

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning medges inte under de första 12 månaderna från inflyttningsdatumet.

Hyresgäst måste lämna in en skriftlig ansökan om andrahandsuthyrning där skälen styrks med intyg.

En hyresgäst som vill hyra ut sin lägenhet i andra hand måste ha ett beaktansvärt skäl. Exempel på skäl till andrahandsuthyrning kan vara tillfälligt jobb/studier på annan ort eller särskilda familjeförhållanden.

Vi kräver att andrahandshyresgästen är registrerad i vår bostadskö och inte har dåliga referenser hos Vätterhem.

Andrahandsuthyrning är tillåtet i högst två år men Vätterhem godkänner högst ett år i taget.

Handläggningstiden för ansökan är upp till tre veckor.

Övrigt

- Ett skriftligt avtal är bra att ha för att undvika missförstånd och problem. Därför rekommenderar vi dig att alltid skriva ett avtal där det klart framgår hyra, hyrestid och andra villkor.
- Vi föreslår att du fortsätter att betala hyran direkt till oss och låter din hyresgäst betala till dig.
- Kontraktssinnehavaren är alltid ansvarig gentemot Vätterhem vid utebliven hyresbetalning, störning och skador som uppkommit i lägenheten.
- Det finns regler för vilken hyra du får ta ut av "din hyresgäst". Hyrs lägenheten ut möblerad kan du lägga på 10-15 procent på hyran.
- Om du hyr ut din lägenhet möblerad - gör en inventarielista som båda undertecknar.
- Tänk också på att alltid ha en adress, en e-postadress och ett telefonnummer där vi kan nå dig under den tid du hyr ut lägenheten.
- Andrahandshyresgästen får aldrig ta över en lägenhet som hyrts i andra hand.
- Olovlig andrahandsuthyrning är en grund för uppsägning av hyresgästens lägenhetsavtal.

| | | |
|--|--|--|
| Förstahands- hyresgäst(er) (sökande) | Namn: | Personnummer: |
| | Namn: | Personnummer: |
| | E-postadress: | Telefon: |
| | Lägenhetens adress (Fullständig) | |
| | Adress under andrahandsuthyrning – dit hyresavin ska skickas. | |
| Förslagen andrahands- hyresgäst(er) | Namn: | Personnummer: |
| | Namn: | Personnummer: |
| | E-postadress: | Telefon: |
| | Adress (Fullständig): | |
| Skälen för ansökan är följande: | | |
| Ansökan | Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andrahand till ovan förslagen hyresgäst under perioden: 20__ - __ - __ till 20__ - __ - __ | |
| Handlingar till stöd för ansökan | <input type="checkbox"/> Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Studieintyg <input type="checkbox"/> Läkarintyg <input type="checkbox"/> Annan handling _____ | |
| Upplysningar | <p>För att få hyra ut sin lägenhet i andrahand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka tre veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Bifalls ansökan kan hyresvärden kräva att ett skriftligt avtal om rätt till andrahandsuthyrning upprättas mellan hyresvärden och hyresgästen. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Hyresgästen kan efter beslut av hyresnämnden bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra tas ut</p> | |
| Underskrifter | Datum/Hyresgäst: | Datum/Hyresgäst: |
| | Namnförtydligande: | Namnförtydligande: |
| Beslut: | <input type="checkbox"/> Vätterhem godkänner andrahandsuthyrning | <input type="checkbox"/> Vätterhem godkänner EJ andrahandsuthyrning |
| | Datum: | Datum: |
| | För Bostads AB Vätterhem: | För Bostads AB Vätterhem: |