visa vårt stöd för Råslätt. Ett hjärtligt tack till alla som engagerat sig och till alla hyresgäster som valde att följa vår uppmaning om att ignorera händelsen och stanna hemma. Bra jobbat Råslätt!

RÖSTA I HÖST

Men för att återgå till demokratin. I år är det ett väldigt viktigt år just i demo-



kratiskt hänseende. Det är valår, året då du och jag utövar vår kanske mest grundläggande demokratiska rättighet, rätten att rösta. Det är du och jag, tillsammans med alla andra som röstar, som bestämmer vem som ska styra såväl Jönköping som hela Sverige. Så det är självklart för mig att jag ska rösta i september, när det väl är dags. Förresten, om du är nyfiken på våra politiker i Jönköping, besök gärna någon av våra områdesdagar, där finns det möjlighet att träffa samtliga partier och ställa dina frågor till dem.

FRÅN PANDEMI TILL KRIGSORO

Det känns som en evighet sedan jag skrev den förra ledaren, sedan dess har Corona släppt greppet något, även om det fortfarande finns runt hörnet, men så har vi fått ett krig nära inpå. Våra tankar finns självklart hos alla stackars människor som drabbas av detta och jag hoppas innerligt att kriget ska få ett slut mycket snart. Under tiden arbetar vi med att hantera era frågor om skyddsrummen, som ni kan läsa utförligt om i detta nummer, frågor om materialflöden som exempelvis tillgång till vitvaror och även frågor om bostäder för flyktningarna, när det väl blir dags för det.

FIRA MED OSS

Men mitt i alla dessa händelser får vi inte glömma att det är ett speciellt år för Vätterhem och därmed för oss alla, hyresgäster som medarbetare. Vi fyller 80 år och firandet är i full gång. Under våren lottar vi ut teaterbiljetter till olika föreställningar. I april delades en liten födelsedagsgåva ut till alla hyresgäster. I maj kommer sedan cirkusen till stan, närmare bestämt till Öxnehaga, med gratis föreställningar till er hyresgäster. Festen fortsätter i juni med största Öxnehagadagen någonsin. Och då har vi bara kommit halvvägs genom jubileumsåret.

Hoppas verkligen få träffa dig på någon av de kommande festligheterna. Vi ses!

Raymond Paska. vd



INNEHÅLL

04 Öxnehagadagen 4 juni!

06 Lokalnytt – Patrik ny lokalutvecklare

07 Hammodi guidar till jobb

08 Stärk din hemberedskap

12 Fixa balkongfint!

14 Eidefjälls historia:
Den moderna hembygden

18 Aktuellt

20 Den demokratiska demonstrationen

24 Trygghetsarbete på Österängsskolan

26 Nyproduktion:
Bildspecial från Huskvarna Stadshus

30 Områdesnytt

32 Områdesdagarna 2022

Foto omslag: Pressbild

Kaliffa & Mona Masrour till Öxnehagadagen 4 juni!

Äntligen får vi fira tillsammans igen. Och på Öxnehagadagen 4 juni finns det mycket att fira – både Vätterhems 80-årsjubileum och områdets 50 år! På scenen blir det allra högsta kvalitet när Mona Masrour och Kaliffa kommer. Gissningsvis spelsugna som aldrig förr efter flera år av pandemi-inställda konserter.

– Nu kör vi, jag vill sprida glädje från scenen, säger Kaliffa!



Mona Masrour är stjärnskottet som med sin personliga R&B och unika röst skapat i det närmaste en egen nisch på den svenska musikscenen. Hon upptäcktes av meriterade hiphop-producenten Nils Svennem Lundberg, som under namnet Nisj jobbat med artister som Silvana Imam, Erik Lundin och Jelassi, när en vän till honom delade en video där Mona sjöng Jëlly-låten »Mina«. Nisj kände omedelbart att han ville samarbeta med den då sjuttonåriga röstbegåvningen.

Debutalbumet »Scener«, blev ett av 2021 års mest uppskrivna och kritikerhyllad, innehåller alternativ och modern R&B med en distinkt personlig prägel där Monas intima sång skapar en speciell nerv. Sabina Ddumba har sagt: »Jag grät första gången jag hörde Mona. Hennes röst är en gåva till oss alla.«

Nisj är inne på samma spår: »För mig är det här ett drömpjekt. Varje gång en låt blir klar känner jag ren och skär tacksamhet. Mona är en fullkomligt unik röst.«

Nu är Mona Masrour mer aktuell än någonsin. Hon har utnämnts av DN till ett stjärnskott att hålla koll på. På Grammisgalan 2021 var hon flerfaldigt nominerad och prisades som Årets Nykomling. 4 juni står hon på scen på Öxnehagadagen!

HELT SERIÖST FÖR BÅDE GAMMAL OCH UNG

Hoffmaestro-medlemmen Kaliffa Karlsson är en annan klart lysande stjärna på den svenska hiphop- och reggaescenen. »Helt seriöst«, »Tippa på tå«, »Spontanitet« och »Kalibrera« är bara några exempel på hits som Kaliffa levererat sedan solokarriärens start år 2014. Hans unika sound är en fusion av reggae, dancehall och pop som lockar över 300 000 lyssnare i månaden på Spotify. Megahiten »Helt seriöst« kammade hem årets låt på P3 Guld och har 49 miljoner streams på Spotify samt över 10 miljoner visningar på YouTube.

– Ja... musik som får en att vilja röra på sig. Lite positivt, inget mörkt om att skjuta folk på gatan. Feelgood, reggae, afrobeat, lite pop. Inte så streetkreddigt. Jag vill sprida glädje, säger han och berättar att det faktiskt inte var helt självklart att dunderhiten »Helt seriöst« ens skulle släppas:

– Jag var inte säker på att den höll. Var den kanske lite tontig? Men jag övertalades att släppa den.

Det har han inte ångrat. Den toppade snabbt listorna och utsågs till årets låt på P3 Guld och gjorde också att Kaliffa nominerades för Grammis.

– Det är roligt, för den har nått ut till både gammal och ung. Den handlar om att vara sig själv, det behövs inget »photoshop och blingbling«.

»Mona Masrour prisades på Grammisgalan 2021 som Årets Nykomling.«



Foto: Daniela Sproska



DESSUTOM PÅ ÖXNEHAGADAGEN:

Karnevalståg, A Bunda (en av Europas främsta Sambaskolor), Magickjell, Dj Kapris. Somalisk dans av Hand till hand. Föreningar, verksamheter, möt politiska partier inför valet och mycket, mycket mer!

Se aktuellt scenprogram (givetvis fri entré!) och alla tider på www.vatterhem.se

Patrik Melin är ny lokalutvecklare på Vätterhem. Med många års erfarenhet av fastighetsbranschen som bland annat fastighetsansvarig och kommersiell förvaltare på bland annat Bygginvest och Castellum ser han nu fram emot att hjälpa Vätterhems lokalhyresgäster.

– Min huvudsakliga arbetsuppgift är att få våra lokalhyresgäster att trivas och fungera i sina verksamheter. Vi ska skapa goda förutsättningar tillsammans. Jag är imponerad över den kontakt och det nära samarbete som vi har med våra lokalhyresgäster. Det är en tillgång för alla.

PATRIK NY LOKALUTVECKLARE: »En nära relation gynnar alla«

Patrik kommer främst ansvara för lokaler på City och Råslätt. Det är ingen tillfällighet att vi träffas ute på Strandängen.

– Det här är vårt stora utvecklingsområde just nu. I det nya Torgkvarteret som växer fram nu ska vi skapa en centrummiljö med restaurang, gym,

frisör och någon skönhetsinriktning. Sedan har vi en hel del kommunal verksamhet som redan flyttat in centralt i fastigheten Framtiden. Och i den fina lokalen mitt på området finns en nästan 240 m² lokal ledig just nu. Den kommer tillfälligt vara utlånad till valmyndigheten för röstning

i september, men vi hoppas att någon verksamhet kan flytta in där permanent. Ett perfekt kontor, säger Patrik.

SMED TILL SMEDJEGATAN?

På längre sikt har Patrik fokus på att utveckla servicen på Strandängen:

– Vårdcentral, apotek, tandläkare är tydliga mål när vi sedan kommer bortom Torgkvarteret. Även mataffären ut mot Kortebovägen är ju självklart också högt prioriterad. Vad är på gång i övrigt?

– På Råslätt rustar vi upp centrum. Garaget, baksidan, de inre gångarna och allmänna utrymmen. Även badet kommer att genomgå renovering. Sedan har vi ju gamla vårdcentralen ledig – en kommunal verksamhet är på väg in där, men det kommer att bli lediga ytor.

City?

– Det finns en del ledigt. Vi letar och hoppas generellt på butiker. Någon klädbutik vore kul. Det finns till exempel två riktigt fina lokaler om vardera cirka 100 m² på Lantmätargränd precis när man kommer ut från parkeringshuset i det fina gångstråket. Sedan har vi en liten lokal på Smedjegatan där någon form av reparatör, »en smed« hade varit perfekt. Vi är också öppna för pop-up lösningar där vi kör tillfälliga kontrakt. Det ger härligt liv till centrummiljön, säger Patrik och fortsätter:

– Jag vill även passa på att tipsa om Huskvarna Stadshus (se även separat artikel). Där finns en restauranglokal som behöver en krögare! Köket där har kapacitet för många måltider så det är perfekt om man har en cateringverksamhet.

HAR DU
EN VERKSAMHET
OCH LETAR LOKAL?
KONTAKTA
PATRIK.MELIN@
VATTERHEM.SE



HAMMODI GUIDAR till jobb och utbildning!

På kvällar och helger ordnar han med mångas fritidssysselsättning genom sitt engagemang i IFK Öxnehaga. På dagarna jobbar Hammodi Jaber med att hjälpa arbetssökande till sysselsättning genom jobb och utbildning.

– Jag är arbetsmarknadskonsulent. I den rollen är jag ansvarig för arbetssökande som är inskrivna på Arbetsförmedlingen. En typisk arbetsdag har jag individuella möten för att kartlägga hur vi kan få ut våra deltagare i sysselsättning. Förutom de individuella samtalen anordnar vi workshops och föreläsningar för att stärka kunskapen och erfarenheterna inför till exempel anställningsintervjuer.

Hur kommer arbetssökande till er?

– Allting börjar med att deltagaren är inskriven på Arbetsförmedlingen. Deras handläggare hänvisar sedan vidare till oss.

Vilket mål har du när du får en arbetssökande framför dig?

– Långsiktigt är det såklart att det ska mynna ut i arbete eller studier. Men delmålet är att den som kommer hit ska kunna lämna rummet med mer information och bli mer matchningsbar med jobb. Ofta är det jag möter arbetssökande som är en bit från arbetsmarknaden. Då är ökad kunskap en viktig del.

Din starka förankring, ditt nätverk på Öxnehaga, vilken nytta har du av det?

– Jag är van att jobba med ungdomar. Föreningslivet har lärt mig om samhällsintegrering. Jag kan nu hjälpa till med sysselsättning både på fritiden och i deras yrkesliv. Det har också varit intressant att se vilken nytta jag har av att känna ungdomarna på Öxnehaga, nu hjälper jag deras föräldrar med jobb och den där första viktiga kontakten är redan etablerad genom fotbollen.

»VÅGA FRÅGA OM JOBB!«

Hur ser arbetsmarknaden ut för våren 2022?

– Det har varit tufft under pandemin. Vissa yrken har varit väldigt drabbade. Men generellt när restriktionerna släpptes är efterfrågan från restaurangbranschen mycket stor. Sedan ser vi att jobben inom lager och industri ökar också. Lokalvård och hemtjänst är stabila i efterfrågan.

Det finns faktiskt en hel del jobb – och i många fall saknas det sökande till dem!

Vilka är dina bästa tips för att komma närmare ett jobb i vår?

– Först och främst: se till att bli inskriven på Arbetsförmedlingen. Det är mitt viktigaste tips. Jag har märkt att en del tycker det är pinsamt. Det finns absolut inget pinsamt i det. Det är bara smart. Där får du stöd och hjälp och tar första stegen till jobb.

– Sedan tips nummer två: Ta fram ansökningshandlingar som du hela tiden har redo. Gör spontanansökningar. Ring själv, besök arbetsgivaren och våga fråga. Visa att du vill jobba!

FAKTA ARCUS. Arcus arbetar sedan 20 år tillbaka för att utbilda, inspirera, motivera och vägleda arbetssökande ut i arbetslivet. Man verkar på över 100 kontor i Syd- och Mellansverige. Lokalt i Jönköping hittar du dem i Jönköping City, på Österängen och i Huskvarna.

arcus
UTBILDNING & JOBBFÖRMEDELING

»BRA ATT HA KOLL PÅ SKYDDSRUM – men fokusera hemberedskap!«

Anders Nordholm, teknisk förvaltare på Råslätt, står mitt i den långa korridoren med lägenhetsförråd i källaren i ett av husen på Råslätt.

– Det är kanske inte så många som tänkt på det när de varit nere i sina förråd, men det här är faktiskt ett skyddsrum, säger Anders och öppnar de tunga dörrarna som ska tåla såväl tryckvåg som gas.

– Om det blir höjd beredskap i Sverige ska vi kunna utrymma skyddsrummet på saker inom 48 timmar. Gallren till förrådet sitter monterade på skenor för att snabbt kunna plockas bort, berättar han.

Efter Rysslands invasion av Ukraina har skyddsrum blivit ett hett samtalsämne i Sverige. Vätterhem märkte direkt hur frågorna från hyresgäster både blev många och varierade.

– Det är såklart bra att ta reda på var skyddsrummen finns och hur tillgång-
en ser ut. Men från vår horisont på
Räddningstjänsten ser vi det som långt

mycket viktigare att se över sin hemberedskap. Alltså se till att ha planerat för att t ex klara en vecka utan elektricitet. Se över om du har mat och värme så du klarar dig? Där är ju t ex flerbostadshus ofta en fördel eftersom de inte blir utkylda lika snabbt som småhus, berättar Göran Melin, biträdande räddningschef på Räddningstjänsten i Jönköping.

För att skapa en bra hemberedskap tipsar han om »Om krisen eller kriget kommer» (scanna qr-koden på nästa sida så kommer du till informationen).

– Den innehåller massor av bra tips på hur du kan tänka och vara förberedd i hemmet när det gäller mat, vatten, värme och kommunikation.





Anders Nordholm, teknisk
förvaltare på Råslätt i korri-
doren som idag kantas av
lägenhetsförråd. I händelse
av krig utryms förråden och
gallren tas bort och ytan
fungerar då som skyddsrum
för upp till 150 personer.



I skyddsrummet finns utrustning för att hantera vattenförsörjning som denna handpump, verktyg, toalettutrustning med mera.



ÖVERSKOTT PÅ RÅSLÄTT

I Sverige finns cirka 64 000 skyddsrum med plats för ungefär sju miljoner människor. Det är inte tanken att skyddsrummen ska räcka till hela befolkningen. Skyddsrummen är i första hand en möjlighet i områden som är svåra att utrymma, till exempel större tätorter eller städer. Skyddsrummen finns spridda i olika typer av byggnader, såväl bostadshus och industrifastigheter. På just Råslätt finns 31 skyddsrum med plats för 7 200 personer. Alltså ett överskott då det bor cirka 6 000 personer på Råslätt.



BARA DET NÖDVÄNDIGASTE

Vi går utmed lägenhetsförrådets väggar

och kommer fram till skyddsrummets förråd.

– Här finns vattenpumpar, WC-tunnor, vattentunnor och verktyg, berättar Anders Nordholm.

– Det här skyddsrummet ska rymma omkring 150 personer. Så det är viktigt att tänka på att man bara tar med sig det allra nödvändigaste. Vi har bland annat fått frågan om man kan ta med sig sin säng eller soffa och svaret på det är alltså nej,

säger Anders.

Det är Vätterhem som fastighetsägare som ansvar för att underhålla skyddsrummet.

– Vi gör kontinuerliga underhåll själva och sedan görs också regelbundna kontroller av MSB. Men vi gör ingen

skillnad i skötseln nu jämfört med hur vi alltid gör, säger Anders Nordholm.

Och att använda skyddsrummen till förråd i fredstid är vanligt.

– Användningen av lokalen får dock inte vara mer komplicerad än att skyddsrummets olika detaljer är åtkomliga för underhåll och inspektion, samt då den viktiga faktorn att det går att ställa i ordning skyddsrummet inom två dygn, säger Anders Nordholm.

Om det skulle bli aktuellt att aktivera skyddsrummen – hur får jag som kommuninvånare reda på det?



– Det är ingen som kommer gå obemärkt förbi. Skulle det ske har vi ett överhängande krigshot och då utfärdar regeringen höjd beredskap. Det ska man inte vara orolig för i nuläget. Men läs på, skaffa dig kunskap och se alltid till att ha en god hemberedskap. Det ger en grundtrygghet i vardagen och gör att du även hanterar kortare strömbrott eller andra störningar i samhället bättre, säger Göran Melin.

Fem frågor & svar om



SKYDDSRUM

1. VAD ÄR ETT SKYDDSRUM?

Ett skyddsrum är en del av en byggnad eller annan anläggning med förstärkta väggar, tak, golv och dörrar som kan stå emot tryckvåg och splitter, brand, joniserande strålning och bråte från raserade hus. Skyddsrummet har ett eget ventilationssystem för att stänga ute giftiga gaser och radioaktivt damm.

2. NÄR KAN SKYDDSRUM ANVÄNDAS OCH AV VEM?

Skyddsrum kan användas av civilbefolkningen, inte militären, i händelse av krig. Då räknas de svenska skyddsrummen som allmän plats. Det innebär att vem som helst kan söka skydd i vilket skyddsrum som helst. Det spelar heller ingen roll om du är svensk medborgare eller inte.

3. TILLHÖR JAG ETT SPECIELLT SKYDDSRUM? HAR JAG EN GARANTERAD PLATS DÄR?

Nej, vid fara under höjd beredskap ska du ta dig till det skyddsrum eller skyddande utrymme som är närmast.

4. HUR VET JAG OM DET FINNS ETT SKYDDSRUM I MITT HUS?

Alla hus där det finns skyddsrum ska vara märkta med skyddsrumsskylt på fasaden. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att skylten sitter uppe. Civilbefolkningen och skyddsrum är skyddade i väpnade konflikter och det är viktigt att veta var dessa finns. Därför är skyddsrum markerade med den internationella symbolen för civilt försvar. Det är en skylt med en orange ruta med en blå triangel. Du kan leta upp närmaste skyddsrum på skyddsrumskartan på msb.se.

5. VAD SKA MAN SJÄLV TA MED SIG TILL SKYDDSRUMMET?

I ett iordningsställt skyddsrum ska det finnas vatten upptappat på kärl, värme, ventilation och toalettmöjligheter. Däremot finns det inte till exempel mat eller filtar.

BRA ATT TA MED:

- Ficklampa
- Vatten (i flaska)
- Mat som tål rumstemperatur
- Hygienartiklar
- Toalettpapper
- Mediciner
- Första hjälpen-väska
- Varma kläder
- Värdehandlingar (Id-kort/körkort, kontanter, kontokort)
- Nycklar
- Mobiltelefon + laddare eller powerbank

Utbildad trädgårdsmästare och trädgårdsanläggare under tidigt 1990-tal.
Efter det har hon bland annat varit verksam på botaniska trädgården i Stockholm
och i en privat trädgårdspark i Thailand.

Nu ser Emelie Bellhammar i sin roll på Trädgård och Transport dagligen
till att Råslätt blomstrar och grönskar.

– Mitt bästa odlingstips är att odla sånt som du tycker om.
Du behöver inte köpa en massa dyra fröer eller krukor – använd
en mjölkkartong och ta fröer från din favoritpaprika eller chili.
Så ett frö, sätt en böna, börja någonstans.
Du kommer att gilla det, säger hon.



800 penséer på väg ut
i krukorna på Råslätt.

»Så ett frö, sätt en böna.
Du kommer att gilla det. En
balkong är ofta perfekt – är den
dessutom inglasad öppnar sig
ännu fler möjligheter.«

Emelie ser Råslätt från den gröna sidan

Emelies bästa balkongodlartips:

»Att odla på balkong är oftast inga problem, nästan allt ätbart du kan odla i trädgården kan du också odla på balkongen. Det beror bara på hur du planterar och hur du sköter om dina plantor. Jag tänkte ta upp lite små tips och trix om vad du kan så och hur du kan göra och få ut så mycket som möjligt av din balkongodling.

Planteringskärl kan vara allt från krukor, hinkar, urdiskade och rena mjölkkartonger till större plåtburkar. Du kan ta fröer från de grönsaker och den frukt som du köper; chili, paprika, tomat, ärtor, olika sorters bönor, pumpa, citrus.

En grundregel att ju större frö du har desto djupare ska fröna ner i jorden. Små frön som ska sås ytligt är till exempel basilika. Tomat och paprika ska någon millimeter ner och bönor ungefär 0,5 centimeter ner.

Vattna igenom jorden innan, sen brukar det räcka med att duscha över ytan efter du satt fröna. Sätt på en plastpåse eller gladpack över sådden så det bildas fukt. Första tiden är det viktigt att inte sådden torkar ut. Ställ sedan sådden i ett ljust gärna soligt fönster och vänta. Man kan behöva lufta med jämna mellanrum då det bildas kondens i det lilla miniväxthuset.

Det tar ca 5–10 dagar innan fröna gror beroendes på vad du odlar, vissa sorter tar längre tid. När andra bladparet utvecklats ordentligt är det dags

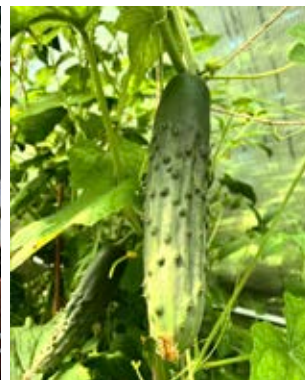
för en första omplantering till ett större kärl. Är det morötter är det dags för gallring. Utplantering på balkongen kan du göra när det är frostfria nätter, har du en inglasad balkong kan du sätta ut dem tidigt när det är över 10 grader på natten för att vara på den säkra sidan. Notera att chilifröer är heta även som frö, jag brukar använda handskar. Är man oaksam och kliar sig i ögat svider det till rejält.

Potatis har jag redan satt i hinkar, det finns även speciella hinkar för att odla potatis. Brukar räcka med två potatisknölar för en vanlig hink.

Örter som timjan, mynta kan man ta sticklingar av. Vindruvor finns det olika sorter som tål kyla och kan odlas ute i vårt klimat. De kallas för Labruskavin eller staketdruva, ex på sorter 'Sukribe' som är en ljus druva och 'Zilga' som ger mörka klasar. De har en enorm växtkraft när plantan etablerat sig vilket är perfekt för den behöver klippas ner och bladen använder du till att göra dolmar.

Själv odlar jag ätbart året om, allt från citron, fikons, vindruvor, kiwi, persika, aprikos. Alla grönsaker jag vill äta, just nu ett 15-tal olika chili- och tomat-sorter, gurka, kaffirlime, citrongräs, okra. Listan kan göras lång, årets utmaning för mig blir att odla äkta wasabi. Oklart hur det kommer att gå, men någon gång måste man ge sig en riktig utmaning. Och just det där att det inte finns något garanterat resultat är ju lite av tjusningen med odling också!»

BALKONGODLA DU OCKSÅ.
SOM EN DEL I VÄTTERHEMS
80-ÅRSFIRANDE DELAR VI UT
FRÖPÅSAR TILL DE 50 FÖRSTA
HYRESGÄSTERNA SOM KOMMER
TILL FÖRVALTNINGSKONTORET
PÅ RÅSLÄTT, ÖSTERÅNGEN,
ÖXNEHAGA OCH CITY.



Mer inspiration:
Få fler odlingstips
från Emelie på
hennes Instagram
@nerimyllan

Fotokollage: Emelie



Vätterhem 80 år **HISTORISKA NEDSLAG** *”Miljonprogrammet är den*

– För 3 000 år sedan gick Vättern nästan hela vägen ner hit, säger Christer Eidefjäll och sveper med handen.

Vi står på Dödskallehöjden i skogsdungen bakom idrottsplatsen och »Röde Påle«. Här finns en bronsåldersgrav som vittnar om platsens attraktiva läge redan i förhistorisk tid.

Men det är den moderna historien om Råslätt Christer egentligen vill ta fasta på; den där miljonprogrammet formar den moderna hembygden.





MED EN DEFJÄLL *moderna hembygden*”

Om du söker på hembygd ges den här definitionen:

»Hembygd är den bygd man härstammar från eller bott i sedan lång tid tillbaka. En hembygd är en bygd som man har livslånga band till.«

– Det är inte så att du idag måste till någon hembygdsgård för att hitta dina rötter. Jag skulle vilja hävda att de som vuxit upp på Råslätt under de 50 år sedan det sista huset blev inflyttningsklart plockar alla ovanstående hem-

bygdsriterier. Och det ger intressanta perspektiv, säger Christer.

– Det är inte husen och fastigheterna som är Råslätt. Det är människorna och mötesplatserna.

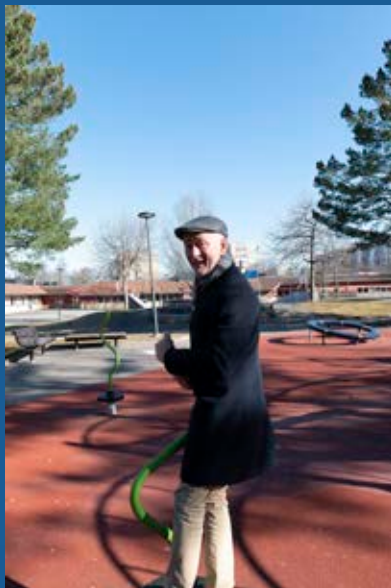
Är miljonprogrammet i det hänseendet unikt?

– Ja, jag tycker det. Det finns så många som har bott här så länge att det lägger grunden för deras liv. Det finns ju en enorm stolthet för Råslätt. »Bykäns-lan« är klart starkare här än i många andra områden.

HÖJDE STANDARDEN

Råslätt växer fram i miljonprogrammens Sverige i början av 1970-talet. Området planerades för 6 000 invånare och är en av de största enskilda entreprenader som utförts inom bostadssektorn i Sverige. Arkitekt Lars Stalin valde att bygga 6–8 våningar, med den tidens mått mätt höga hus, för att »spara så mycket som möjligt av naturen i området«.





Mötesplatserna är det centrala på Råslätt. Lekplatserna är en viktig del liksom Stadsgården, centrum och de gröna ytorna.



– Miljonprogrammen innebar en otrolig höjning av bostadsstandarden i Sverige. De bidrog till att vi under 1900-talet gick från Europas sämsta boendestandard till den bästa. Det är lätt att glömma idag, men det var faktiskt med miljonprogrammen som det helt plötsligt var standard med WC och vatten inomhus, ventilation och goda materialval. Det märks tydligt när vi genom åren har renoverat och utvecklat fastigheterna med ny ventilation, nya fasader, solceller eller vad det nu kan vara – hur otroligt välbyggt det är från början, berättar Christer.

IDROTTEN, KULTUREN, RELIGIONEN

Husen är uppförda under funktionalismen där en viktig utgångspunkt var att få in så mycket ljus som möjligt. Både i och mellan fastigheterna.

– En annan central del var att skapa ett tydligt centrum i området. Du skulle klara det mesta av din vardag på området med affärer och service. Livsmedel, apotek, bank och post flyttade in, berättar Christer.

Andra nycklar som stärkt Råslätt som hembygd är idrotten, kulturen och religionen.

– Här finns ju så många otroliga initiativ. Idrotten har alltid varit drivande. Men sedan finns det ungdomsinitiativen, fritidsgården, bibliotek, alla församlingar och föreningar – och inte minst skolan som kanske är den viktigaste delen av ett starkt bostadsområde. Det är absolut inget homogent – inget som enkelt kan samlas i en hembygds-gård – men den moderna hembygden ser ju inte ut så. Den ser ut precis som

»Miljonprogrammen innebar en otrolig höjning av bostadsstandarden i Sverige. De bidrog till att vi under 1900-talet gick från Europas sämsta boendestandard till den bästa.«



här med civilsamhällets alla viktiga delar, säger Christer.

POSITIV UTVECKLINGSSPIRAL

Från 1970-talet och framåt har Vätterhem aktivt agerat med de behov som uppstått. Tillfört äldreboende, studentområde och utvecklat centrum kontinuerligt.

– Om vi förnyar hela tiden ger det tillit och framtidstro. Vi visar att vi tror

på området genom att underhålla och utveckla. Byggnads- och boendemiljön ska vara uppdaterad, säger Christer och fortsätter:

– Kombinerar du sedan det med att ge föreningar och människor möjligheter. Då bygger du ett oerhört starkt engagemang. Och får du igång engagemanget vill människorna utveckla området. Du ser – en positiv utvecklingsspiral!

Hur ser Råslätt ut om 20 år?

– Då har det tillkommit nya fastigheter som utvecklat området. Nya fasader på husen. Kopplingen till grönområdena har blivit ännu tydligare, gjorts tillgänglig och utvecklats. Jag tror också att vi ser ett område som fortsatt vågat vara öppna för förnyelse. Och där den starka känslan, engagemanget för sin hembygd vuxit sig ännu starkare.



AKTUELLT

NYA NUMMER till Bovärdarna



Från och med 16 maj byter din bovärd telefonnummer till ett fast 036-nummer. I trapphusinformationen och på Mina sidor hittar du det nya telefonnumret.



Foto: Vätterhem

Delta i Blodomloppet med Vätterhem!

Vill du springa Blodomloppet i Jönköping 16 augusti? Vätterhem bjuder in hyresgäster att springa tillsammans med vår personal och mingla i vårt tält. Senast 6 juni vill vi ha din anmälan till

inbjudan@vatterhem.se. Glöm inte att ange vilken tröjstorlek du önskar så att du kan bli riktigt snygg i en Vätterhemströja också! Givetvis bjuder vi på startavgiften!

Årsredovisningen 2021 finns nu att hämta på våra kontor eller ladda ner från vatterhem.se



Firarnytt

Året kommer att bjuda på massor av roliga aktiviteter. Vi vill fira tillsammans med dig! Områdesdagarna kommer vara något alldeles extra i år. Dessutom lite andra aktiviteter däremellan. På vatterhem.se hittar du aktuella datum och aktiviteter.

Under våren har bland annat en överraskning i form av presentkort delats ut till alla hyresgäster. Hyresgäster kunde även vinna biljetter till teater på Spira. Där spelades bland annat Cyrano, Head Peace, Dansa med Rennie och Astons stenar. 25 april var det Öppet hus på våra områdeskontor med smaskiga kakor, glass till förskolor och ballonger i massor.

Maj.....	Gratis Cirkus på Öxnehaga
Juni.....	Öxnehagadagen
Juli.....	BoendeKRAFT
Augusti.....	Österängsdagen, utomhusbio på områdena, Blodomloppet med Vätterhem
September.....	Räslättsdagen, Citydagen
Oktober.....	Spökvandringar
November.....	HV71-matcher
December.....	Julmarknader



Foto: Vätterhem



Fynda i Fyndbutiken på Öxnehaga!

Massor av begagnade kläder för barn och vuxna.
Öppet måndagar och onsdagar 16.00–18.00.



Nu finns Hälsocenter i våra stadsdelar

Hälsocenter i Jönköpings län är ett samverkansarbete mellan Region Jönköpings län, Jönköpings kommun, vårdcentraler och en mängd olika lokala föreningar, organisationer och aktörer i kommunen. Syftet är att främja folkhälsan.

Det vanligaste sättet att komma i kontakt med Hälsocenter är via din vårdcentral. Du kan även kontakta ditt lokala Hälsocenter på egen hand, när du behöver hjälp att ta steg i riktning mot nya hälsosamma vanor. Antingen anmäler du dig direkt till någon av aktiviteterna eller så tar du kontakt med hälsocoacherna som hjälper dig att kartlägga ditt behov av stöd.

DU KAN BLAND ANNAT FÅ HJÄLP MED:

- ökad fysisk aktivitet
- förbättrade matvanor
- hitta en balans mellan aktivitet, återhämtning och sömn
- hitta en social gemenskap

På hälsocenter erbjuds du möjlighet att delta i olika gruppaktiviteter, träning, samtal eller annat som passar dig. Du kan även få tips på nya inspirerande sammanhang i föreningar, självhjälsgrupper och studiecirklar. Fokus ligger på att hela du ska må bra. Både idag, och på längre sikt.

HÄLSOCENTER ÖXNEHAGA BIBLIOTEK
Måndagar kl. 9–15.

HÄLSOCENTER RÅSLÄTT, STADSGÅRDEN
Onsdagar kl. 9–15.

HÄLSOCENTER SMEDBYN, HUSKVARNA
Torsdagar kl. 9–15.

HÄLSOCENTER ROSENUNDSBADET
Tisdagar.

VILL DU GÅ MED – SKICKA ETT MAIL TILL:
halsocenter@jonkoping.se och läs mer
på www.jonkoping.se/halsocenter



RÅSLÄTT

- Fasadenoveringen på Tornfalksgatan 2-12 pågår.
- Planering av fasadenovering av fastigheten på Kärrhökgatan 4-12.
- Tvättstugan på Havsörnsgatan 5 renoveras.
- Lekplatsen utanför Havsörnsgatan 85 renoveras.
- Utbyte av belysning och målning i lokaler på äldreboenden.



CITY

- Färdigställande av gården på Östra Storgatan 148 A-B och Östra Storgatan 150.
- Färdigställande av grönytor Lillgatan 34 A-C.
- Insamling av underskrifter för kommande fönsterbyte och installation av porttelefon har genomförts på Lillgatan 39-65, Lillgatan 25-27 A-D, Mellangatan 36-38, Klockgjutargatan 6-8 A-B och Sandgatan 9 A-B där en majoritet varit för.
- Upphandling av stambyte Östra Storgatan 150 pågår.
- Tak och fasadenoveringen fortsätter på Klostersgatan/Nygatan.



ÖSTERÄNGEN

- Två nya tvättstugor på Birger Jarlsgatan 27 och 29.
- Fönsterbyte och balkongrenovering fortsätter på Duvogatan 11-19, 21-29 samt 31-45 i år.
- Laddstolpar i fem garage på Birger Jarlsgatan 14 och fyra stycken på Banervägen 8. Även Ekhagen får laddstolpar i fyra carportar och Kungsängen på två parkeringsplatser.



ÖXNEHAGA

- Utbyggnad av solceller fortsätter.
- Fönster, ventilation, tak, belysning och gårdsrenovering på Kohagsgatan 36-78.
- Garageportar automatiseras och byts.
- Skolgårdarna renoveras efter boinflytande med eleverna.
- Gårdsmiljöer ses över efter boinflytande med hyresgäster.
- Vi bygger om tvättstugor och tillför nya lägenheter.

» RÄTTEN ATT UTTRYCKA SINA ÅSIKTER ÄR GRUNDLAG

När det i omgångar planerats för kontroversiella högerextremistiska demonstrationer på Råslätt under våren har många hyresgäster haft frågor. Till exempel hur Vätterhem kunde tillåta en sådan demonstration i sitt område. Vi i Vätterhem tog därför kontakt med Björn Dahlbäck på Polisen i Jönköping för att få svar på vad som står i lagen när det kommer till demonstrationer.

– Det korta svaret är att även om Vätterhem äger marken för den aktuella demonstrationen så är det enligt kommunens detaljplan offentlig plats. Det vill säga alla har tillgång till den. Därmed är det polisen som ger tillstånd till demonstrationer, inte markägaren, säger Björn Dahlbäck.

Och att få tillstånd för en demonstration är i Sverige en grundlagsskyddad rättighet.

– Polisens roll är att se till att alla får uttrycka sina åsikter i enlighet med gällande lagar och skapa praktiska förut-



UTTRYCKA SIN ÅSIKT GRUNDLAGSSKYDDAD «

sättningar för demonstrationerna. Vi kan och får inte lägga någon värdering huruvida budskapet är bra eller dåligt. Så länge budskapet inte bryter mot någon lag har du rätt att uttrycka din åsikt. Sedan måste vi såklart göra en värdering huruvida en demonstration har ett kontroversiellt budskap eller inte och i så fall riskerar få motdemonstrationer, säger Björn Dahlbäck.

SAMRÅD FÖR ATT VARA FÖRBEREDDA

I det aktuella fallet beviljades tillstånd, men utifrån samråd med olika instanser

flyttades demonstrationsplatsen inom Råslätt.

– Vi kontaktade kommunen, Vätterhem och andra verksamheter för att lyssna in och diskutera för att vara så förberedda som möjligt, berättar Björn Dahlbäck.

När tillståndet för demonstration väl är beviljat är det polisens ansvar att ordning och säkerhet upprätthålls vid själva demonstrationen och att lagföra eventuella brott.

– Vi gör en bedömning av vilka resurser det krävs för att demonstrationen

ska kunna genomföras. Givet tid, plats och omfattning kan det till exempel gälla avspärningar, risk för motdemonstrationer med mera.

Om jag upprörs av en demonstration; Vad får jag som »motdemonstration« göra?

– Du får inte störa eller hindra demonstrationen så att inte budskapet går att föra ut. T ex inte skrika, vissla, så att talaren inte hörs. Men bua vid en konspaus hos talaren går bra. Visa ryggen mot talaren i tyst protest är ju ett annat sätt som blivit vanligt för att visa missnöje.



inte störa
dra en
ation. Men
konspaus
en går bra.

Att få tillstånd för
en demonstration
i Sverige är en
grundlagsskyddad
rättighet.

Foto: Adju Stock

Fakta Demonstrationer

Alla medborgare i Sverige har de grundlagsskyddade fri- och rättigheterna där yttrandefrihet, mötesfrihet och demonstrationsfrihet ingår. Det innebär bland annat att var och en får uttrycka sina åsikter och närvara vid allmänna sammankomster, som vid demonstration.

VAD ÄR POLISENS UPPGIFT I SAMBAND MED DEMONSTRATIONER?

Polisens roll är att se till att alla får uttrycka sina åsikter i enlighet med gällande lagar och skapa praktiska förutsättningar för demonstrationerna. Polisen ska ansvara för ordning och säkerhet vid arrangemangen och lagföra eventuella brott.

HUR ARBETAR POLISEN UNDER PÅGÅENDE DEMONSTRATION?

Polisens taktik har utgångspunkten i kommunikation och dialog vid demonstrationer och motdemonstrationer. Målsättningen är att underlätta och skapa bra förutsättningar för sammankomsterna.

VILKA BROTT KAN JAG GÖRA MIG SKYLDIG TILL OM JAG FÖRSTÖR ELLER HINDRAR EN DEMONSTRATION?

Om du stör en demonstration med våldshandling, oljud eller annat dylikt sätt, kan du göra dig skyldig till brottet störande av allmän sammankomst.

Om du inte lyssnar till polisens befallning om att sluta eller flytta på dig, så kan du bli rapporterad för ohörsamhet

mot ordningsmakt. Du får aldrig hindra polisen att utföra sin tjänsteåtgärd.

VEM FÅR DEMONSTRERA?

Alla medborgare innehar de grundlagsskyddade fri- och rättigheterna, där yttrandefrihet, mötesfrihet och demonstrationsfrihet ingår. Det innebär bland annat att var och en får uttrycka sina åsikter och närvara vid allmänna sammankomster. Det innebär också att du får anordna och delta i demonstrationer på offentliga platser.

Yttrandefriheten fräntar inte från straffansvar om brott begås i samband med åsiktsyttringen, exempel hets mot folkgrupp eller olaga hot med mera.

MÅSTE JAG HA TILLSTÅND FÖR ATT DEMONSTRERA?

Ja, om du avser att demonstrera på en offentlig plats så behöver du i normala fall ansöka om tillstånd. För andra platser inom detaljplanlagt området krävs att du gör en anmälan.

I samband med handläggningen kan polisen underlätta för demonstrationen genom att komma överens om ordningsregler, plats och tidpunkt för genomförandet. På så sätt minskar risken för ordningsstörningar eller för att demonstrationen ska kollidera med andra demonstrationer eller tillställningar.

Källa: polisen.se

Yttrandefriheten fräntar inte från straffansvar om brott begås i samband med åsiktsyttringen, exempel hets mot folkgrupp eller olaga hot med mera.

Du får och demon på off p

Lokalsamhället agerade

Inför demonstrationen på Råslätt samverkade ideella krafter, föreningar, församlingar, fältare, poliser, räddningstjänst, politiker och kommunala tjänstemän, Underground, Vätterhem och civilsamhället. Man uppmanade till lugn och att helt enkelt hålla sig borta från demonstrationen. Med tanke på vad som hände i övriga landet så blev utfallet på Råslätt både lyckat och unikt.

– Vi förstärkte våra resurser för att finnas till hands för Jönköpingsborna och för att kunna fånga upp behov som uppstår och skapa trygghet och närvaro med hjälp av vuxna personer. Naturligtvis är det polisen som i första hand hanterar den här situationen, men det är viktigt att kommunens verksamheter är förberedda, säger Elin Isfall, chef för säkerhet och beredskap på Räddningstjänsten.

Vätterhem satsade på trygghetsvandringar i området under hela påskhelgen. Kultur- och fritidsförvaltningen förstärkte sin närvaro. Socialtjänstens fältverksamhet var också aktiva i om-

»Tillsammans gör vi vad vi kan för att våld och hat inte ska få fäste bland oss och vänder hatet ryggen och står upp för tryggheten i vår kommun.«

rådet och informerade. Eftersom skolorna redan var stängda för påsklov var det framförallt några förskolor som stängde sin verksamhet som en försiktighetsåtgärd om oro skulle uppstå i närhet av förskolorna. Råslätts olika församlingar samverkade för att mana till lugn.

– Tillsammans gör vi vad vi kan för att våld och hat inte ska få fäste bland oss och vänder hatet ryggen och står upp för tryggheten i vår kommun. Yttrandefriheten är viktig, men vi ser allvarligt på hot och hat, säger Elin Isfall.



Trygghet och glädje hänger

Sedan två år tillbaka har Österängsskolan en speciell trygghetsgrupp som fokuserar rastglädje och elevhälsa.

Resultatet är tydligt:

– Tryggare, lugnare och roligare raster. Och med det fredad undervisningstid. När barnen kommer in från rasten handlar det inte om konflikthantering utan läraren kan fokusera fullt ut på undervisning, säger Kajsa Johansson, rektor på Österängsskolan.

Österängens skolområde består av förskoleklass, grundskola upp till årskurs 6, grundsärskola och fritidshem. Upptagningsområdet för de omkring 230 eleverna är Österängen, Kungsängen och Vättersnäs. När Vi i Vätterhem besöker Österängsskolan är det precis dags för

lunchrast. PSG-gruppen som de kallar sig (psykosocialgruppen) är precis som barnen på väg ut på skolgården. Just idag består den av socialpedagogerna Darewan Ketfi och Ahmed Abadir Hassan samt skolkurator Annelie Eriksson.

– Sedan har vi vår rastguru Olof Jonsson som är lärare på fritidshemmet med i gruppen också, berättar Annelie och fortsätter:

– Hela vårt arbetssätt bygger på att skapa en tvärprofessionell grupp med olika kompetenser som kan stötta lärare, elever och föräldrar.

VUXENLEDD RASTAKTIVITET

Det är lätt att förstå hur uppskattad deras närvaro är på rasterna. Under intervjun är det hela tiden barn framme och tycker att reportern borde vara klar snart så att Darewan, Annelie och Ahmed kan leka loss ...

– Trygga och roliga raster har varit en central del i vårt arbete. Där har Olof lagt en fantastisk grund. Vi finns ute på alla raster och stöttar lärarna som har schemalagd rastverksamhet. På varje rast ska det finnas minst en vuxenledd aktivitet som alla som vill får vara med i. Vi har samarbete med bland annat Wetterbyden Basketball och Hallby Handboll

Roligare raster ger tryggare skolmiljö och bättre undervisning. Det är psykosociala gruppen på Österängsskolan övertygade om; från vänster socialpedagog Ahmed Abadir Hassan, socialpedagog Darewan Ketfi, rektor Kajsa Johansson och skolkurator Annelie Eriksson.



ihop på Österängsskolan

som kommer hit en gång i veckan och leder aktiviteter, beskriver Darewan.

Nyligen rustades också skolans källare upp för mysigt häng för årskurs 4–6.

– Där kan man spela pingis, biljard eller bara hänga, prata med varandra, lyssna på musik. Eller kanske prata med någon av oss, säger Darewan.

AKTUELLA ÄMNER FÖR SAMTAL

En annan viktig del i gruppens arbete är att vara ut i klasser och fånga upp aktuella ämnen.

– Det är mer samtal än lektion, och vi pratar t ex om »stopp min kropp«, sociala medier, normer, värderingar, relationer, rasism. Så vi lyssnar och pratar om aktuella ämnen och sådant som kommer upp i samtal med eleverna, berättar Annelie.

Unikt för Österängens satsning är att den också sträcker sig utanför skoltid. Ahmeds roll är att vara en länk till Österängens föreningar och verksamheter. Till exempel genom att kvällsvandra och skapa trygghet i området.

– Det är unikt att en representant från skolan är drivande i sådan verksamhet. Men mycket smart eftersom relationen till barnen och deras föräldrar redan finns. Det visar att skolan är viktig för området och att relationerna sträcker sig bortom skoltid, säger Kajsa.

LUGNARE SKOLMILJÖ

Vilka effekter märker ni av ert trygghetsarbete?

– En viktig del är att elevhälsofrågorna hela tiden sätts på agendan, säger Annelie.

– Relationerna stärks. Både mellan lärare och elever, mellan lärare och

lärare och lärare och föräldrar. Vi har ökat tillgängligheten för vår kompetens kring värdegrund och elevhälsa betydligt, säger Darewan och fortsätter:

– Alla har roligare på rasterna. Innan var det helt fritt men med en tydligare plan och vuxenledda aktiviteter om man vill – för valfriheten är fortsatt viktig – skapas en grundtrygghet.

– Rent statistiskt kan vi se i våra trygghetsmätningar att resultaten förbättrats markant, kränkningsanmälningarna minskar och det är en lugnare skolmiljö med färre konflikter. Både elever, föräldrar och vi som personal på skolan känner av det, säger Annelie.

Kvällsvandrarna vill bli fler!

Föräldrar eller föreningsaktiv och sugen på att delta i Österängens kvällsvandringar?

Kontakta anna.waldenby@jonkoping.se eller ahmed.abadir-hassan@jonkoping.se.





NYPRODUKTION

Henrik Möller, Anna Sjölander
och Anette Fridsäll utanför ett av
»trapptornen« på innergården till
Huskvarna Stadshus.

Nycklarna är överlämnade. Vätterhem har på riktigt tagit över Huskvarna Stadshus.

– Nu prioriterar vi att få bort byggnadsställningarna från fasaden. Fasadrenovering och ett fasadskydd hoppas vi vara klara med till sommaren. Efter det börjar det spännande arbetet inne i lokalerna, säger byggprojektledare Anna Sjölander.

Följ med henne, områdeschef Anette Fridsäll och byggchef Henrik Möller på en rundtur i den stora fastigheten centralt i Huskvarna.

Välkommen in i Huskvarna Stadshus!

»I princip kan man säga att vi måste riva ut det mesta invändigt och ha kvar bara som ett skal innan vi börjar bygga upp på nytt.«

Parallellt pågår ett detaljplansarbete för hela området. Tanken är att på sikt få till ett slutet kvarter som hänger ihop i en fin enhet. Med i övertagandet finns också Trygghetsboendet på Union 14 som nu drivs vidare i Vätterhems regi.

Vad är sedan nästa steg?

– Skanska Byggservice och Enter Arkitektur är redan inkopplade på uppdraget att skapa en bra mix mellan en del bostadsrätter, en del hyresrätter

och en del med studentlägenheter i den fastighet som heter Union 2. Till det bottenplan med verksamheter; butiker kanske någon co-workingarea, säger Henrik Möller.

TRE OLIKA BYGGNADSMETODER

Fastigheten, eller vi kanske ska säga fastigheterna då byggnaden är uppförd i tre olika delar, ställer stora krav på renoveringen.



Aktuell NYPRODUKTION



STRANDÄNGSTORGET – STRANDÄNGEN

Strandängstorget beräknas stå klart för inflyttning under hösten 2024 och är Vätterhems största enskilda nyproduktionsprojekt sedan miljonprogrammets tid. Totalt byggs 164 bostäder. 120 hyresrätter i storlek 1–4 rum och kök samt 44 trygghetsboenden i 1–3 rum och kök. I markplan upprättas verksamhetslokaler för att skapa en citykänsla och naturlig mötesplats. Här kommer såväl gym som restaurang och små butiker etableras framöver.



VÄTTERHÖJDEN, ÖXNEHAGA – INFLYTTNING PÅGÅR!

Intresset för att bo i de nyproducerade lägenheterna på Öxnehaga har varit väldigt stort. Med tanke på den fantastiska Vätterutsikten och det centrala läget är det kanske inte så förvånande. Just nu pågår inflyttning i de 39 bostadsrätterna och 39 hyresrätterna.

Spadtaget genomfördes i mars 2020 och sedan dess har de båda huskropparna sakta men säkert rest sig över Öxnehagas höjder.

Lägenheterna varierar i storlek från 1–4 rum och kök och boarea från 31 till 105 kvadratmeter. Under husen har ett gemensamt garage byggts och på taket finns solceller installerade från start. Lägenheterna har genomgående ekparkett och i badrum kakel/klinker.

INTRESSERAD AV NYPRODUCERAD HYRESRÄTT FRÅN VÄTTERHEM?

Bostäderna fördelas i Vätterhems ordinarie bostadskö. Vi rekommenderar därför att du registrerar dig i vår bostadskö och anger »Nyproduktion» som önskat sökområde. Står du redan i vår bostadskö se över din sökprofil och ange »Nyproduktion» som sökområde.

– En del byggd 1906, en del 1911 och en 1960. Tre olika bjälklagstyper; trä, betong respektive bläbetong. Så det går inte göra likadant med hela fastigheten. I princip kan man säga att vi måste riva ut det mesta invändigt och ha kvar bara som ett skal innan vi börjar bygga upp på nytt, säger Henrik Möller.

En annan utmaning är att muséet har identifierat flera delar av fastigheten med beverandevärden. Dessa ska finnas kvar och på olika sätt kombineras med renoveringen.

– När det väl är klart blir det helt unikt i sin kombination av gamla detaljer och modern standard. Vilket värde för Huskvarna och Huskvarnaborna, säger Anna Sjölander.

– Vi ser verkligen fram emot att få etablera Vätterhem i Huskvarna centrum. Klart vi ska finnas här, säger Anette Fridsäll.

Det finns också möjlighet i den kommande detaljplanen att i framtiden bygga ytterligare ett hus med till exempel hyresrätter på nuvarande innergård.

– Det viktigaste är att helheten i hela kvarteret blir bra, säger Anna Sjölander.

ÅTERBRUK BLIR CENTRALT

I det komplexa renoveringsarbetet är också en konsult med specialområde återbruk inkopplad och jobbar tillsam-

»Vi tar tacksamt emot idéer. Här finns ju alltifrån spännande affärslokaler till samlingslokaler och festvåningar.«

mans med Vätterhems hållbarhetsavdelning för att se vilka material som går att återbruka i renoveringen.

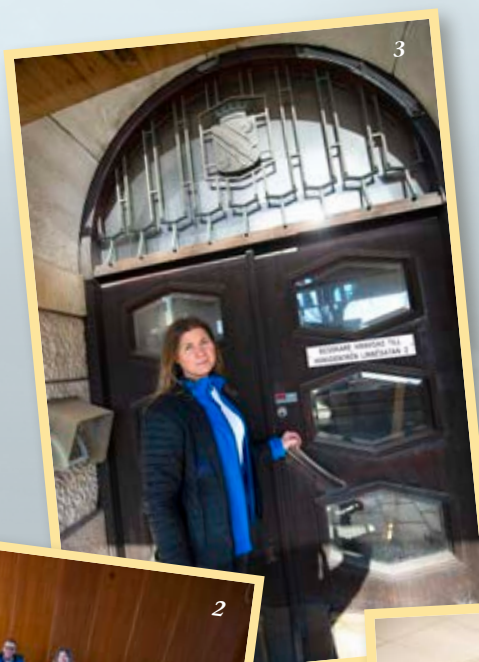
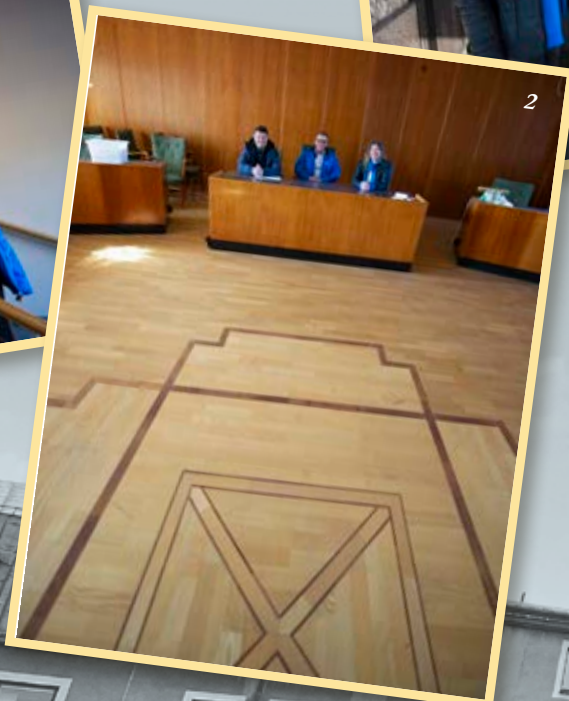
– Fönster, dörrar och andra byggmaterial. En jätteintressant del i alla renoveringar nu, säger Anna Sjölander.

Rent generellt uppmuntrar trion också att Huskvarnaborna lämnar förslag på vad man önskar av fastigheten i framtiden.

– Vi tar tacksamt emot idéer. Här finns ju alltifrån spännande affärslokaler till samlingslokaler och festvåningar. Kanske du har en idé hur dessa ska nyttjas i framtiden. Vi har fått så mycket positiv respons sedan vi tog över och ser verkligen fram emot projektet, säger Henrik Möller och tillägger:

– Sedan ska vi inte glömma att utmaningarna är många, inte minst ekonomiskt. Det är en tuff kalkyl, säger han.

HAR DU
FÖRSLAG PÅ HUR
HUSKVARNA STADSHUS
SKULLE KUNNA UTVECK-
LAS? MAILA [DIALOG@
VATTERHEM.SE](mailto:DIALOG@VATTERHEM.SE)



INFLYTTNING 2025

Vi tar oss in i det gamla biblioteket med sin fina samlingssal i källaren. Genom oändliga kontorskorridorer med mängder av rum och utrymmen. Till gamla banklokaler med ett just nu torrlagt vattenfall på en av väggarna vidare till de fantastiska ytorna i de gamla stads-
huslokalerna med påkostad inredning

1. Trapphusen har vackra detaljer med alltifrån smide till profilslipat glas.
2. Drätselkammarens ordförandebord!
3. Flera av portalerna ut mot Esplanaden är rikt utsmyckade.
4. Ytorna varierar från mindre kontorsrum till stora samlingssalar.
5. Även skyddsrum ryms i fastighetens källare.
6. Henrik Möller konstaterar att centrumläget är unikt.
7. Just det här mönstret i fönster och träverk återkommer genomgående.
8. Ursprungsbyggnaden på den gamla delen så som den såg ut vid uppförande 1906.
9. Långa korridorer till kontorsrum planeras nu om till lägenheter.
10. Henrik Möller, Anna Sjölander och Anette Fridsäll framför det vattenfall som finns i den före detta banklokalen.

»Någon gång i början av 2025 skulle jag gissa att de första hyresgästerna flyttar in.«

i minsta detalj där det hållits kommun-
möten och mottagningar genom åren. Dessa gör sig påminna genom doku-
ment som bara har lämnats när någon
till synes bara rest sig upp och gått. Bara
ett dammlager avslöjar att det inte var
igår... Gamla Café Utsikten högst upp i
huset bjuder på milsvid utsikt över hela

Huskvarna med omnejd. Vidare förbi
konstverk som ska bevaras och detaljer
i trapphus och inredning som kommer
utgöra riktiga smycken den dagen nya
hyresgäster flyttar in.

När tror ni att vi står här med färdiga,
inflyttningsklara lokaler?

– Någon gång i början av 2025 skulle
jag gissa att de första hyresgästerna
flyttar in, säger Henrik Möller.

FÖLJ OSS
PÅ VÅR RESA NÄR VI
RENOVERAR UNION I
HUSKVARNA. INSTAGRAM
@UNION_HUSKVARNA



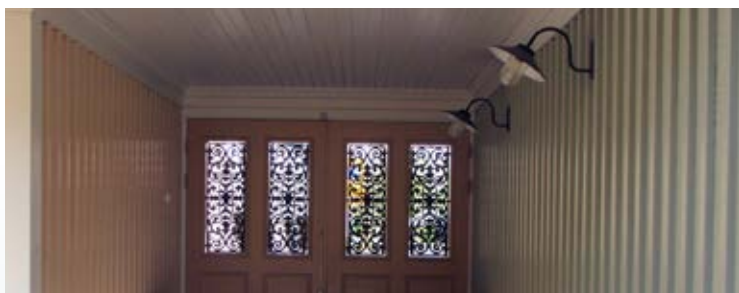


Foto: Vätterhem

I skrivandets stund har jag varit på plats i City en månad. Våren är i antågande och solen värmer. Snödroppar, krokusar och andra vårblommor står i blom och det börjar knoppas på träd och buskar. Våra bovärdar jobbar för fullt med vårstädningen och att få bort vintergruset.

Min första tid ägnade jag åt att bekanta mig med fastigheterna och mina nya kollegor. Det är en otrolig skillnad att komma ifrån ett miljonprogramsområde där nästan alla byggnader är byggda på samma sätt och samlade inom ett relativt litet geografiskt område, medan på City där fastigheterna är utspridda ifrån Liljeholmen i öst, Samset i väst, Gräshagen i söder och Strandängen i norr. Skillnaden märks främst ibland våra bovärdar och reparatörer som är väldigt strukturerade och bra på att planera sina dagar. De förlorar alldeles för mycket i restid om de skulle glömma en liten reservdel när de är på väg ut till er hyresgäster.

Vi har på grund av pandemin fått pausa många av våra planerade projekt. Planen är att påbörja och fortsätta med projekten som vi presenterade i förra numret av Vi i Vätterhem.

På Strandängen fortsätter vi med nyproduktionen av det kvarter som kommer att kallas för Strandängstorget. Det kommer att bli otroligt fint när det står klart. Jag kan villigt rekommendera ett besök dit så att ni med egna ögon kan se en ny stadsdel växa fram.

Till sist vill jag önska alla en härlig vår och försommar!



Äntligen vår!

Bästa årstiden på hela året med hela sommaren framför sig. Det börjar bli ljusst och varmare, knoppar som brister ut i blad och blom. Insekter börjar sakta vakna till liv. Alla lökar som ska blomma och ge oss på Österängen en fantastisk färgexplosion.

Vi vill åter igen uppmana er att ta en tur runt Österängen när det blommar. Det är helt otroligt vackert som vår fantastiska personal har planerat och planterat. Varje år fyller vi på med nya lökar.

Restriktionerna är borta och livet återgår till det normala. Fantastiskt på många sätt, men också en himla tur eftersom Vätterhem fyller 80 år i år så vi får fira ordentligt.



Foto: Vätterhem

BIODLINGEN

I år fortsätter vi med biodlingen som startades förra året. Vi har två kupor på Österängen. Ni hyresgäster är välkomna att vara med. Kontakta dialog@vatterhem.se så hänvisas ni till rätt kontakt.

TVÄTTSTUGOR

Vi har i slutet av 2021 påbörjat två nya tvättstugor på Birger Jarlsgatan 27 och 29. Ett tillskott då det är mycket hög belastning på tvättstugorna i dessa hus.

FÖNSTER OCH BALKONGRENOVERING

Fönsterbytet och balkongrenoveringen fortsätter på Duvgatan 11–19, 21–29 samt 31–45 i år.

ELBILSLADDNING

Vi kommer också satsa på laddstolpar i fem garage på Birger Jarlsgatan 14 och fyra stycken på Banervägen 8. Även Ekshagen får laddstolpar i fyra carportar och Kungsängen på två parkeringsplatser.

POLSTJÄRNEVÄGEN 43

Gräsyten mot Birkagården har sen förra hösten fått en rejäl ansiktslyftning. Då många tagit genvägen över gräsmattan har vi skapat en ny gångväg till och från centrum. Vi har också planterat träd, lökar och perenner. En sittbänk om du behöver ta en paus på vägen. Gräset sås så snart vädet tillåter, när det sen är etablerat så är det fritt fram att njuta av ytan.



Foto: Vätterhem

Nu har våren anlänt och det gör att Råslätt tinar fram och börjar blomstra.

Förvaltarna ihop med Hyresgästföreningen har börjat planera för gårdsträffar, där olika ämnen och aktiviteter ska avhandlas med er som bor på Råslätt. För de som har hand om utemiljön börjar nu en hektiskt tid med att grus ska tas upp och gamla löv ska krattas bort, men samtidigt är just denna tid den som de flesta ser fram emot eftersom det även börjar vara liv och rörelse på området.

Och som det inte vore nog med att personalen ska hinna med hyresgästträffar och att göra det vår- och sommarfint för alla våra hyresgäster, så har vi även en flytt att hantera.

Under våren kommer hela Vätterhem Råslätts personalstyrka flytta ihop i gamla tandläkarbyggnaden och det blir första gången under Råslätts historia som alla vi 53 Vätterhemmare utgår från samma ställe.

Idag har vi inte ändamålsenliga lokaler och är utspridda i fyra olika personallokaler. Vi kommer även att bygga en ny förvaltningsbyggnad i stort sett på den plats där vi har vår driftcentral, och då måste de byggnaderna som finns där tömmas och rivas. I och med att tandläkarna flyttade till nya Vårdcentrum såg vi chansen att ta den fastigheten som en mellanlandning för personalen.

Flyttsschemat har varit väldigt intensivt. När du läser detta är förmodligen alla funktioner mer eller mindre på rätt plats. Vår nya besöksadress är Sparvhöksgatan 3 och med det så önskar jag er välkomna till vårt nya kontor.



Vi ses på Öxnehagadagen 4 juni!



Många aktörer är inblandade i planeringen av vår efterlängtade Öxnehagadag. Efter två års uppehåll längtar i varje fall vi efter att få fira vår fina stadsdel tillsammans med alla hyresgäster och tillresta. Skolorna på Öxnehaga är med på vårt karnevalståg tillsammans med Kulturskolan och Musikskolans orkester. Dessutom kommer de färgglada musikerna och dansarna i A Bunda från Göteborg. Att Vätterhem fyller 80 år och att Öxnehaga har fyllt 50 år ska vi passa på att fira också. Boka 4 juni!

Många projekt har startats upp efter pandemin. I år kommer det mest märkas utomhus, på gårdarna och mellan gårdarna samt på skolgårdarna. Efter möten med hyresgäster under 2019 samt mindre enkäter har en hel del förnyelse av den yttre miljön planerats för i år.

På Kohagsgatan 36–78 har precis fönsterbytet satt igång för att senare följas av tak, ventilation och solceller. Vi fortsätter byta och automatisera garageportar. Bytet av entrédörrar på Oxhagsgatan 82–122 har slutförts. Vi tillför fyra nya lägenheter då vi bygger om tvättstugor och tar ej brukade utrymmen i källarna i bruk.

Team Öxnehaga syns numera mer frekvent i Huskvarna centrum då vi förvaltar Trygghetsboendet Union och påbörjar en renovering av gamla stadshuset. Följ oss på Instagram @union_huskvarna.

Vår nya detaljplan för Öxnehaga Centrum ska komma ut för samråd med er boende och andra intresserade under kvartal två. Vätterhem kommer lägga ut tid och plats på hemsida och i sociala medier. Kom och tyck till om den plan vi gjort efter era önskemål under boinflytande 2018/2019.

Carl-Magnus Jonsson tillträder som ny Biträdande Förvaltningschef från 1 maj. Närmast kommer han från Fastighetsutvecklingsavdelningen där han varit eftermarknadsansvarig. Före det var Calle (som vi kallar honom) förvaltare på City och på Råslätt. Kanske känner du igen Calle då han arbetat på Öxnehaga tidigare och är en idrottsprofil i Jönköping genom sitt stora engagemang i hockey, främst då i Dalen som ordförande.

Välkommen tillbaka till oss på Öxnehaga Calle!





VÄTTERHEM 80 ÅR

Välkommen att fira med oss!

OMRÅDESDAGAR 2022

Öxnehagadagen 4 juni

Österängsdagen 27 augusti

Råslättsdagen 3 september

Citydagen 10 september



ÅRSJUBILEUM
1942-2022