

2002

Krig mot terrorismen. Göran Persson populärare än någonsin och VätterHem gör det roligare på Öxnehaga.



Foto: Håkan Falk.

Sedan tre år tillbaka äger VätterHem de populära hyresbostäderna på Öxnehaga.

Vi är sextio år.

Vägen in i ett nytt millennium innebär gyllene tider för data- och IT-konsulter. Över hela världen befarade man att datorerna skulle slockna på nyårsnatten. Kraftverk, hissar, kylskåp... ja, allting var i farozonen och skulle millenniumsäckras. Vi vet alla hur det gick och kunde pusta ut på nyårsdagen.

IT-bubblan sprack och börsernas rasade. Efter de otroliga händelserna den 11 september 2001 förklarade USA och flera allierade krig mot terrorismen. Usama Bin Ladin skulle räckas ut ur grottorna i Afghanistan. Sverige hade ordförandeskapet för EU och opinionsundersökningarna gav Göran Persson rekordhöga siffror.

BRANDEN PÅ SMEDJEGATAN

Här i Jönköping drabbades vi i februari 2001 av en tråkig brand som ödelade flera hus i kvarteret Arkadien på Smedjegatan. Ett av husen brann ner till grunden och sexton lägenheter skadades. Tack vare en rekordstor insats av många brandkårer räddades de flesta av de unika byggnaderna. I dag är VätterHems lägenheter nästan återskapade och den sista återflytten sker den första oktober. Den tomt där branden började har VätterHem köpt för att bygga nya hyreslägenheter. En arkeologisk undersökning påbörjas första juli och byggstart är planerad till årsskiftet.



Kvarteret Arkadien i väntan på återuppbyggnad.

SÄNKT HYRA 4 ÅR I RAD

De låga räntorna och den obefintliga inflationen samt effektivisering av vår förvaltning var några orsaker till att hyrorna kunde sänkas fyra år i rad under slutet av 90-talet. År 1995 gick VätterHems VD, Sven Hallervik i pension och ersattes av Kent Sandén. På den posten har endast fyra personer suttit under våra 60 år.

Efter den 1 juli 2001 är alla VätterHems lägenheter försedda med fast uppkoppling för data. Sedan tidigare finns radio och TV anslutet till kabelnätet. Vi installerade också brandvarnare i alla våra lägenheter.

DEN NÄRMASTE FRAMTIDEN

Just nu är det många bollar i luften. Vi bygger 40 lägenheter vid Åsensvägen som blir inflyttningsklara i juni i år och det pågår diskussioner att bygga vidare på Kålgården. Vi satsar 80 miljoner kronor av egna medel i un-

derhåll för att ytterligare höja kvaliteten i boendet för våra hyresgäster. På Strandängen utmed Vätterns västra strand har vi möjligheter att bygga ett stort antal attraktiva lägenheter. Det finns färdiga idéer om en bro över Munksjön och nya kontors- och bostadshus. En sak är i alla fall säker, Jönköpingsregionen är expansiv och det behövs fler lägenheter.

ROLIGARE PÅ ÖXNEHAGA

För tre år sedan köpte vi Öxnehagahems fastighetsbestånd. I och med att området fyller trettio och VätterHem fyller sextio år har vi nu dubbel anledning att fira.



Foto: Håkan Falk.

Per-Åke Wennerberg och Anders Linder kommer att uppträda under festligheterna på Öxnehaga.

Den 27 april blir det scenuppträdande, tävlingar m m på Öxnehaga. Målet för oss är att genomföra en stor fest där alla ska känna sig varmt välkomna!



HYRESRÄTTER I 60 ÅR

VÄTTERHEM HAR BOSTÄDER PÅ FLERA PLATSER I KOMMUNEN. PÅ ÖXNEHAGA HAR VI NÄSTAN 1500 LÄGENHETER.