



Återigen - VätterHem bäst i Sverige!



Vid årets prisutdelning till Sveriges bästa vann VätterHem tre av fyra priser. När-Byggchef Henrik Möller, Åsa Karlsson områdeschef i City, Jan Äng BoVärd på Österängen, Marie Gustafsson områdesassistent på Öxnehaga och Dan Stridh trädgårdsarbetare på Råslätt.

AktivBo genomför mätningar för drygt 50 företag i Sverige som representerar runt 425 000 hyresgäster. AktivBo har genomfört hyresgästenkäter för VätterHems räkning sedan mitten av 1990-talet.

företag, enligt hyresgästernas bedömningar, varade vid prisutdelning från VätterHem var;

Läs mer på sidan 10

Grönt ljus för nya lägenheter på Österängen



VätterHems planerade nybyggnation i korsningen Södra Apollovägen/Banérvägen kan gå igång så snart tjälén är ur jorden. Troligtvis ett första spadtag i april. Femtio nya lägenheter står därmed klara till våren 2011.

Rivning av hus på Strandängen!



Nu börjar det hända saker på Strandängen!

Läs mer på sidan 6

Gabriel och hans värld



Rörmokeri, hästar och motorcyklar...

Läs mer på sidan 5

Ledaren

februari 2010

Ytterligare ett år har lagts till handlingarna – ett år kantat av finanskris, bonusfester, bröllopsförberedelser, varsel och fabriksnedläggningar. På det internationella planet har mycket handlat om president Obama och terroristbekämpning men även om oroligheter och brist på mat i vissa stater i Afrika. Och sist, men inte minst, "Miljön" – med Köpenhamnsmötet som kulmen.

Det nya året började också sorgligt med jordbävningkatastrofen i Haiti, som drabbade många människor.

För VätterHems del blev 2009 ett framgångsrikt år – inte minst ekonomiskt sett. Detta beror främst på minskade räntekostnader samt minskade kostnader till följd av vårt konverteringsarbete för omställning till fjärrvärme på Råslätt och Öxnehaga samt ett fortloppande effektiviseringsarbete i förvaltning och administration.

Med dessa kostnadsbesparingar i bagaget, var det inte svårt att erbjuda oförändrad hyra för 2010. En annan

besparing, mycket väsentlig sådan, är minskningen av koldioxidutsläppen med 20 000 respektive 18 000 ton årligen. Detta åstadkommer vi till följd av fjärrvärmeanslutning av bostadsområdena Öxnehaga och Råslätt.

I år kommer vi fortsättningsvis att arbeta enligt vårt ambitiösa underhållsprogram vilket innebär att vi satsar drygt 130 miljoner kronor på underhållsåtgärder i våra bostadsområden. Resultatet av detta är också en "garanti" för att våra hyresgäster fortsätter att betrakta oss som "hyresvärderna som bryr sig".

Förhoppningsvis kommer detta, tillsammans med vår serviceinriktade personals fina arbete, göra att vi, även fortsättningsvis, skall ligga i topp, bland bostadsföretagen, när det gäller Service-index. Ett stort tack till er hyresgäster för att ni så flitigt delger oss era synpunkter – svarsfrekvensen var nämligen 70 procent.

När du läser detta håller vi som bäst



på att planera igångsättandet av byggnation av två punkthus, innehållande 50 st lägenheter, i bostadsområdet Österängen. Dessa byggnader blir ett välkommet och bra komplement till nuvarande bebyggelse för ...
..."Bra ska bli lite bättre"

Göran Olausson

Kommunikationsnät ska ge boende större möjlighet



Nu är det dags för fler av VätterHems bostadsområden att få del av det nya fastighetsnätet. Öxnehaga är klart, liksom delar av City Öster, och där har alltså varje lägenhet tillgång till ett nät som byggs för TV, Internät, IP-telefoni samt en hel del framtida tjänster för intern kommunikation. Det är en del av den allt mer växande infrastrukturen. Nu står närmast övriga City Öster och hela City Väster på tur, och arbetet har precis börjat.

Samtidigt bygger Jönköpings Energi ut sitt områdesnät, också det en förutsättning för att fastighetsnätet ska fungera.

Eltels personal jobbar hårt med att få klart alla ledningsdragningar och allt annat som ska klaffa för det nya kommunikationsnätet som byggs ut i nästan alla VätterHems lägenheter.



Klart i oktober

Eric Grandt är arbetsledare på Eltel i Jönköping.

- Vi har ett gäng killar som jobbar med det här och vi räknar med att allt ska vara klart i mitten av oktober. Hyresgästerna ska inte behöva störas nämnvärt. Det är bara i slutfasen av varje installation som vi behöver få tillgång till lägenheten ett par timmar och sätta in jack och anslutning. Vår erfarenhet säger att det går mycket smidigt.

Att arbete pågår kommer i övrigt att märkas genom att Eltel behöver borra i fastigheterna för att kunna dra kabelstammen mellan våningsplanen. Dyker det upp problem så är de regelbundna byggmötena med VätterHem en möjlighet att snabbt vidta åtgärder. Alla parter vill att arbetet ska störa så lite som möjligt.

I stora drag är det detta som sker:

Nya förutsättningar

I källaren i varje fastighet monteras en låda in, företagsnätets 'hjärta' i huset. Till den lådan ansluts sedan kommunikationstjänsten WetterNet i Jönköping, som skapar förutsättningar för att något ska kunna levereras till huset. Sedan finns det sju s.k tjänsteleverantörer som i sin tur förser WetterNet med varierande utbud som hyresgästerna kan välja bland.

Men lådan i källaren räcker ju inte. Därifrån dras sedan ledningar till varje lägenhet. Av det ser hyresgästen bara det uttag där anslutningen till TV:n eller vad man nu önskar sker.

Att jobba med det här kräver noggrannhet och överblick. Det är ju hur ledningarna kopplats som till sist avgör om man får det man önskat eller ej.

- Men det brukar inte vara några problem. Vi har duktig personal och vi kan det här jobbet säger Eric Grandt.

El Tel NetWorks historia kan kopplas ända till 1853 då Sveriges infrastruktur för telefoni började anläggas. Sedan dess har företaget utvecklats och bytt namn men fortfarande är att skapa förutsättningar för teknisk kommunikation huvudområdet. Idag har Eltel hand om underhållet på cirka 80 procent av det svenska stamnätet – cirka 1 300 mil och jobbar hela Norden, Baltikum och i Polen. Ett av kontoren finns i Jönköping.

Text och foto: Margareta Andermo

Faktaruta kommunikationsnät

VARFÖR NYTT NÄT?

Det nya nätet anpassas till dagens och framförallt morgondagens teknik,

Med en allt större efterfrågan till HD-TV, snabbare internet, fler interna tjänster och utbyggda TV-tjänster (själva välja när man vill se exempelvis Rapport), Video med bättre filmutbud m.m.

ÖPPET NÄT

Det nya nätet byggs så att alla leverantörer som vill sälja olika tjänster också kan göra detta. Således kan du som hyresgäst i framtiden välja din egen leverantör istället för som i nuvarande nät – där det bara finns en leverantör.

UTBYGGNADSTAKT

Många större fastighetsägare i Sverige gör som VätterHem, bygger detta nya nät – eller i vissa fall är klara med utbyggnaden.

För VätterHems del gäller nu att bygga färdigt City – beräknas vara klart till senast 1 november. Österängen är under upphandling och kan vara klart till 1 mars 2011?? Därefter kommer Råslätt att byggas!

EKONOMI

För de hyresgäster som köper internät- och/eller Ip-telefonitjänster beräknas den totala kostnaden bli lägre än idag, samtidigt som det kommer att finnas fler alternativa

och högre hastigheter att köpa i det nya nätet.

Hyran justeras med 45:-/månad för den standardhöjning som erhålls. Hyresjusteringen görs när nätet är i drift.

TV

TV kommer att finnas i det nya nätet när avtal träffats med TV-leverantör. Preliminärt blir detta tidigast i maj i år. TV kommer inte att bli billigare, men en långsiktig målsättning är bland annat att du som hyresgäst ska kunna köpa enbart de TV-kanaler du själv vill titta på.

Underhåll för 130 miljoner kronor!

Vätterhem fortsätter att prioritera underhållet och lägger stora summor på att hålla fastigheterna i bra skick. För 2010 satsar VätterHem 130 miljoner kronor på olika underhålls-åtgärder. Den summan fördelar sig på:

Underhåll i lägenheter	33 miljoner
Underhåll av lokaler	12 miljoner
Ventilation (OVK)	3 miljoner
Gemensamt underhåll	31 miljoner
Stambyten/Värmekonvertering	56 miljoner (varav stambyte 32 miljoner)

Gemensamt underhåll kan exempelvis vara takomläggningar, nya nyckelsystem, renovering av tvättstugor, målning av fasader, isolering av vindar och renovering av hissar.

Värmekonvertering

Byte av värmesystem på Råslätt och Öxnehaga – från



Hyresgäster väljer själva om de vill ha underhåll gjort i sina lägenheter!

Under december 2009 skickades det ut underhålls-erbjudande till 6690 hyresgäster som fick välja på att få underhåll gjort eller att få en rabatt i januari 2011. Den totala summan rabatt som det rör sig om är 2,8 miljoner kronor om alla väljer att avstå från underhåll!

I januari 2010 utbetalades 2,2 miljoner kronor till våra hyresgäster som avstod från underhåll när de fick erbjudande om det inför 2009. Totalt rörde det sig om 3040 hyresgäster som valde att få rabatt.

direktverkande el till vattenburet värmesystem med fjärrvärme - har under de senaste åren prioriterats. Vi kan hålla nere våra kostnader för uppvärmning och det blir en avsevärd miljöförbättring när vi går över till fjärrvärme. En viktig faktor är också det statliga bidrag på 30 % av kostnaden som VätterHem kan få för åtgärder i de lägenheter som blir klara senast 2010. Förutom den del som ligger i underhållsbudgeten tillkommer en investeringskostnad på 92,5 miljoner kronor för hela projektet.

Stambyten och badrumsombyggnad är ett stort projekt som pågår på Råslätt sedan några år tillbaka där cirka en tredjedel av alla lägenheter hittills är klara. Den totala kostnaden för detta beräknas till storleksordningen 350 - 400 miljoner kronor när allt är klart.

Text: Inga Fredlund

Målning av plåttak, nya balkonger, byte av värmesystem, hissrenovering och ombyggnad av badrum är exempel på vad VätterHem prioriterar under 2010!

Råslätts glade rörmokare



I över 20 år har Gabriel haft sin arbetsplats på Råslätt - och det märks att han trivs!



KORT OM GABRIEL BLOMBERG:

YRKE: VVS-reparatör hos Vätterhem på Råslätt, är också huvudskyddsombud för Fastighets

ÅLDER: 52 år

BOR: Kråkebo, söder om Barnarp

FAMILJ: hustru och fyra barn från tonår och uppåt

INTRESSEN: hästar och motorcyklar – det bästa sättet att koppla av en skön sommardag är att ta en sväng med mc:n

I över 20 år har Gabriel Blomberg jobbat med VätterHems fastigheter. Hela tiden på Råslätt. Att han trivs är inte att ta miste på.

-Det här är bland de bästa arbetsplatser jag varit på!

Vi slår oss ner i Gabriels lilla kontorshörna i det blå verkstadshuset på Havsörnsgratan på Råslätt. Just nu är det ganska stökigt. Bytet till vattenburen värme från el märks. Ett stort projekt.

Redan 1988 började Gabriel på Råslätt, då som fastighets-skötare. Sedan har han gjort det mesta där. På den tiden bodde han också på Råslätt. Inte alltid helt lätt:

-Det var litet jobbigt, som att bo på arbetsplatsen. Alltid var det någon tant som ville ha hjälp. Oavsett dag och klockslag.

Men han gillar i grunden kontakten med hyresgästerna. Många känner han väl. Både som gammal Råslättsbo och som mångårigt anställd på området. Yngsta dottern går på Stadsgårdsskolan – ytterligare en kontaktpunkt. Ibland tycker han dock att det rings litet i onödan. Är det blött runt toaletten behöver det inte innebära att den är sönder. Inte sällan kommer vätan någon annanstans ifrån.

-Det handlar ganska ofta om handhavandefel.

Arbetsuppgifterna handlar alltså om rörmokeri. Badrum som rensas ut när golv skall läggas, toastolar och handfat som måste bytas.

Vid sidan av jobbet är Gabriel också huvudskyddsombud hos VätterHem för Fastighetsanställdas förbund. Som sådan har han rätt att stoppa arbetet om det finns risk för att människor

skadas. Men han ser inte bara till de anställda. Också för hyresgästerna är arbetet viktigt. Fönster som står öppna, elkontakter som är sönder, plåttak som kan blåsas ner, istappar – ja, det är mycket som kan vara riskabelt.

Några incidenter minns han väl:

-En gång såg jag en transportbil som var på håret att köra på ett litet barn. Då såg jag till att en vägbom blev flyttad. Det väckte en del ilska, men handlade ju om säkerhet.

-En annan gång höll ett företag på att hissa upp byggmaterial ovanför en port utan några skyddsmarkeringar. Det satte jag stopp för direkt.

Sedan drygt tio år är Gabriel inte längre Råslättsbo. Istället bor han i eget hus på landet söder om Barnarp. Där finns också ett antal hästar. Ett av Gabriels intressen är nämligen hästar. Tack vare döttrarna lärde sig den tidigare hästräddade mannen att rida.

-Jag var kallsvettig först, men det var ju skitkul! Även om jag såg ut som Lucky Luke...

En knäskada har nu satt stopp för det. Istället är det motorcyklar som är nummer ett, just nu en Goldwing. Han är aktivt engagerad som ordförande i mc-klubben Moonriders. För ett par år sedan bar det av på långresa, hela 570 mil blev det. Besök i Tyskland, Tjeckien, Österrike och Ungern. Det sista landet var ingen tillfällighet.

-Själv är jag uppvuxen i Forserum, men föräldrarna är från Ungern. De kom efter Ungerrevolten 1956.

Och visst, en del ungerska pratar han. Lägligt när kusinerna fick besök under motorcykelturnen.

Text och foto: Erik Lindfelt

Nu får duvorna flytta från sitt hem.

Rivningen har börjat av hus nr 16 på Strandängen.

Tomas Westberg och Andreas Waldemar visar runt i den tömda byggnaden. Rivningsarbetena började i februari. En container trävirke har redan skickats iväg till återvinning. Nu fylls en annan med metallskrot – gamla element och mycket annat.

Helt tomt är det ännu inte i huset. Vi går på glaskross – och fågelbajs! I mängd; det ligger ett tjockt lager på golvet.

- Ja, många duvor har bott här. När vi började riva blev det liv på dem, säger Tomas.

Mark- och anläggningsföretaget Topiro i Jönköping har ansvar för rivningen. Hittills har det gått planenligt, även om litet extra pappersarbete försenade starten med ett par veckor.

- Nu plockar vi ut det vi kan för hand, sedan tar grävskoporna vid, berättar Ted Jonasson som är projektledare för rivning och sanering vid företaget.

Rivningen av hus 16 på Strandängen är VätterHems första steg mot att förvandla den gamla epilepsianstalten Vilhelmsro – eller Norra klinikerna som Landstinget mot slutet kallade området – till ett helt nytt bostadsområde med magnifik Vätterutsikt. Planerna har funnits i många år, men först nu förverkligas de.

Det var redan i slutet av 1800-talet som Ebba Ramsey startade sin verksamhet på Strandängen mellan Jönköping och Trånghalla. Ett stycke lokal vårdhistoria går med andra ord definitivt i graven nu.

Framåt slutet av mars skall rivningen vara avslutad. Om inget oväntat dyker

upp:

- Man vet aldrig vad man hittar, säger Ted Jonasson.

Ett fynd förbryllar redan, men det lär inte påverka rivningen. I ett rum på andra våningen står nämligen en märklig och hiskelig apparat. Tomas och Andreas tittar förundrat och ber mig gissa.

- Ser ut som en gynekologstol, föreslår jag.

Jo, den tanken har slagit dem också. Men, kan det stämma? Knapast. Ett par kängor är fastskruvade på möjängen... Var det på detta sätt som patienterna behandlades? Hade inte utförandet varit relativt modernt skulle tankarna ha gått till ett medeltida tortyrinstrument. Gåtan förblir hittills olöst.

Text och foto: Erik Lindfelt



Faktaruta Strandängen

ANTAL LÄGENHETER IDAG: Sex stycken

PLANERING: Arkitekttävling utlyst nu i vinter.

UTVECKLING: Som mest nyproduktion av 600 till 700 lägenheter

NYPRODUKTION: Inflyttning kommer att dröja – beräknas ske om 4 till 5 år.

OMBYGGNAD 2010/2011: Cirka 20-30 lägenheter produceras i de lokaler som idag används för skol- och museiverksamhet. Inflyttning i dessa lägenheter kan ske tidigast sommaren 2011.



I vinter har det varit flera bränder på Öxnehaga och på Råslätt.

Bränder som skapat reaktioner.



Fotograf: Tommy Hägglund

Denna gång var det "bara" ett sophus men en brand är alltid allvarlig och konsekvenserna blir stora.

En av bränderna på Öxnehaga är uppklarad. Ett par pojkar i tolvårsåldern kastade in smällare i ett soprum ett par dagar in på nyåret. Det skulle låta mera hoppades man. Resultatet blev ett annat: hela byggnaden sattes i brand. Kostnaden för att bygga nytt är runt en halv miljon. Men vittnen kunde peka ut de skyldiga.

Föräldrarna reagerade kraftigt. Och killarna insåg vad de ställt till med.

Att det blev en snabb och tydlig reaktion är mycket viktigt, säger Hasse Widell, VätterHems områdeschef på Öxnehaga.

Tonårskillarna har nu fått möta både polisen och socialen. Dessutom blir det ett besök hos Räddningstjänsten för att de ytterligare skall inse konsekvenserna av vad de gjort.

Den andra branden på Öxnehaga i vinter slutade allvarligare. En smällare kastades under nyårsnatten mot en balkong som fattade eld. Fyra personer fick föras till sjukhus för vård av rökskador. Alla klarade sig utan bestående skador, men blev psykiskt mycket påverkade av händelsen. Vid Vi i VätterHems pressläggning pågick polisutredningen fortfarande.

Öxnehaga har överhuvudtaget varit drabbat av bränder de senaste åren. Pyromaner har härjat på området och på fem olika platser har det brunnit. Bland annat eldhärjades Öxnehaga kyrka för ett par år sedan.

Också på Råslätt har det varit flera bränder i vinter. Men inte med samma omfattande konsekvenser som på Öxnehaga. Stadsgårdsskolans ledning har dock tagit eldsvådorna, som man tror är anlagda, på största allvar. Under våren kommer alla elever att få åka till Göteborg och där möta ett par av dem som överlevde diskoteksbranden på Backaplan för elva år sedan.

Text: Erik Lindfelt





Jag hoppas ingen störs av att vi ibland arbetar i verkstaden, säger Sven Karlsson, Forsberg & Tibells VD och ägare.

Här gäller det att tänka kallt

Det biter i kinderna när jag stampar av mig snön innan jag kliver innanför dörren hos Forsberg & Tibell på Birkagatan på Österängen. Skylten över fasaden antyder att det är detta företag man ska vända sig till när det gäller kyla. Klimatstyrning står det där också.

Men då handlar det om något helt annat än de -10 grader som råder i Jönköping den här dagen. Den klimatstyrning företaget ägnar sig åt rör inomhusklimatet, inte snön utanför och isen som ser ut att vilja ta över Vättern.

Nej, vad det här företaget har ägnat sig ända sedan 30-talet är att installera och serva kylanläggningar, luftkonditionering och värmepumpar. Sitt nuvarande namn har firman haft sedan 1944. Och på Österängen har de fun-

nits på samma adress sedan 1976.

Österängen ett bra läge

-Tidigare fanns vi där VätterHem nu har sitt huvudkontor, berättar Sven Karlsson, ägare och VD. När huset revs för att ge plats åt den nuvarande fastigheten fick företaget erbjudande om den här lokalen. Den har visat sig passa oss fint genom åren.

Här fanns en gång en livsmedelsbutik och spåren av den finns fortfarande kvar. Det stora skyltfönstret, kakelväggen där charken hade sin plats, lagerlokalerna som nu är Forsbergs & Tibells verkstad där man kan plocka ihop och serva mindre maskiner.

-Jag hoppas att vi inte stör våra grannar. Det kan ju kanske låta lite grand ibland från verkstaden. Men 99 % av jobbet gör vi på plats ute hos kunderna. Vi för vår del trivs bra med våra grannar, med hela omgivningen. Det

är ett lugnt och fint område.

Sven Karlsson kom till företaget för 25 år sedan, blev VD och fick så småningom erbjudandet att också ta över firman. Det valet är han nöjd med. Vid samma tid anställdes Christina Oderbring, som är kamrer och sekreterare och som är det ansikte man först möter när man kommer in. Hon har koll på det mesta då det gäller det löpande arbetet.

-Vi är ett litet företag med 10 anställda, sex kyltekniker, tre ingenjörer och en administratör, säger Sven. Det här är vårt huvudkontor. Vi har servicestationer i Eksjö och i Tranås. Vi jobbar framför allt i Småland samt i delar av Västergötland och Östergötland. Det är ett lagom stort företag tycker jag. Det känns familjärt.

Matmarknader och sjukhus

Men kunderna är desto större, till ex-

empel ICA Matmarknad eller Ryhovs sjukhus. Det är otroligt mycket som hänt i branschen sedan kylskåpen slog igenom i hushållen efter andra världskriget. Ingen kan idag tänka sig ett varuhus eller ett sjukhus utan kylanläggningar. Behovet ökar hela tiden. Det handlar om frysanläggningar av olika slag och om att kyla ner i stora datacentraler. I kontorslokaler kan det nästan bli omöjligt att jobba under vettiga förhållanden om man inte kommer tillrätta med värmen som medarbetarnas datorer avger.

Sven Karlsson berättar om problem och lösningar som avlöst varandra under åren, om hur politiska beslut i hög grad påverkar, om den enorma processen att byta ut kemikalierna i anläggningar för att minska växthus-effekten. Nu är det stora klivet i det sammanhanget gjort.

Återvinna värme och spara energi

Idag gäller ansträngningarna framför allt att återanvända den värme som produceras av kylanläggningar som går året runt. Man satsar mycket på att åstadkomma energibesparingar.

-Luftkonditionering är t ex inte så energikrävande som många tror, säger han. Energikostnaderna för luftkonditioneringen i ett kontorsrum kan jämföras med energiförbrukningen för belysningen i rummet.

-Ibland tror folk att vi kan hjälpa dem med deras privata kylar och frysar, men det är inte alls vårt område, förklarar Sven Karlsson. Däremot gäller det att ha beredskap för att rycka ut akut när det blir problem i företagen som är våra kunder. Det är stora värden som kan gå till spillo om t ex frysanläggningar lägger av i ett varuhus. Likaså är riskerna för datorhaverier stora om inte kylanläggningen i en datacentral fungerar. Vi måste ständigt ha beredskap.

Snön yr när jag kommer ut. Jag drar ner mössan över öronen och virar halsduken ett extra varv runt halsen. Kyla och värme är verkligen centralt på mer än ett sätt, tänker jag när jag går hemåt.

Text och foto: Margareta Andermo

Råslätt i rimfrost



Dimman igår draperar Råslätt i rimfrost. Vackert. Men kallt. Minus nio, men i råkylen känns som det dubbla. Minst.

I en björk mellan husen kurar starflocken. Uppruggad. Stararna borde inte vara här nu. Lurades de av den milda november?

Runt i en buske litet längre bort får stenknäck. Inte var dag den syns. Men en näbb som förklarar det märkliga namnet.

Och visst är det rödhake som knäpper? Den fryser nog också.

Text och foto: Erik Lindfelt



Störningsjour dygnet runt

I första hand är det till områdeskontoret du hör av dig om dina grannar stör dig. Men självfallet bör du först själv prata direkt med din granne om problemet.

Vår störningsjour finns tillgänglig när våra områdeskontor är stängda. Allvarliga störningar som inte kan vänta till dess områdeskontoret har öppettid hanterar Securitas, telefon 040-6892945.

Du som stör kan få betala en så kallad störningsavgift på 850 kr om Securitas anser att störningen är allvarlig. Självklart kommer även områdeskontoret att höra av sig med varningsbrev och/eller besök.

Fortsatt utredning om Sortergård på Råslätt

Hur blir det med en ny sortergård i Jönköping med placering på Råslätt? Jo – denna fråga ska utredas på nytt. Verksamhetschef Lisbeth Merkert har fått i uppdrag att utreda om infarten till en eventuell sortergård kan flyttas från nuvarande råslättsrondell till en ny rondell, som i så fall byggs från Hällstorpssvägen? Ett nytt förslag ska presenteras för stadsbyggnadsnämnden, och beräknad tid för denna komplettering till tidigare utredning beräknas ta 2 till 3 månader.

Storslam igen!!



VätterHem fick tre av fyra priser när AktivBo genomförde sin traditionella utdelning till de bästa företagen i Sverige – enligt årets resultat från genomförda hyresgästenkäter.

AktivBo har drygt 50 företag i Sverige som kunder, såväl kommunala som privata. Dessa 50 företag representerar cirka 425 000 hyresgäster sammantaget i hela landet.

VätterHem genomför varje år en enkät som går ut till vart tredje trapphus inom vårt fastighetsbestånd. I år har mer än 70% lämnat in sina svar. Detta innebär att 1750 hyresgäster svarat. Vi tackar er alla, och som bekant kommer svaren att användas i vårt förbättringsarbete.

Tre priser

VätterHem fick priser; Serviceindex, Produktindex och bästa Profil.

Serviceindex, kan vi säga huvudsakligen är den mjuka sektorn, exempelvis hur anställda genomför sina arbetsuppgifter, tryggheten i våra bostadsområden, servicenivå m.m.).

Produktindex, motsvarar mer lägenhetskvalité, allmänna utrymmen, utemiljö och liknande,

Profil innebär exempelvis frågeställningar om man kan rekommendera VätterHem och trivseln med VätterHem som hyresvärd.

I år delades fyra priser ut och det fjärde går till det företag som förbättrat sitt serviceindex mest under ett år.

Således i stort sett storslam för VätterHem även i år.

Störst förbättringspotential!

Vad har vi fått mest synpunkter på i årets enkät? Jo – det handlar om temperaturen inomhus i våra lägenheter, främst på Råslätt och Öxnehaga där vi konverterar till fjärrvärme. Här är

resultatet sämre än under tidigare år.

En anledning till detta är att ambitionen ändrats så att temperaturen ska vara så nära 21 grader som möjligt. Tidigare har många lägenheter haft betydligt varmare – ibland ända upp till 24 grader. Denna lägre temperatur är nu en medveten inriktning. Detta av såväl av miljöskäl som av ekonomiska skäl. VätterHem jobbar kontinuerligt för en jämnare temperatur i fastigheterna. Och kommer intensivt att fortsätta att jobba med detta.

Under vintern har fler hyresgäster gjort felanmälan om sin inomhustemperatur än under förra året. De flesta lägenheter som vi besökt, har haft 20 grader eller högre. Policyn är att temperaturen ska vara över 20 grader och ambitionen är 21 grader. Men denna fråga är högprioriterad för förvaltningsavdelningen att jobba med just nu.

Text: Christer Ask

Österängens matavfall sorteras

VätterHem har tillsammans med Jönköpings kommun beslutat att hushållen på Österängen ska börja sortera matavfall under våren 2010. Sedan tidigare sorteras plast, plåt, kartong och tidningar vid sophusen. Snart blir det alltså dags att sortera matavfallet.

Hyresgästerna kommer att få information om vad som händer i projektet med återvinning och hushållsavfall.

Under april 2010 besöker Jönköpings kommun varje hushåll för en grundläggande information om hur och varför man sorterar matavfall.

Hyresgästföreningen och VätterHem inbjuder under våren till träffar för att öka intresset för sortering som helhet.

Våra BoVårdare och Områdeskontorets personal hjälper gärna till att besvara frågor som uppstår när att vi börjar med sortering av matavfall.

Förr åkte man pulka i trapphusen...



2010 står Ewa på samma plats som fotot i JP är taget 1975 på Oxhagsgatan 72

Nära snöas in tre trappor upp
Snöfallen under helgen och på måndagsnatten ställde till med en mängd problem i Jönköping. Värst blev det för tidningsbuden, varav många körde fast i snömassorna innan de ens hunnit fram till de platser där tidningar ligger buntade i väntan på utbärning.

Vid middagstid hade snösvängen hunnit ifatt vädrets makter och då var i stort sett alla gator i Jönköping—Huskvarna plogade.

I de hus på Öxnehaga som har silosliknande trappgångar i plåt utanför huskropparna; riskerar folk att bli insnöade på tredje våningen. Snön yr in i trappuppgången och proppar igen trapporna fullständigt.

— Det blir inte skottat och nu är det så mycket snö att man inte ens kan urskilja trappstegen, berättar Ragnild Sandberg på Oxhagsgatan.

— Ungarna åker tefat i trapphuset!
Nässjövägen var svår att överhuvudtaget hålla öppen under natten till tisdagen. Men bilisterna klarade sig relativt bra. Ett par bilar på göteborgsvägen kunde ner i diket, dock utan personskador.
Se sidan 5!

1975 var Ewa 6 år och det var då Jönköpingsposten gjorde reportaget som ni kan se här bredvid. Någon hade ringt och tipsat JP om trapphusen där det snöade in så mycket att barnen åkte pulka nerför de snöiga trapporna.

Ewas mamma Ragnild berättar att hon plötsligt hörde dunsar från trappan och när hon tittade ut fick hon se dottern och hennes kompis åka pulka. De hade roligt och undan gick det! Lyckligtvis blev ingen skadad trots att det såg farligt ut. Och grannarna hade överseende som tur var.

Ewa minns med glädje barndomen på just den gården där det då fanns så många barn att leka med. Var man inte i skolan så tillbringade man den mesta tiden utomhus. Vintertid åkte man också skridskor på fotbollsplanerna som alltid spolades upp av vaktmästarna.

-Vi hade verkligen roligt, berättar Ewa. Alla barn på gården lekte tillsammans. "Röda och Vita Rosen" var särskilt populärt bland oss. Vi delade upp oss i två gäng och stred mot varandra och försökte hitta den gömda skatten först. Min kompis Marie som också är med på bilden bor inte längre kvar på Öxnehaga men några av de andra barnen finns fortfarande kvar här.

Ewa har varit Öxnehaga trogen nästan hela tiden, även om hon har bott i flera lägenheter. Visst har hon då och då varit och tittat på andra områden men det är ännu inget som slår Öxnehaga. Hennes mamma och syster bor i närheten och de umgås mycket, det är lätt och bekvämt att titta in hos varandra.

Tiden går och nu har även hennes tre barn lekt på samma platser som mamma gjorde. Men de har inte åkt pulka på snön i trapphusen!

Text och foto: Inga Fredlund



Så här såg trapphusen ut 1975

Marie Bergström och Eva Sandberg har åtminstone någon nytta av att snön yr in i trapphuset. Det blir en spännande källbacke. (Foto: Jan Andersson).

JÖNKÖPINGS
KOMMUN

Släcker du?

Lördagen den 27 mars kl.20.30 släcks ljuset i hela världen under en timma. Var med och hjälp till att släcka i Jönköping. Släck hemma och kom och var med på klimatmanifestationen i Rådhusparken med eld, sång och ljusshow!

RÅDHUSPARKEN 27 MARS KL 20.30



- > TAL AV ANN-MARI NILSSON (C)
- > KÖRSÅNG
- > ELDSHOW
- > KHOM LOY – SVÄVANDE LJUSLYKTOR
- > FACKELTÅG

Arr: WWF och Jönköpings kommun

Vinn matkorg med ekologisk mat!!

VätterHem deltar i årets arrangemang av ”Earth Hour”

Lördagen den 27 mars är uppmaningen att vi under en timme släcker ner i en hel del offentliga fastigheter i Jönköping. Om du som hyresgäst också deltar, och släcker ner 20.30 så är du automatiskt med i vår tävling.

Vi kommer att lotta fram en fastighet i vårt bestånd – och vara på plats utanför. Den hyresgäst som i denna fastighet först släcker ner i sin lägenhet kommer att vinna en matkorg med ekologisk mat - som vi överlämnar direkt på kvällen den 27 mars!

Earth Hour är ett världsomfattande arrangemang till förmån för vår gemensamma miljö!

Kennerth Roos avliden



VätterHems mångåriga medarbetare, Kennerth Roos, avled mycket hastigt och oväntat söndagen den 13 december förra året. Kennerth anställdes på VätterHem, som snickare på Råslätt redan 1972 och avgick med pension 2004. Från mitten av 1990-talet var Kennerth arbetsledare för reparations- och trädgårds/transportenheten på Havsörnsgatan 3 på Råslätt. Efter pensionsavgången fortsatte hans engagemang genom att han blev ordförande i VätterHems pensionsförening.

Vi som fick förmånen att arbeta tillsammans med Kennerth kommer alltid att minnas hans enorma engagemang för allt han företog sig, för hans stora omtanke om medarbetare men också för den rakhet och ärlighet han alltid stod för som yrkesman. När ett beslut väl var fattat genomfördes det med högsta möjliga hastighet, men också med hög kvalitet.

Som ett bevis på minnesvärda insatser döptes ett parkområde på Råslätt – under firandet av Råslättdagen 2004 – till Rooslätt.

Christer Ask

Vi i VätterHem

är ett informationsorgan för hyresgäster och anställda

Ansvarig utgivare: Christer Ask

Adress: Bostads AB VätterHem
Box 443
551 16 JÖNKÖPING

Telefon: 036 199400

Fax: 036 199467

E-post: christer.ask@vatterhem.se

Hemsida: www.vatterhem.se

Tidningen är tryckt på miljöpåpassat papper