

# 1982

## Reagan rustar för miljarder dollar, främmande ubåtar i Hårsfjärden och låga hyresökningar i Jönköping.



Gemenskap i kvarteret Fabriken på Östra Storgatan 109.

## Vi var fyrtio år.

Det kokar i Polen. Militärregimen inför undantagstillstånd och stora människomassor demonstrerar. Reagan satsar enorma summor på militär upprustning, USA ska återta ställningen som världens främsta stormakt, hävdar han. Här hemma kom Olof Palme till makten efter sex år i opposition. Regeringen rivstartade med en devalvering på 16 procent. Stig Strand slog Ingemar Stenmark i Madonna och vi fick två svenskar på prispallen. Mats Wilander blev den yngste genom tiderna att vinna Öppna Franska mästerskapen. En annan glädjande nyhet var att vi i lokaltidningen kunde läsa att hyran för en normaltrea i Jönköping skulle gå upp 110 kronor i månaden. Det var lägre än riksgenomsnittet.

### RUSCH EFTER LÄGENHETER PÅ RÅSLÄTT

I början av 80-talet var det lätt att få en bostad i Jönköping. Det fanns gott om lediga lägenheter, främst på Råslätt. På VätterHem fortsatte vi därför att satsa på service och boendemiljö. En rad nya åtgärder genomfördes, många av dem helt unika i Jönköping. Bl a infördes hyresra-

batter för trogna hyresgäster, boinflytande med kontaktkommittéer, stor valfrihet när det gäller att välja standard och utrustning samt bonus, som gav mest till den som använde pengarna till att förbättra lägenheten. Vi satsade stort på den yttre miljön genom ny färgsättning av husen, vi byggde burspråk, m.m. Råslätt blev attraktivt och trivsamt. Redan 1985 vände trenden och vi fick uppleva en rusch efter lägenheter. Den trenden höll i sig under resten av 80-talet.



Foto, JP:s arkiv

### VARSAM RENOVERING PÅ SMEDJEGATAN

Våren 1982 rustade vi upp flera gamla hus med unika gårdsmiljöer utmed Smedjegatan. Här var vår uppgift att producera mo-

derna lägenheter, men ändå bevara den gamla stilen och känslan. Som du kan se idag, har vi lyckats mycket bra.

### EN GOD TANKE SOM FUNGERAR

När vi byggde kvarteret Fabriken på Östra Storgatan 109 var uppdraget att skapa "ett integrerat boende". I klarspråk innebär det att lägenheter och arbetslokaler för handikappade, vanliga lägenheter, barnomsorg, fritid, kultur, friskvård, m.m. samlas under samma tak. Tillsammans med kommunen och landstinget gjorde vi verklighet av de goda idéerna. Fabriken har nu funnits i trettiosju år. Vi kan sammanfatta resultatet med ett enda ord: Gemenskap.

### VÄTTERHEM I CITY

Välkända fasader i klassisk stil är husen vid Hovrättstorget som inrymmer tingsrätten, banker, butiker och bostäder. Vårt eget kontor vid Klostergatan 10 och kvarteret Jeriko är andra exempel på projekt i city.



VÄTTERHEM HAR BOSTÄDER PÅ FLERA PLATSER I KOMMUNEN. FÖRUTOM LÄGENHETER ÄGER OCH FÖRVALTAR VÄTTERHEM CA 400 KOMMERSIELLA LOKALER.

HYRESRÄTTER I 60 ÅR