

# 1992

## Sovjet är upplöst. Carl Bildt blir statsminister och Västra Torget får nya invånare.



Foto: P. H. Lindberg.

Kvarteret Jeriko med fasad mot Västra Torget.

## Vi var femtio år.

*Början av 90-talet var en dramatisk tid. De borgerliga partierna med Carl Bildt i spetsen flyttade in i regeringskansliet. De sista spillrorna av Berlinmuren rasade och Sovjetimperiet var därmed upplöst.*

I Sverige gick luften ur den finansiella marknaden. En kollaps som många menade att vi skulle få lida av i många år framöver. Vi fick både fastighetskris och bankkris. Räntorna i Europa var som ett skämt – stundtals var de uppe i 500 procent. Konkurserna i Jönköpings län ökade med 48 % och varslen av anställda kom på löpande band. Nu var det svängremspolitik som gällde.

### TRE KRONOR BLIR VÄRLDSMÅSTARE I PRAG

I olympiaden -92 var Sveriges Tre Kronor guldtoppade men gjorde en plattmatch mot Tjeckoslovakien och fick spela om placeringsarna 5-8. Samma år föll HV71 mot Färjestad i slutspelet och missade därmed en finalplats. Tre Kronor kom igen och tog

guldet i Prag-VM några månader senare. Fredrik Stillman var en av guldhjältarna. Det svenska fotbollslandslaget kvalificerade sig till EM genom att slå England med 2-1. En av Sveriges största framgångar någonsin med ett ungt, oprövat landslag. Tomas Brolin gjorde det avgörande målet.



Foto: Håkan Falk.

Kålgården under byggnation.

### VI SKAPAR NYA HYRESBOSTÄDER

På hemmaplan pågick inflyttningen i VätterHems nya bostadsområde vid Västra Torget. Satsningen på hyreslägenheter i city fortsatte under 90-talet. På Kålgården byggde vi tidsenliga hus som snabbt blev uthyrda. Det blev ett lyft för området som tidigare varit en blandning av gamla indu-

strier och äldre bostadshus. Nästa större byggnadsprojekt startades i kvarteret Piltten som ligger vid det gamla Fläktenområdet. Här byggdes 114 hyreslägenheter och även dessa blev snabbt uthyrda.

### SVERIGES BÄSTA BOSTADSFÖRETAG

Men sviterna av fastighetskrisen var kännbara för Jönköpingsborna. När räntorna gick upp sjönk villapriserna och värdet på bostadsrätter gick ner hela 25-30 % på ett år. Prisras var ordet på tidningarnas förstasidor. Även våra hyresgäster drabbades av krisen. De höga räntorna trissade upp hyrorna redan året därpå. Lågkonjunkturen medförde att många lägenheter i ytterområdena stod tomma. I april -92 fanns det ca 500 lediga lägenheter i Jönköping. Vi satsade på att renovera och underhålla fastighetsbeståndet, bland annat på Gräs-hagen, Torpa och vid Östra Torget.

I början av 90-talet gjordes en enkätundersökning av tidningen Vår Bostad och VätterHem utsågs då till Sveriges bästa bostadsföretag.

År 1992 firade vi på VätterHem 50 år.

 **VätterHem**

VÄTTERHEM ÄR ETT PRODUCERANDE FÖRETAG SOM HAR ERBJUDIT  
JÖNKÖPINGSBORNEN ETT 100-TAL NYBYGGDA HYRESLÄGENHETER PER ÅR  
UNDER SLUTET AV 1990-TALET OCH INLEDNINGSVIS UNDER 2000-TALET.

HYRESRÄTTER I 60 ÅR